

FALT ÎN SPRIJINUL POPULAȚIEI - inițiative și demersuri

La începutul lunii iulie, Primăria Municipiului Timișoara a solicitat o mărire considerabilă a prețului energiei termice livrate populației în sistem centralizat, mărire ce urma să fie supusă aprobării Consiliului Local Timișoara.

Pentru pregătirea proiectului de hotărâre s-a organizat o întâlnire la nivelul Primăriei la care au participat pe lângă primar, directorul Direcției Economice, reprezentanții S.C. Colterm S.A, iar din partea FALT, dl. Petru Olariu.

Primăria solicita ca acest proiect să fie aprobat în luna iulie și să se aplice din data de 01.08.2007. Creșterea prețului propus de Primărie era de 170,60 RON / Gcal față de 147,84 în prezent. La această propunere, reprezentantul FALT nu a fost de acord cu creșterea propusă și a sugerat să se amâne luarea unei decizii pentru luna septembrie

2007, când se vor cunoaște mai multe elemente cu privire la: nivelul ajutoarelor sociale de la guvern, nivelul compensării de combustibil din partea guvernului, creșterea veniturilor, în special pentru pensionar, posibilitățile rezultate din bugetul Primăriei.

S-a convenit ca, atât Primăria, cât și FALT-ul să se adreseze Guvernului pentru ca acesta să respecte angajamentele și reglementările privind compensarea de combustibil din partea guvernului pentru ca populația să poată să suporte prețul energiei termice.

Reprezentanții Primăriei Timișoara au fost de acord cu propunerea FALT, urmând să se convoace o nouă întâlnire în prima decadă a lunii septembrie 2007.

În acest sens, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, organizație care reprezintă interesele a peste 87731 apartamente din municipiul Timișoara a apelat atât la Președintele României, cât și la Primul Ministru pentru a interveni în respectarea unor acte normative, respectiv Hotărârea de Guvern nr. 320/2006 privind aprobarea Programului național pentru reducerea costurilor cu energia pentru populație, prin creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei regenerabile în anul 2006 și Ordonanța de Guvern nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate.

H. G. nr. 320/2006 prevede la cap. III, Scopul Programului național: „Scopul Programului național constă în realizarea unei reduceri a facturii de energie termică a populației cu 15-25% prin stimularea unui volum de investiții de peste 250 milioane lei/an, prin cofinanțare de la bugetul de stat a maximum 30% din valoarea proiectelor de reabilitare a sistemelor de încălzire urbană.”

În O. G. nr. 36/2006, la art. 4 alin. 2 se prevede: „Valoarea sumelor de la bugetul de stat prevăzute la alin. (1) va fi de maximum 45% din costurile determinate conform reglementărilor în vigoare pentru combustibilul propriu folosit pentru producerea energiei termice destinate populației”.

Suntem conștienți că s-au făcut eforturi financiare pentru ca cetățenii să poată să își

plătească facturile la energia termică, dar nu se văd reduceri la facturile de energie, în procente prevăzute: 15-25%. Din contră, la Timișoara, începând cu 1 iulie 2006, prețul gigacaloriei s-a majorat de la suma de 118,27 de lei/Gcal la suma de 147,84 lei/Gcal.

Acum se constată că Guvernul este restant față de furnizorul de energie termică S.C. COLTERM S.A. Timișoara cu suma de 6.000.000 lei, pe semestrul I, ceea ce poate duce la o nouă majorare a prețului Gigacaloriei, pe care trebuie să o achite populația.

Există informații că se încearcă acoperirea sumelor restante pentru semestrul I, dar apar și informații sumbre, care susțin că aceste sume nu se vor mai putea acorda pentru semestrul II al anului 2007.

Prin același memoriu, FALT a adus la cunoștința Președintelui și Premierului că modificările ce se aduc în fiecare an Ordonanței de Guvern nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice vin foarte târziu, conținând multe articole imposibil de aplicat, drept pentru care a fost solicitat sprijinul Președinției și Guvernului pentru ca, în acest an, completările și modificările Ordonanței de Guvern nr. 5/2003 să apară mai repede și să fie posibilă punerea lor în aplicare.

