

E.On Gaz pune oamenii pe drumuri!

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a semnalat Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei un caz deosebit, care a apărut la o asociație de proprietari membră FALT. În urma reviziilor periodice, o dată la 10 ani, a instalației de alimentare cu gaz a imobilului respectiv, s-au semnalat pierderi de presiune la instalația de alimentare cu gaz, recomandându-se de către SC Eon-Gaz România S.A. Timișoara, înlocuirea instalației de alimentare cu gaz.

Asociația de Locatari a luat legătura cu o firmă autorizată care a executat lucrarea de înlocuire a instalației de alimentare cu gaz pe același traseu ca și cel din proiectul de realizare a imobilului. În momentul în care firma a terminat lucrarea și a solicitat celor de la SC Eon-Gaz să monteze distribuitorul și contorul pentru a putea folosi instalația de gaz, SC Eon-Gaz a motivat că asociația trebuie să execute instalația de alimentare cu gaz pe casa scării, conform cu Ordinul 58/2004 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, punctul 8.20 din Normă tehnică pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Am arătat în sesizarea noastră către ANRE că asociația de proprietari respectivă nu are posibilități financiare pentru a realiza altă lucrare pe casa scării, așa cum au solicitat cei de la E.On Gaz, și, în plus, executarea acestei lucrări pe casa scării ar presupune ca toate apartamentele să fie sparte din nou. Între timp, proprietarii din imobil nu pot beneficia de gaz, deși au executat lucrarea cu o firmă autorizată. De asemenea, e important de menționat că proprietarii din acest imobil nu doresc să își instaleze centrale termice de apartament și nici nu doresc contorizarea individuală a apartamentelor și, ca atare, nu se justifică realizarea instalației pe casa scării.

Astfel, am solicitat Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei să ia măsurile necesare, cât mai urgent, pentru ca proprietarii din imobil să poată fi racordați cât mai repede la gaz, deoarece, la momentul solicitării noastre, aceștia nu beneficiau de gaz.

Primăria nu respectă Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Proiectele hotărârilor Consiliului Local Timișoara nu sunt publicate pe site-ul Primăriei în termenul prevăzut de Legea nr. 52/2003: cel puțin 30 de zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare.



În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

Conform art. 6 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, „Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștință publicului, cu cel puțin 30 de zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către autoritățile publice. Anunțul va

cuprinde o notă de fundamentare, o expunere de motive sau, după caz, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.”

Arătăm, cu titlu de exemplu, că proiectul de hotărâre a Consiliului Local Timișoara privind aprobarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocate de la bugetul local al Municipiului Timișoara pentru activități nonprofit de interes local, pe anul 2008, a fost publicat pe site-ul Primăriei Timișoara abia în data de 21.03.2008, deși Consiliul Local urma să adopte hotărârea în ședința din data de 25.03.2008. Astfel, termenul de 30 de zile pentru ca acest proiect să fie adus la cunoștința publicului nu a fost respectat, cei interesați de proiect trebuind să se mulțumească doar cu postarea proiectului pe site-ul Primăriei timp de patru zile, două dintre acestea fiind la sfârșit de săptămână.

Mai mult, aliniatul 4 al aceluiași art. 6, prevede: „La publicarea anunțului autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.”

Cu toate acestea, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2009 a fost publicat pe site în data de 07.04.2008, urmând ca dezbaterea publică asupra acestui act normativ să aibă loc în 11.04.2008, deci după numai patru zile.

Din păcate, aceste două exemple prezentate reprezintă numai o mică parte dintr-o listă foarte lungă de proiecte de acte normative care nu au fost aduse la cunoștința publicului în termenul legal. Nu ne-ar ajunge spațiul publicației pentru a prezenta toate încălcările Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

CIURUIREA SCĂRILOR DE BLOC!



Spre surprinderea noastră, S.C. RCS&RDS S.A. a hotărât să demareze lucrări de modernizare a rețelei de internet, telefonie și televiziune în interiorul scărilor de bloc, fără să ia în considerare că acceptul asociației de proprietari este o condiție obligatorie în toate situațiile în care se schimbă aspectul sau destinația proprietății comune, conform art. 11 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari. Ori, casa scării este parte comună, deci orice modificări ale aspectului sau destinației vor fi condiționate de acordul proprietarilor.

Mai mult, zidurile care fac parte din structura de rezistență a blocului nu pot fi perforate după bunul plac al diferiților furnizori.

