



NOI DEZBATERI PUBLICE

solicitate de echipa de proiect împreună
cu colaboratorii săi

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a solicitat organizarea unei dezbateri publice în baza Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu privire la următoarele proiecte de Hotărâre ale Consiliului Local Timișoara care trebuiau să fie dezbătute în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 29 mai 2007 :

- Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, a criteriilor și a obiectivelor de performanță ale S.C. „HORTICULTURA” S.A. Timișoara pe anul 2007.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, a criteriilor și a obiectivelor de performanță pe anul 2007 a S.C. PIETE S.A
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2007 și a Listei de investiții pe anul 2007 ale S.C. Administrarea Domeniului Public S.A.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2007 al Regiei Autonome de Transport Timișoara.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, a criteriilor și obiectivelor de performanță ale S.C. Drumuri Municipale S.A. pentru anul 2007.

Demersul a fost hotărât de echipa de proiect după consultarea membrilor din grupurile de lucru.

Demersului nostru s-au alăturat și alte organizații neguvernamentale: Asociația pentru Protecția Consumatorilor Timiș, Alianța Sindicatelor Timiș, AID-ONG, Confederația Întreprinzătorilor Particulari din județul Timiș, Centrul Euroregional pentru Democrație, Asociația Pro Democrația Clubul Timișoara, Uniunea Județeană CNSLR - Frăția, C. N. S Cartel Alfa - Timiș.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 14 iunie 2007, începând de la ora 16.00, în sala de Consiliu a Consiliului Local Timișoara, str. C. D. Loga nr.1, etajul 1.

PROIECTUL VOCI ARE REZULTATE PALPABILE ÎN INTERESUL CETĂȚENILOR mai multe proiecte ale Consiliului Local Timișoara au fost îmbunătățite

În urma intervenției echipei de proiect și a grupurilor de lucru în decursul ultimelor luni de proiect am reușit modificarea unor proiecte de hotărâri ale Consiliului Local Timișoara:

- Proiect de hotărâre din 03.04.2007 privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P+ 9 E realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperișurilor tip terasă în acoperișuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncălzite sau mansardare și revocarea HCL nr. 96/28.03.2006 privind aprobarea "Regulamentului pentru mansardarea blocurilor de locuințe colective"

În legătură cu acest proiect s-a reușit mărirea înălțimii mansardei astfel încât spațiul acesteia să devină mai confortabil. Totodată a fost eliminată condiția cu privire la asigurarea unui loc de parcare obligatoriu.

- Proiect de hotărâre din 13.04.2007 privind aprobarea includerii în programul de reabilitare termică pe anul 2008 a unor blocuri de locuințe - condominii din municipiul Timișoara

În cadrul programului de reabilitare a blocurilor de locuințe au fost introduse 135 de asociații noi. Amendamentul nostru a fost să se țină cont de situația financiară a asociației. Pentru a nu se risipi banii care sunt și așa insuficienți nu se dorește cheltuirea banilor pe expertize la imobilele care nu au bani pentru efectuarea lucrărilor de reparații.

- Proiect de hotărâre din 14.05.2007 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2008.

În cadrul anexei 3 la acest proiect de hotărâre s-a reușit introducerea între persoanele care pot beneficia de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, în cazul în care se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală (2008) să realizeze lucrări de reabilitare a imobilului și persoanele care au rămasite de plată pentru anul 2007.

- Proiect de hotărâre din 15.05.2007 privind ajustarea tarifului pentru prestarea serviciului de hidroforizare a apei reci potabile către consumatorii din Municipiul Timișoara de către S.C. Compania Locală de Termoficare Colterm S.A.

Discuțiile pe marginea acestui proiect au început în luna ianuarie 2007 și s-au finalizat abia în luna mai 2007. În urma observațiilor noastre pertinente Consiliul Local Timișoara a adoptat hotărârea astfel încât creșterea prețului a fost de numai 5% prin eliminarea din cost a prețului la canalizare pentru pierderi precum și a procentului de pierderi de la 7,6 % la 6 %. Dacă s-ar fi luat în calcul și acest cost creșterea ar fi fost de 17,9%.