Observații la OUG 5/2003

privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice

Nr. art.	Forma din Ordonanță 5/2003	Propunere	Motivație
Art. 5.	(1) Familiile și persoanele singure cu venituri reduse, care utilizează pentru încălzirea locuinței energie termică furnizată în sistem centralizat, beneficiază de ajutor lunar pentru încălzirea locuinței prin compensarea procentuală a valorii efective a facturii la energie termică, denumită în continuare compensare.	(1) Familiile și persoanele singure cu venituri reduse, care utilizează pentru încălzirea locuinței energie termică furnizată în sistem centralizat, beneficiază de ajutor lunar pentru încălzirea locuinței și a apei calde menajere prin compensarea procentuală a valorii efective a facturii la energie termică, denumită în continuare compensare.	Persoanele cu centrale proprii ar fi avantajate față de cele care sunt conectate la sistemul centralizat, deoarece ei primesc un ajutor în funcție de cantitatea înregistrată de contor și nu se face deosebire între gazul folosit pentru încălzire și gazul folosit pentru încălzirea apei sau gătit, pe când la cei din sistemul centralizat se ia în considerare doar energia termică. Acest fapt a fost constat ca discriminare de Consiliul Național pentru Combaterea Discriminării prin hotărârea nr. 245/16.08.2007 (A se vedea anexa 1.)
	(2) lit. i) în proporție de 10% pentru familie, în situația în care venitul net mediu lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei singure, este de până la 600 lei. Propunem modificarea celorlalte tranșe de venit de la literele a - h astfel încât ajutorul să se acorde până la tranșa de 600 lei.	(2) lit. i) în proporție de 10% pentru familie, în situația în care venitul net mediu lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei singure, este de până la 600 lei. Propunem modificarea celorlalte tranșe de venit de la literele a - h astfel încât ajutorul să se acorde până la tranșa de 600 lei.	Fără aceste modificări, există riscul ca o familie sau o persoană singură, deși va fi beneficiară de ajutor pentru încălzirea locuinței în sezonul rece noiembrie 2007 – martie 2008, ar trece în altă tranșă de venit prevăzut cu un ajutor mai mic, ceea ce demonstrează că prin majorarea pensiei, ar fi pierderea mai mare, sau chiar ar pierde complet dreptul la acest ajutor, prin depășirea limitei maxime de venit actuale. Prin urmare, banii care îi primesc în plus la pensie trebuie să-i dea pentru plata facturii de încălzire.
		Se introduce un nou alineat (4 ¹) după alin.(4): (4 ¹) Cuantumul cu care s-a mărit și se mărește pensia în urma creșterii punctului de pensie nu se ia în considerare la încadrarea în unul din plafoanele de venit.	Fără aceste modificări, există riscul ca o familie sau o persoană singură, deși va fi beneficiară de ajutor pentru încălzirea locuinței în sezonul rece noiembrie 2007 – martie 2008, ar trece în altă tranșă de venit prevăzut cu un ajutor mai mic, ceea ce demonstrează că prin majorarea pensiei, ar fi pierderea mai mare, sau chiar ar pierde complet dreptul la acest ajutor, prin depășirea limitei maxime de venit actuale. Prin urmare, banii care îi primesc în plus la pensie trebuie să-i dea pentru plata facturii de încălzire.

pentru încălzirea locuinței, calculat prevăzute la art. 5 alin. (8), nu poate valoare calculată prin înmulțirea maxim lunar stabilit pe tip de și în funcție de zona de temperatură al de referință.	Propunem anularea articolului 7(1).	Acest articol contrazice art. 5 care stabilește că valoarea ajutorului lunar pentru încălzirea locuinței se acordă în funcție de compensarea procentuală a valorii efective la energie termică (de ex., 90%). Dar, de fapt, prin limitarea prevăzută de art. 7 alin. 1, beneficiarul ajutorului nu primește 90% din valoare efectivă, ci poate să ajungă să primească doar 60 % din valoarea efectivă a facturii.
Înăuntru cel târziu la data de 3 a lunii, furnizorul de energie termică naturale împreună cu reprezentantul de proprietari/chiriași, după caz, consumul general de energie termică naturale.	(1)Furnizorul de energie emite lunar factura cu consumul de energie pe baza citirii contorului de branșament sau după un criteriu legal în cazul când nu există contor de branșament. Factura se trimite asociației de proprietari însoțită de un borderou care cuprinde numele și prenumele beneficiarilor de ajutor de încălzire și ajutorul maxim ce poate fi acordat.	* Furnizorul de energie trebuie într-un timp scurt să citească mii de contoare care se citesc cu aparatele de memorare și nu e timp de făcut procese verbale iar pe de altă parte nici reprezentanții asociației nu sunt de găsit.
La datele cuprinse în procesul-verbal asociația de proprietari/chiriași consumul general pe consumatori	(3)După încasarea listei de cheltuieli, administratorul asociației de proprietari se va prezenta la furnizorul de energie termică pentru plata facturii de energie termică cu o sumă de bani și cu borderoul (completat, semnat de reprezentantul asociației, stampilat). Suma de bani ce se va preda la casierie va fi cea care rezultă din valoarea facturii de energie termică (încălzire și cea de apă caldă) minus valoarea rezultată din borderoul cu ajutoarele în funcție de costul efectiv.	* Nu se va putea pune în practică întrucât asociațiile ar însemna să facă de două ori defalcarea cheltuielilor de energie: o primă fază doar energia termică, iar în faza a doua întreaga listă, ceea ce ar presupune timp și bani plătiți de asociație în plus pentru administrator ceea ce este un abuz din partea autorităților asupra asociațiilor ca persoane juridice.
La data de 5 a fiecărei luni asociația de chiriași transmite furnizorilor alin. (1) situația centralizatoare consumurilor defalcate pentru ajutor pentru încălzirea locuinței.	(4)Furnizorii de energie verifică borderoul cu situația finală, emit chitanțe pe suma depusă în numerar ca diferență și întocmesc un alt borderou în baza celui primit de la Asociația de proprietari, borderou ce devine document legal. Un exemplar se transmite asociației.	* Presupune timp și bani pierduți din partea asociației pentru birocrație.
prevăzută la alin. (6) reprezintă plata pe baza căruia direcțiile achită la furnizori sumele ajutoarele pentru încălzirea energie termică.	(7) Situația prevăzută la alin. (5) reprezintă document de plată pe baza căruia direcțiile teritoriale achită la furnizori sumele reprezentând ajutoarele pentru încălzirea locuinței cu energie termică.	OBS. Consumul de energie termică din cadrul borderoului se va exprima în lei pentru ca asociațiile întocmesc liste de cheltuieli cu defalcarea consumurilor în lei și nu în Gcal.

