

Aspecte legate de acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat de către Primăria Timișoara

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, în numele cetățenilor Timișoarei, a cerut sprijinul tuturor parlamentarilor de Timiș pentru corectarea OUG 57/2006 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice. Ordonanța la art.13 prevede: „*Consiliile locale pot aproba din bugetele locale ajutoare pentru încălzirea locuinței peste cele stabilite în condițiile art. 5 și 6, cu respectarea tranșelor de venituri.*” De aici s-a înțeles gresit că se încalcă autonomia locală și că acestea nu au posibilitatea acordării de ajutoare pentru compensarea creșterii tarifului la energia termică pentru tranșele de venit care s-au hotărât de către Consiliul Local Timișoara în data de 25.07.2006.

În speță, Consiliul Local a hotărât acordarea de ajutoare până la 600 lei venit net mediu pe membru de familie, respectiv 700 lei pentru persoanele singure, iar, acum, Guvernul, prin OUG 57/2006, ar obliga Consiliul Local să modifice hotărârea și astfel, cetățenii cu venituri de peste 500 lei nu mai pot beneficia de ajutorul acordat de Primărie prin HCL319/2006.

Hotărârea de Consiliu Local prevedea pentru cetățenii care locuiesc în imobile în care o parte dintre locatari au trecut pe centrale de apartament, ca cei ce au rămas în sistemul centralizat să beneficieze de ajutoare mai mari decât cei din blocurile fără debranșări. Justificarea acestei facilități se baza pe situația cetățenilor din imobilele cu debranșări, care au rămas în sistem centralizat și au de plătit facturi care depășesc cu mult veniturile lor, unii ajungând să plătească sume enorme de 700 - 800 lei încălzire, ceea ce este imposibil la veniturile medii actuale.

Guvernul a permis Consiliilor locale să stabilească prețul energiei termice, dar când se dorea atenuarea efectelor acestei

permisivități asupra unor categorii cu venituri mici, norma devine imperativă. Ne-am întrebat unde este autonomia locală.

Cetățenii rămași în imobilele cu debranșări nu mai puteau beneficia de ajutorul suplimentar aprobat prin HCL 319/2006 deoarece art 9 din norma metodologică de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, cu modificările și completările ulterioare prevede: „*Consiliile locale pot aproba din bugetele proprii ajutoare pentru încălzirea locuinței, peste cele stabilite în condițiile art. 5 din ordonanța de urgență și ale art. 4, prin majorări ale gradului de compensare în același procent pentru toți beneficiarii de ajutor pentru încălzirea locuinței, care se regăsesc în aceeași tranșă de venituri*”, articol care a fost interpretat gresit.

În plus, se face o vădită discriminare între categoria de cetățeni care sunt în sistemul centralizat și cetățenii cu centrale de apartament pe gaz, favorizând cetățenii care au centrale pe gaz prin faptul că nu toți beneficiază de ajutoarele de încălzire în aceleași condiții de aplicare a Ord. de Urgență 5/2003. Art. 3 alin.2 prevede că: „*În sensul prevederilor alin. (1), ajutorul lunar pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat se acordă numai pentru energia termică consumată în scopul încălzirii locuinței și nu include energia termică consumată în scopul preparării apei calde menajere.*” Deși însuși titlul normelor se referă la energia termică, din textul de mai sus se exclude energia termică consumată în scopul preparării apei calde menajere (deși până acum se acorda ajutor și pentru această energie).

Spre deosebire de această categorie majoritară, cetățenii care s-au debranșat de la sistemul centralizat și care se încălzesc cu

gaz metan au un contor de gaz care măsoară consumul de gaz pentru gătit, preparare apă caldă și încălzire. Art. 30 din aceleași norme nu impune nici o restricție pentru gazul consumat pentru prepararea apei calde sau gătit, care, de fapt ar fi și greu de cuantificat:

“(1) Lunar, până la data de 3 a lunii, reprezentantul furnizorului de gaze naturale împreună cu reprezentantul asociației de proprietari / chiriași, după caz, stabilesc consumul general de gaze naturale.

(2) Prin consumul general de gaze naturale prevăzut la alin. (1) se înțelege consumul contorizat la data citirii ce urmează să fie facturat.

