

INFORMAȚII PRIVIND STABILIREA REȘEDINȚEI ȘI CARTEA DE IMOBIL

OUG 97/2005 privind evidența, domiciliul reședința și actele de identitate ale cetățenilor români prevede următoarele:

Cetățenii români nu pot avea în același timp decât un singur domiciliu și / sau o singură reședință. Domiciliul persoanei fizice este la adresa la care aceasta declară că are locuința principală.

Domiciliul minorului este la părinți sau la acela dintre părinți la care el locuiește statornic ori, după caz, la reprezentantul său legal sau la persoana fizică sau juridică la care este încredințat în plasament.

Resedința este adresa la care persoana fizică declară că are locuința secundară, alta decât cea de domiciliu.

Resedința se înscrie în actul de identitate la cererea persoanei fizice care locuiește mai mult de 15 zile la adresa la care are locuința secundară. Mețiunea de stabilire a reședinței se acordă pentru perioada solicitată, dar nu mai mare de un an, și are valabilitate pe timpul cât persoana locuiește în mod efectiv la adresa declarată ca reședință. Mențiunea pentru reședință se completează pe un autocolant tip care se aplică pe verso actului de identitate.

Persoana care găzduiește o altă persoană, în mod neîntrerupt, pe o perioadă mai mare de 30 de zile, are obligația de a anunța poliția sau serviciul public comunitar de evidență a persoanelor de la locul unde este situat imobilul.

Evidența locatarilor prin cartea de imobil se ține în categoriile de imobil care servesc total sau parțial ca locuință.

Organizarea ținerii de evidență a locatarilor prin cartea de imobil revine Ministerului Administrației și Internelor, prin unitățile de poliție.

Cartea de imobil se întocmește și se actualizează de către persoana anume destinată, cu acordul acesteia, de către proprietarul imobilului sau de asociația de proprietari, în cazul asociației de proprietari, responsabilul cărții de imobil este, de regulă, administratorul sau un membru al comitetului executiv al asociației. Păstrarea, actualizarea și utilizarea datelor din cartea de imobil de către persoana desemnată în

acest sens se fac cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la preluarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilul cărții de imobil are obligația să înscrie, pe baza actului de identitate, persoanele care domiciliază sau au reședința în imobilul respectiv și să o prezinte, la cerere, polițiștilor sau lucrătorilor serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor. Cartea de imobil se păstrează într-un singur exemplar, care se păstrează la responsabilul cărții de imobil.

Persoanele care își schimbă domiciliul sau își stabilesc reședința sunt obligate să ceară înscrierea în cartea de imobil la noua locuință în termen de 15 zile de la mutare.

Persoanele care locuiesc în imobil sunt obligate să prezinte actul de identitate responsabilului cărții de imobil, la solicitarea acestuia, pentru actualizarea cărții de imobil.

Cartea de imobil pentru imobile cu destinație de locuințe se întocmește pentru fiecare apartament în parte. Aceasta conține informații privind: numele de familie și prenumele completate cu litere de tipar, actul de identitate, data mutării în imobil și felul adresei (de domiciliu sau de reședință), domiciliul persoanei (înscris în actul de identitate) și data plecării din imobil.

Constituie contravenție :

1. nerespectarea obligației de a cere înscrierea în cartea de imobil la noua locuință în termen de 15 zile de la mutare și nerespectarea obligației de a prezenta actul de identitate responsabilului cărții de imobil, la solicitarea acestuia, pentru actualizarea cărții de imobil și se sancționează cu amenda de la 40 la 80 de lei.

2. nerespectarea obligației de către persoana care găzduiește o altă persoană fără a anunța poliția sau serviciul public comunitar de evidență a persoanelor de la locul unde este situat imobilul se sancționează cu amendă de la 75 lei la 150 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite din cadrul serviciilor publice de evidență a persoanelor și de polițiști.

Memoriu adresat consiliului național pentru combaterea discriminării în vederea eliminării discriminării între cetățenii româniei care se încălzesc prin sistem centralizat de încălzire și cei care se încălzesc prin sistem propriu pe gaze naturale .

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) a solicitat Consiliului Național al Discriminării să ia act de faptul ca Ordonanța de Guvern nr. 57/2006 și Normele metodologice de aplicare emise de Guvernul României introduc o gravă discriminare între cetățenii României care se încălzesc prin sistemul centralizat de încălzire și cei care se încălzesc prin sistem propriu pe gaze naturale prin faptul că nu toți beneficiază de ajutoarele de încălzire în aceleași condiții de aplicare a Ordonanței 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, cu modificările și completările ulterioare, la art.3 alin.2 întrucât se specifică: „În sensul prevederilor alin.(1), ajutorul lunar pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat se acordă numai pentru energia termică consumată în scopul încălzirii locuinței și nu include energia termică consumată în scopul preparării apei calde menajere” . Deși titlul acestor norme se referă la energia termică, din acest articol rezultă că este exclusă energia termică consumată în scopul preparării apei calde menajere (până acum s-a acordat ajutor și pentru această energie). Astfel, această categorie de cetățeni, care este majoritară, nu beneficiază de ajutor de încălzire și pentru plata energiei termice pentru prepararea apei calde.