Anunțul emis de S.C. RCS&RDS S.A. doar „aduce la cunoștință” locatarilor demararea lucrărilor de modernizare ale rețelei, fără să se pună măcar problema obținerii permisiunii din partea asociației de proprietari. Din anunț rezultă că etapele modernizării presupun o adevărată ciuruire a scării blocului: schimbarea patului-cablu existent pe fiecare etaj, pozat pe perete cu ajutorul diblurilor de 6 mm, schimbarea cutiei securizate existente, instalarea cablului UTP, trecerea între etaje efectuându-se cu ajutorul găurii făcute în plafon, cu un diametru de maxim 50 mm.

Pentru a se evita situația de a nu mai exista loc de trecere în casa scării din cauza cablurilor care atârnă sub orice critică, rugăm asociațiile de proprietari să trateze cu o mai mare atenție părțile comune, iar acolo unde se constată că diferiții furnizori de servicii de telecomunicații au cauzat stricăciuni, asociațiile de proprietari trebuie să solicite repararea stricăciunilor. Eventual, proprietarii se pot adresa Inspectoratului de Stat în Construcții, care își desfășoară activitatea ca organism de control în domeniul calității construcțiilor.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara recomandă constituirea unui singur tunel (jgheab) pentru toți furnizorii de servicii de telecomunicații. În prezent, într-o singură scară de bloc există atâtea jgheaburi, câte societăți furnizoare de servicii de telecomunicații, ceea ce nu este normal, nici practic, nici estetic. Problema ar putea fi rezolvată dacă toți furnizorii își vor monta cablurile în același jgheab, investiția fiind suportată pe cheltuiala lor.

Încă de la sfârșitul lunii ianuarie 2008, FALT a sesizat în scris conducerea S.C. RCS&RDS S.A. cu privire la problemele iscate de pozarea necorespunzătoare a instalației pe proprietatea asociațiilor, în general, indicând totuși și exemple specifice de asociații de proprietari care au sesizat neregulile la FALT. Fără să respecte principiile unei bune colaborări, S.C. RCS&RDS S.A. a ales să nu ne răspundă nici până în prezent, în luna aprilie.

ECO CLUB TM

"Nu vom salva tot ce ne-ar plăcea să salvăm, dar vom salva mai mult decât dacă n-am fi încercat deloc."

ECO CLUB TM a luat naștere ca și grup de inițiativă a Asociației „Leaders” Timișoara. Clubul există pentru a crea o Timișoară mai curată, pentru schimbarea atitudinii și comportamentului cetățenilor față de mediul în care trăiesc prin atragerea atenției și conștientizarea efectelor negative ale acțiunii fiecăruia dintre noi asupra mediului.

Activitățile pe care Clubul le are în vedere sunt: campanii de informare, activități outdoor (acțiuni de ecologizare și amenajare spații), educație ecologică pentru elevii din ciclul primar și gimnazial și, nu în ultimul rând, derularea diverselor proiecte pe teme ecologice.

Clubul beneficiază și de un site de prezentare, www.ecotimisoara.ro și un grup de discuții yahoo, eco_pentru_timisoara@yahoo.com.

Proiectele ECO CLUB TM sunt:

1. **„Spune NU plaselor din plastic!”** desfășurat în perioada 13-15 decembrie 2007. Scopul acestui proiect a fost atragerea atenției asupra efectului folosirii plaselor din plastic și încurajarea populației să folosească plasele din material textil pentru achizițiile zilnice.

2. **A treia ediție a proiectului ECO - „Prinde ritmul naturii”** (se desfășoară în prezent: martie-mai) cuprinde: vizite la companiile din Timișoara și cursuri de dezvoltare personală pentru stundenții înscriși în proiect, activități pe echipe (Codul Ecologic al Cetățeanului - lansare ECO DAY), Curricula pentru elevi - pe toată perioada proiectului) și două mari evenimente în aer liber:

1. **Ziua de ecologizare a Timișoarei, 10.05.2008,**

2. **ECO DAY – minifestivalul de ecologie, Liceul silvic - 17.05.2008** (va cuprinde activități recreative și educative pentru toți cetățenii Timișoarei).

Cea mai mare ZI DE ECOLOGIZARE din Timișoara, 10 MAI!