(3) La stabilirea consumului general de gaze naturale prevăzut la alin. (1) se încheie un proces-verbal constatator al cărui model este prevăzut în anexa nr. 5b.” de că

Vrem să credem că aceste norme discriminatorii sunt o scăpare a Guvernului și că nu reprezintă o intenție ascunsă a acestuia de a încerca să oblige cetățenii să se debranșeze de la sistemul centralizat sub influența unor grupuri de interese din piață. Din aceste motive am solicitat revenirea la legislația anterioară, adică acordarea de ajutor și pentru energia termică din apă caldă, solicitând și sprijinul Consiliului Național al Discriminării de la care așteptăm o decizie.

Analizând propunerea de ordonanță privind unele măsuri financiare pentru acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, am constatat că la art.16⁴ se prevede o metodologie care nu se poate aplica în practică în orașe mari întrucât sistemul funcționează cu totul altfel și ar trebui avut în vedere experiența pozitivă din marile orașe în perioada anterioară. În acest sens, am propus o metodologie care, cel puțin la Timișoara, s-a aplicat cu rezultate bune:

1. Furnizorul de energie emite lunar factura cu consumul de energie pe baza citirii contorului de branșament sau după un criteriu legal în cazul când nu există contor de branșament. Factura se trimite asociației de proprietari însoțită de un borderou care cuprinde numele și prenumele beneficiarilor de ajutor de încălzire și consumul maxim de energie care se va acoperi prin ajutorul acordat în funcție de zonă, nr. de camere și venit.

2. Asociație de proprietari după primirea tuturor facturilor (energie, apă, canal, salubritate, gaz etc.) va întocmi lista de cheltuieli cu defalcarea consumului de energie termică pe proprietarii din asociație. După întocmirea listei de cheltuieli pe baza acesteia administratorul asociației va completa borderoul primit ca anexă la factură cu valoarea concretă a energiei termice consumată de fiecare

beneficiar de ajutor de încălzire.

3. După încasarea listei de cheltuieli, administratorul asociației de proprietari se va prezenta la furnizorul de energie termică pentru plata facturii de energie termică cu o sumă de bani și cu borderoul (completat, semnat de reprezentantul asociației, ștampilat). Suma de bani ce se va preda la casierie va fi cea care rezultă din valoarea facturii de energie termică (încălzire și cea din apă caldă) minus valoarea rezultă din borderoul cu ajutoare în funcție de costul efectiv.

4. Furnizorii de energie verifica borderoul cu situația finală, emit chitanțe pe suma depusă în numerar ca diferență și întocmesc un alt borderou în baza celui primit de la Asociație, borderou ce devine document legal.

5. Furnizorii de energie centralizează situația cu costurile de energie acoperite prin ajutoare și o

transmit la Primărie.

Punctele 6,7,8,9,10, se vor adopta corespunzător.

Nu este corect ca legiuitorul să complice procedura de acordare a ajutorului de încălzire, punând asociațiile să lucreze pentru birocrația mărită astfel.

Având în vedere specificul local și faptul că procesarea ajutoarelor se face prin Primărie, soluția optimă ar fi ca metodologia să fie lăsată spre adoptare Consiliilor locale, în urma consultării furnizorilor și a reprezentanților consumatorilor. Din experiența anilor anteriori, metodologia stabilită la nivel național nu a putut fi respectată la nivel local și fiecare oraș a adaptat-o după propriile necesități.

În scopul eliminării anomaliilor O.U.G. 57/2006 și a normelor metodologice de aplicare, am propus parlamentarilor și o serie de modificări pertinente.

În urma demersurilor Federației Asociațiilor de Proprietari Timișoara la Ministerul Administrației și Internelor, Prefectură, Liga Habitat și discuții deschise cu Ministrul Secretar de Stat la Ministerul Administrației și Internelor, dl. Mircea Toader, și intervenții în Consiliul Local - întâlnirea cu dl. Primar Gheorghe Ciuhandu, dl. secretar Cojocari Ion și directorul economic Adrian Bodo, s-a adoptat HCL nr. 543 /28.11.2006 care stabilește acordarea de către Primăria Timișoara ajutoarelor financiare pentru persoanele care utilizează energia termică în sistem centralizat, prezentate în tabelul de mai jos.