Spre deosebire de acești cetățeni, cei care s-au debransat de la sistemul centralizat și care se încălzesc cu gaz metan au un contor de gaz care măsoară consumul de gaz atât pentru gătit cât și pentru prepararea apei calde și încălzire.

În art.30 din aceleași norme se prevede:” (1)Lunar, până la data de 3 ale lunii, reprezentantul furnizorului de gaze naturale împreună cu reprezentantul asociației de proprietari /chiriași, după caz, stabilesc

consumul general de gaze naturale.

(2) Prin consumul general de gaze naturale prevăzut la alin.(1) se înțelege consumul contorizat la data citirii ce urmează să fie facturat.

(3) La stabilirea consumului general de gaze naturale prevăzut la aliniatul (1) se încheie un proces-verbal constatator al cărui model este prevăzut în anexa nr.5b.” De aici se vede că nu se impune nici o restricție pentru gazul consumat pentru prepararea apei calde sau gătit, de fapt ar fi și greu de cuantificat.

În concluzie cei din această categorie sunt favorizați în dezavantajul celor care au rămas în sistem centralizat.

Din aceste motive solicităm revenirea la legislația anterioară, adică acordarea de ajutor și pentru energia termică din apa caldă ceea ce ar elimina discriminarea evidentă din norme.

Răspunsul primit de la la Ministerul Muncii Solidarității Sociale si Familiei a fost că O.U.G.nr.57/2006 care modifică și completează OUG nr.5/2003 a avut în vedere reconsiderarea modalităților de acordare a ajutoarelor pentru încălzirea locuinței printr-o procedură simplă, pentru a asigura echitate pentru toți si pentru a acoperi o gamă cât mai largă de categorii defavorizate ale populației.

Anterior intrării în vigoare a actului normativ menționat, a fost aplicată OUG nr. 55/2004 privind unele măsuri financiare de acordare a ajutoarelor pentru încălzirea locuinței care, de asemenea modifică si completează unele prevederi din cuprinsul OUG nr. 5/2003 și care prevedea acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței familiilor și persoanelor singure cu venituri reduse, care utilizează pentru încălzirea locuinței energie termică furnizată în sistem centralizat, gaze naturale și, după caz, lemne, cărbuni și combustibili petrolieri în cazul familiilor si persoanelor singure beneficiare de ajutor social în baza prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

În sintagma „care utilizează pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde energie termică furnizată în sistem centralizat” utilizată în cuprinsul acestui act normativ, intră și prepararea apei calde, însă numai cea folosită în scopul încălzirii locuinței.

Trebuie făcută diferența între

„prepararea apei calde utilizată pentru încălzirea locuinței” și „prepararea apei calde menajere”.

Din acest motiv, din cuprinsul OUG nr.5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, s-a eliminat prevederea referitoare la prepararea apei calde, pentru a nu mai crea confuzie între „prepararea apei calde menajere” și „prepararea apei calde utilizată pentru încălzirea locuinței”.

După ce ne-am adresat Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării am primit răspunsul de la Ministerul Muncii Solidarității Sociale și Familiei care, în loc să explice dacă e discriminare sau nu, ne surprinde prin modul de abordare spunând că s-au eliminat confuziile între prepararea apei calde menajere și prepararea apei calde utilizate pentru încălzirea locuinței.

Facem precizarea că sintagma „prepararea apei calde utilizate pentru încălzirea locuinței” nu se regăsește în nici o formă a OUG 5/2003 și ca atare nu ar putea fi vorba de o confuzie.

Trebuie avută în vedere forma inițială a OUG 5/2003 care, la art. 7 prevede: ajutorul pentru încălzirea locuinței se acordă în cuantumurile stabilite la art. 5 alin. (1) și (2), dar nu mai mult decât cheltuielile cu energia termică utilizată în scopul încălzirii locuinței și preparării apei calde, deci este foarte clar că e vorba de apă caldă menajeră chiar dacă pe parcurs s-a pierdut cuvântul „menajeră” tot de apă caldă menajeră era vorba pentru că altfel nu își mai avea rostul sintagma din art. 7 alin. 1 „și prepararea apei calde”.

Dacă era vorba doar de energie termică pentru încălzire, aceasta era una singură și nu mai avea nevoie de sintagma de mai sus. Din cele de mai sus rezultă că, prin modificarea adusă OUG 5/2003 prin OUG 57/2006 și prin normele de aplicare ale acesteia, în mod voit și vădit s-a creat discriminarea între cele două categorii de consumatori.

Între timp am fost chemați la Consiliul Național pentru Combaterea Discriminării împreună cu Liga Habitat și ANBCC unde ne-au spus punctul de vedere atât verbal cât și în scris urmînd o pronunțare din partea Consiliului pe care o așteptăm și despre care vom reveni cu noutăți.

Implicarea cetățenilor în procesul decizional

Pentru a determina implicarea activă a cetățenilor orașului în procesele de elaborare și îmbunătățire a cadrului legislativ FALT implementează un proiect numit Viitorul Orașului Cere Implicare („VOCI”) finanțat de Uniunea Europeană prin programul PHARE 2004 Societate Civilă.