Scopul evenimentului este atragerea atenției asupra necesității implicării cetățeanului în păstrarea curățeniei orașului și evidențierea implicării companiilor și instituțiilor locale în buna gospodărire a orașului. Echipele de ecologizare vor fi formată din reprezentanți ai instituțiilor locale, companiilor, ONG-urilor, elevi de la școlile din Timișoara, studenți implicați în proiectul ECO 3 „Prinde ritmul naturii”, membri ai Clubului de ecologie, cetățeni ai Timișoarei și alți voluntari. Acțiunile ce se vor desfășura sunt: colectarea selectivă a deșeurilor și vopsirea băncilor.

Participanții se vor întâlni în data de 10 Mai, ora 11:00, în punctul de întâlnire aferent fiecărei zone de ecologizare:

1. **Padurea Verde** – Loc de întâlnire: Grădina zoologică,

2. **Lipovei** – Loc de întâlnire: Piața Nouă,

3. **Zona Unirii** – Loc de întâlnire: Domul Catolic,

4. **Soarelui** – Loc de întâlnire: AEM,

5. **Girocului** – Loc de întâlnire: Păduricea din Giroc,

6. **Mal Bega 1** – Pod Bega, Prințul Turcesc până la Podul Maria. Loc de întâlnire: Pod Bega, Prințul Turcesc,

7. **Mal Bega 2** – Pod Regal până la Podul Maria, pe ambele parti. Loc de întâlnire: Autogara Iosefin,

8. **Ghiroda** – Loc de întâlnire: la intrarea în Ghiroda de pe Calea Lugojului, la panoul „Bine ați venit!”

Persoană de contact: ISPAS ANDREIA - coordonator Zi de ecologizare, tel. 0742 294 713, ispas_deia@yahoo.com.

**Fii și tu unul dintre cei care fac Timișoara un oraș fără gunoaie!
Alătură-te echipei de ecologizare din zona ta și nu numai!
Timisoara, ia atitudine!**



CARA

CASA DE AJUTOR RECIPROC A ASOCIAȚIILOR

CREDITE DE CONSUM ȘI NEVOI PERSONALE

O veste bună pentru timișorenii care doresc să contracteze **credite în lei, fără formalități**. Casa de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timiș își propune să vină în întâmpinarea cetățenilor, ridicând plafonul de credit până la **6.000 RON**, începând cu data de **24.03.2008**. CARA este o organizație neguvernamentală, fiind rezultatul unui proiect financiar încheiat între Corporate House Foundation - România și mai multe ONG-uri locale. Începând din primăvara anului 2005, **CARA** iese din administrarea CHF, devenind o instituție neguvernamentală distinctă. Datorită statutului de ONG, principalul obiectiv nu este obținerea profitului, ci dezvoltarea asociației și eficiența sa pentru a-și servi cât mai bine membrii.

Avantajul de a fi membru CARA este obținerea unui credit în lei, în următoarele condiții:

- rapiditate,
- costuri mici (dobânda este de 12% pe an, iar comisionul de acordare, în cuantum de 4%, se percepe o singură dată la acordarea creditului),
- nu este necesară depunerea de subscripții substanțiale,
- creditul este rambursabil la casieria **CARA** sau în cont, la bancă.

Singura garanție necesară la acordarea creditului constă în a găsi o persoană dispusă să fie girantul dumneavoastră !

Creditul se poate lua și cu salariul minim pe economie!

Ce poți face cu banii ??? Îți poți renova apartamentul! Poți petrece concediul visat la mare! Poți plăti studiile copiilor! Poți acoperi cheltuielile de nuntă sau botez! Poți face ce vrei tu pentru că **nu trebuie să justifici destinația banilor!**



Pentru informații suplimentare, sunteți așteptați la **sediu CARA** din strada Arieș, nr. 19, **Casa Tineretului, la parter**, vis-a-vis de Profi, sau puteți telefona la nr. tel. 0256-467101; 0356-410021.

FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA

vă urează

PAȘTE FERICIT!

COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal nr. 26, Aprilie 2008

Petru Olariu

Miriam Lazăr

Anca Moțica

Tiberiu Ormos

Anamaria Soplonțai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari

Timișoara

Str. Brașov nr. 8, Timișoara - 300194

tel. / fax : 0256-201237; 0356-401903

e-mail: falt@mail.dnttm.ro

[Http://www.falt.ro](http://www.falt.ro)

Program cu publicul:

Luni	9-13	
Mărti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-14	16-18
Vineri	9-12	