GHID JURIDIC

Plata cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari - termene, penalizări - conform prevederilor Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Art. 49. - (1) Asociația de proprietari poate stabili un sistem propriu de penalizări pentru orice sumă cu titlu de restanță, afișată pe lista de plată. Penalizările nu vor fi mai mari de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să poată depăși suma la care s-au aplicat.

(2) Termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, afișate pe lista lunară de plată, este de maximum 20 de zile calendaristice.

(3) Sumele rezultate din aplicarea penalităților de întârziere vor face obiectul fondului de penalități al asociației de proprietari și se vor utiliza numai pentru plata penalizărilor impuse asociației de proprietari de către terți și pentru cheltuieli cu reparațiile asupra proprietății comune sau alte cheltuieli de natură administrativă.

Art. 50. - (1) Asociația de proprietari are dreptul de a acționa în justiție pe orice proprietar care se face vinovat de neplata cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari mai mult de 90 de zile de la termenul stabilit.

(2) Acțiunea asociației de proprietari este scutită de taxa de timbru.

(3) Sentința dată în favoarea asociației de proprietari, pentru sumele datorate de oricare proprietar, poate fi pusă în aplicare pentru acoperirea datoriilor prin orice modalitate permisă de Codul de procedura civilă.

Art. 51. - (1) Asociația de proprietari are un privilegiu imobiliar cu rang prioritar asupra apartamentelor și altor spații proprietăți individuale ale proprietarilor din condominiu, precum și un privilegiu asupra tuturor bunurilor mobile ale acestora, pentru sumele datorate cu titlu de cotă de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, după cheltuielile de judecată datorate tuturor creditorilor în interesul cărora au fost făcute.

PROIECTE LA FINAL - VOCI -

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara încheie în această perioadă implementarea proiectului "Viitorul Orașului Cere Implicare" (VOCI), proiect care s-a derulat pe parcursul unui an de zile. Proiectul a fost finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Phare 2004, Societatea Civilă.

Una din cele mai importante activități din cadrul proiectului a fost monitorizarea și îmbunătățirea proiectelor de Hotărâri ale Consiliului Local Timișoara.

Au fost monitorizate peste 600 de hotărâri, s-au analizat și făcut observații la 58 de proiecte și au fost solicitate 6 dezbateri publice. Echipa de proiect și-a adus contribuția în pregătirea materialelor și în informarea cetățenilor pentru participarea la dezbateri.

În urma analizării proiectelor, s-au purtat discuții cu cetățenii din grupurile de lucru și s-au redactat propunerile ce ulterior au fost preluate de managerul proiectului, care le-a discutat cu executivul Primăriei, a participat lunar la ședințele comisiilor, cât și în plen.

Problemele cetățenilor au fost aduse și la cunoștința autorităților centrale, atât direct, cât și prin întâlnirile directe cu Parlamentarii.

Printre reușite, amintim cele referitoare la încălzire, plata subvenției la combustibil, acordată de Guvern și, recent, emiterea Hotărârii nr. 245 din 16.08.2007 a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării, care a dat câștig de cauză petiției Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara, considerând că există discriminare în modul cum s-au acordat ajutoarele pentru energia termică consumată de populație în perioada 1 Noiembrie 2006 - 31 Martie 2007, recomandând Ministerului Muncii, Familiei și Egalității de Șanse inițierea unui proiect de act normativ.

COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal, nr. 19, septembrie

2007:

Petru Olariu,
Tiberiu Ormos,
Anca Moțica
Miriam Lazăr

Program cu publicul:

Luni	9-13	
Marti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-14	16-18
Vineri	9-12	

Contact:

**Federația Asociațiilor de Locatari
Timișoara**
Str. Brașov nr. 8, Timișoara - 300194
tel. / fax : 0256-201237; 0356-401903
e-mail: falt@mail.dnttm.ro
Http://www.falt.ro