Plafon venit [RON/pers]	Ajutor financiar lunar acordat de Primărie (6 luni) [RON/luna&familie]	Ajutor financiar lunar majorat acordat de Primărie în situația condominiilor cu apartamente debranșate (6 luni) [RON/luna&familie]		
		Coeficient de debranșare/contor:		
		între 10- 30%	între 30- 60%	peste 60%
01	02	03	04	05
Până la 125,00	45	211	292	377
125,01 – 170,00	55	139	193	235
170,01 – 210,00	70	142	198	248
210,01 – 250,00	75	146	181	221
250,01 – 290,00	70	136	169	202
290,01 – 345,00	65	119	146	173
345,01 – 390,00	60	90	104	120
390,01 – 440,00	50	78	87	100
440,01 – 500,00	47	67	79	90
500,01 – 600,00	43	60	72	82
600,01 – 700,00	43	60	72	82

METODOLOGIE

Privind acordarea ajutoarelor de încălzire pentru sezonul 2006 - 2007, acordate unor categorii defavorizate

1. În vederea acordării ajutoarelor de încălzire suplimentare se vor utiliza cererile tip elaborate de Guvern prin Normele metodologice de aplicare a O.U.G. Nr. 57/2006 și vor fi înaintate centrelor Colterm, o singură dată pentru ambele tipuri de ajutoare.

La stabilirea ajutorului de încălzire suplimentar se vor folosi bazele de date rezultate din prelucrarea cererilor aprobate prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2006.

Cererile vor fi însoțite de documente justificative privind componența familiei și veniturile realizate de membrii acesteia, sau, după caz, de persoana singură, în luna anterioară depunerii cererii, de actul de proprietate / contractul de închiriere / împuternicire specială, după caz, precum și de declarațiile prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

În cazul în care condițiile pentru obținerea de ajutor suplimentar prevăzute de prezenta hotărâre sunt îndeplinite ulterior termenului de depunere a cererii, acordarea ajutorului suplimentar se face începând cu luna în care își depun cererea. Prin veniturile familiei se înțelege:

- venituri din salarii și asimilate salariilor;
- venituri din pensii;
- indemnizații și stimulente pentru creșterea copilului;
- burse pentru elevi sau studenți;
- venituri din cedarea folosinței bunurilor (chirii);
- venituri din activități desfășurate de persoane care execută profesii liberale sau autorizate potrivit legii să

desfășoare activități independente;

- venituri din agricultură și silvicultură;
- indemnizații de șomaj și alocații de sprijin;
- venituri din contracte de colaborare încheiate în baza codului civil;
- venituri din dividende și dobânzi;
- venituri din venitul minim garantat conform Legii 416;
- venituri suplimentare (mijloace de transport și utilaje);

2. În cazul persoanelor care declară venit „zero”, acordarea ajutorului de încălzire se va face sub rezerva efectuării unei anchete sociale ulterioare.

3. (1) Titularul ajutorului pentru încălzirea locuinței este proprietarul locuinței sau titularul contractului de închiriere al acesteia ori alt membru de familie major și legal împuternicit de proprietarul locuinței sau de titularul contractului de închiriere ori, după caz, reprezentantul legal al persoanei singure care nu a împlinit vârsta de 18 ani.

(2) Împuternicirea dată de proprietar sau de titularul contractului de închiriere poate fi în formă autentică (autenticată la notar), sau sub semnătură privată (scrisă de mână).

4. (1) Ceilalți membri ai familiei trebuie fie să aibă același domiciliu sau reședință, fapt dovedit cu documente de identitate, fie să locuiască împreună cu titularul cererii, să fie înscrise în cartea de imobil și să fie luate în calcul la stabilirea cheltuielilor pentru întreținerea locuinței. În acest din urmă caz, este necesar să se anexeze cererii de acordare a ajutorului de încălzire adeverință de la asociația de proprietari/locatari, care să precizeze faptul că aceștia locuiesc la adresa respectivă, sunt luați în calcul la stabilirea cheltuielilor pentru întreținerea locuinței și sunt trecuți în cartea de imobil.

(2) În cazul în care membrii familiei, alții decât titularul ajutorului, dețin în proprietate vreunul dintre bunurile mobile prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, trebuie să completeze o declarație pe proprie răspundere, care să cuprindă datele de identificare ale proprietarului și ale bunului. Această declarație se va anexa declarației titularului ajutorului de încălzire.

5. Titularii ajutorului de încălzire au obligația de a aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Timișoara - Direcția de Asistență Socială Comunitară, orice modificare intervenită în componența familiei sau a veniturilor acesteia, precum și schimbarea adresei pentru care s-a solicitat ajutorul. În termen de 5 zile de la data apariției acesteia, cu depunerea documentelor care să ateste noua situație (respectiv a documente justificative privind componența familiei, sau privind veniturile realizate de membrii acesteia, sau adeverință de la asociația de proprietari / locatari de la noua adresă și contractul de proprietate / închiriere / împuternicire, după caz)

În cazul în care se constată modificarea adresei inițiale, în lipsa depunerii documentelor justificative prevăzute la pct. 5 care să ateste îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezenta hotărâre pentru noua adresă, nu se va mai putea acorda ajutorul de încălzire.