Proiectul „VOCI” intenționează să fie o inițiativă de creare a unui mecanism replicabil, al cărui scop va fi acela de a conștientiza cetățenii Timișoarei cu privire la drepturile lor de implicare în procesul de elaborare a proiectelor și hotărârilor administrației publice locale. În urma implementării se vor dezvolta aptitudini de implicare cetățenească, angrenajul creat și dezvoltat urmînd să funcționeze și în urma finalizării finanțării.

Proiectul se va desfășura în Timișoara, grupul țintă fiind cetățenii, membri ai Asociațiilor de Proprietari / Locatari din Timișoara și va implica următoarele tipuri de activități: monitorizarea procesului legislativ, formarea unor grupuri de lucru în diferite cartiere ale Timișoarei, mobilizarea cetățenilor în scopul participării la dezbateri publice organizate la Consiliul Local Timișoara, întâlniri cu parlamentarii și mass-media etc.

S-a constatat că administrația locală nu încurajează în mod coerent implicarea cetățenilor în procesele decizionale, dar cetățenii canalizați constructiv, prin intermediul unor mecanisme coerente, pot ridica obiecții, pot aduce amendamente și pot crea o presiune suplimentară asupra procesului legislativ.

Se dorește crearea unui model de implicare a cetățenilor în procesul decizional al administrației, model replicabil, care să poată fi translatat și adaptat în funcție de specificul și activitățile altor ONG-uri.

Urmărim prin acest proiect implicarea cetățenilor în emiterea de opinii referitoare la proiecte legislative sau modificări ale unor acte legislative de interes național care vor fi remise parlamentarilor de Timiș.

De asemenea, vor fi stabilite mecanisme de comunicare eficientă între cetățenii Timișoarei, membrii ai celor peste 3.000 de asociații de proprietari afiliate la FALT, și aleșii locali, cu implicarea mass-mediei ca factor de mediere și stabilitate.

STIRI

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a făcut o sesizare către Enel Electrica Banat pentru a rezolva problema plății consumului de energie electrică din următoarele considerente:

- S-a impus un sistem de plată care nu este în concordanță cu legislația în vigoare și nici nu este discutat cu reprezentanții consumatorilor.
- Nu este permis ca un cetățean, care din diferite motive, să se prezinte la casierie cu consumul, să vrea să platească și să nu fie încasat.
- Calitatea facturilor este necorespunzătoare în sensul ca nu se vede imprimarea, iar în spațiul afectat valorii facturii, Enel își face publicitate iar consumatorul nu poate citi ce este imprimat. Nu se schimbă cartușul la timp.

La casieriile Enel sunt cozi foarte mari.

Aceasta societate privată cu regim de monopol nu rezolvă problemele cu care oamenii se confruntă, deși ele sunt cunoscute de mai multă vreme.

HCL 542/28.11.2006 privind modificarea și completarea HCL 349/10.12.2002 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul municipiului Timișoara prevede că sunt contravenții și se sancționează cu amenda cuprinsă între 200 și 400 RON:

- Creșterea animalelor și păsărilor în clădiri cu mai multe apartamente sau în adaposturi improvizate în jurul blocurilor de locuit.
- Deținerea și creșterea câinilor și pisicilor în apartamente situate în blocuri de locuințe sau în clădiri de locuințe sau în clădiri cu mai multe apartamente se va putea face numai cu acordul scris al locatarilor limitrofi și cu aprobarea scrisă a asociației de proprietari/locatari, ștampilată de către organele de conducere alese de proprietari/locatari.
În apartamentele deținute în comun este interzisă creșterea și deținerea de câini fără acordul tuturor proprietarilor.
- Amplasarea bățătoarelor de covoare în jurul imobilelor de locuit și întinderea rufelor spălate la uscat în balcoane deschise sau în jurul blocurilor de locuințe sau gospodăriilor individuale

ATENȚIE !

Cetățenii au obligația să asigure îngrijirea locuințelor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, a curților, a împrejurimilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloace de transport în comun.

Același lucru este valabil și pentru agenții economici și celelalte persoane juridice care desfășoară o activitate pe teritoriul Timișoarei. Amenzile pentru nerespectarea acestor obligații curg de la 100 la 1000 de lei pentru persoanele fizice și de la 5000 la 10000 pentru persoanele juridice.

Cetățenii care vor să sesizeze nereguli în ceea ce privește curățenia din oraș o pot face la telefoanele 0256/430440 și 0256/246112, iar una dintre mașinile înscrise cu Poliția Ecologică se va deplasa la fața locului, unde echipele de agenți și reprezentanți ai Retim vor lua măsuri.

COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal, nr. 11, ianuarie 2007:

Petru Olariu,
Tiberiu Ormos,
Miriam Lazar
Anca Motica
Gabriela Oanea

Program cu publicul:

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-14	16-18
Vineri	9-12	

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari
Timișoara
Str. Brașov nr. 8, Timișoara - 300194
tel. / fax : 0256-201237; 0356-401903
e-mail: falt@mail.dnttm.ro
[Http://www.falt.ro](http://www.falt.ro)