6. Încetarea acordării ajutorului de încălzire se va dispune de către Primar, prin dispoziție motivată, întocmită în baza referatului întocmit de Direcția de Asistență Socială Comunitară.

7. Persoanele sau familiile care dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri sau terenuri) nu pot beneficia de ajutorul la încălzire acordat prin prezenta hotărâre.

8. În cazul unor declarații false, pe lângă sancțiunile prevăzute de codul penal se vor aplica și următoarele sancțiuni:

- persoanele respective nu vor mai beneficia de ajutoare și scutiri acordate de către Consiliul Local pe o perioadă de 5 ani.
- sumele acordate nejustificat vor fi recuperate în condițiile legii.

9. Reprezentanții asociațiilor de proprietari (locatari) vor depune dosarele cu cererile completate la centrele operative Colterm, până cel târziu 1 decembrie 2006.

10. Colterm trimite dosarele privind ajutorul suplimentar la Direcția de Asistență Socială Comunitară, pentru verificarea datelor, stabilirea dreptului la ajutorul suplimentar de încălzire, întocmirea referatului și a dispoziției primarului până la 21 decembrie 2006.

11. Comunicarea acordării ajutorului sau a respingerii cererii, precum și a încetării acordării ajutorului, se va face către fiecare asociație de proprietari (locatari), prin borderou de către Primărie, prin intermediul centrelor - Colterm, până la data de 30 decembrie 2006.

12. Direcția de Asistență Socială Comunitară va transmite baza de date cu sumele aprobate la Colterm până cel târziu data de 29 decembrie 2006.

13. Colterm va comunica asociațiilor lunar borderourile cu sumele aprobate până în data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă.

14. Colterm în baza borderourilor completate de asociații întocmește centralizatorul cu sumele solicitate conform consumului și le va transmite Serviciului Buget din cadrul Primăriei pentru viză și decontare.

15. Ajutorul suplimentar neconsumat în perioada noiembrie-aprilie se reportează pe lunile următoare.

16. Modelul borderoului cuprinzând costurile pentru încălzire și ajutoarele suplimentare acordate prin hotărârea consiliului local va fi pus la dispoziție de către S.C. Compania Locală de Termoficare „COLTERM” S.A.

Folosirea petardelor sau a pocnitorilor a devenit infracțiune

Având în vedere numărul mare de accidente provocate de petarde în județul Timiș, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara s-a implicat încă din anul 2004, cu ocazia Conferinței Naționale Habitat Timișoara, cerând sprijinul parlamentarilor prezenți la conferință pentru reglementarea utilizării corecte a materialelor pirotehnice. Inițiativa noastră a fost preluată de către toate filialele Ligii Habitat din țară și discutată la toate conferințele Habitat.

Ca urmare a acestor demersuri, a apărut Legea nr. 406/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 126/1995 privind regimul materiilor explozive, publicată în Monitorul Oficial, nr. 956 din 28/11/2006. Folosirea petardelor sau a pocnitorilor, exceptând evenimentele organizate de firme de profil, devine, începând din acest an, infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la trei luni la un an. Părinții vor răspunde în cazul copiilor, care nu răspund penal până la vârsta de 14 ani.

Singurele obiecte care pot fi folosite fără încălcarea legii, sunt cele din clasa I: artificii, jerbe, minifacile, stelute – a căror conținut de material pirotehnic nu depășește 3 grame.

**CU OCAZIA SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ,
FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI
TIMIȘOARA
UREAZĂ TUTUROR MEMBRILOR ȘI
COLABORATORILOR SĂI,
SĂRBĂTORI FERICITE!
ȘI
UN AN NOU FERICIT!**



“LA MULȚI ANI!”

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal, nr. 10, decembrie 2006:
Petru Olariu,
Tiberiu Ormos,
Carmen Fati,
Anca Poruțiu

Program cu publicul:

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-14	16-18
Vineri	9-12	

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari
Timișoara
Str. Brașov nr. 8, Timișoara - 300194
tel. / fax : 0256-201237; 0356-401903
e-mail: falt@mail.dnttm.ro
Http://www.falt.ro