ÎNTÂLNIREA PARLAMENTARILOR JUDEȚULUI TIMIȘ CU CETĂȚENII

În data de 20 aprilie 2007, în cadrul proiectului VOCl, a avut loc cea de-a doua întâlnire cu Parlamentarii de Timiș. Întâlnirea a avut loc la Sala Lira. La întâlnire au participat, personal, domnul senator David Gheorghe și domnii deputați Petru Andea și Tiberiu Toro. De asemenea, a fost prezent și reprezentantul domnului deputat Octavean-Mircea Purceld.

La întâlnire au fost prezenți reprezentanți ai asociațiilor de locatari / proprietari membre FALT, membrii grupurilor de lucru și cetățeni interesați.



Punerea în siguranță a clădirilor

În urma discuțiilor purtate de reprezentanții Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara cu reprezentanții Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și ai Inspectoratului Județean în Construcții Timiș a fost realizat un material privind punerea în siguranță a clădirilor de locuit. Din acesta reproducem mai jos câteva aspecte mai importante:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, conștientă de importanța problemei a făcut și face demersuri pentru a găsi soluții privind reabilitarea clădirilor. Ne referim atât la soluții tehnice cât și la soluții financiare.

Pe plan local, Consiliul Local prin HCL nr. 575/19.12.2006 în Anexa 3 "Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2007" a nominalizat lucrările pentru care proprietarii pot fi scutiți în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu.

Pe plan legislativ există legea 50/1991 actualizată, care la art. 11 face referire la categoriile de lucrări care se pot executa fără autorizație de construire în anumite condiții.

Printre lucrările prezentate în cele două acte normative se regăsesc și reparațiile la fațadele imobilelor (tencuieli, placașe, zugrăveli, vopsirea exterioară etc.).

Precizăm că fațada este parte comună așa cum rezultă din Legea 114/1996 actualizată și din HG 400/2003 și ca atare trebuie tratată în ansamblul ei și răspunderea pentru efectuarea acestor lucrări revine asociației de proprietari, deci implicit fiecărui proprietar de apartament.

Aceste acte normative prevăd că proprietarii trebuie să contribuie la repararea sau, după caz, la consolidarea și la menținerea în stare de siguranță a proprietății comune indivize din cadrul condominiului.

În concluzie, asociația de proprietari și proprietarii răspund de funcționarea clădirii / clădirilor și de întreținerea, repararea, renovarea și înlocuirea părților comune.

Ca o primă prioritate în Timișoara se constată că pentru a evita pierderea de vieți omenești, asociațiile de proprietari, trebuie să se implice în verificarea elementelor de fațadă și luarea măsurilor de îndepărtare a tot ce există pericol de desprindere și apoi de a aduce fațada la un aspect unitar pentru întreaga clădire.

Soluțiile trebuie să fie hotărâte de adunarea generală a asociației de proprietari cu consultarea în prealabil a specialiștilor.

S-a convenit că fiecare asociație care își reface fațada trebuie să respecte cerințele de urbanism în sensul că fațada să fie la fel pe toată clădirea, adică să se aplice aceleași soluții și aceleași culori.

În aceste condiții, asociațiile nu sunt obligate să mai solicite autorizație de construire pentru aceste lucrări, dar trebuie să respecte aspectul unitar pentru fațada întregii clădiri. Facem precizarea că pentru clădirile care fac parte din categoria: monumente istorice / ansamblu / sit / zonă de protecție se necesită obligatoriu autorizație de construire.

Atragem atenția asociațiilor de proprietari care urmează să execute lucrări de punere în siguranță a elementelor de fațadă că sunt singurele răspunzătoare pentru executarea acestor lucrări

Precizările făcute se referă la asociațiile care nu au intrat încă în programul de reabilitare termică, pentru acestea se respectă prevederile programului.

Pentru informații suplimentare, FALT stă la dispoziția asociațiilor de proprietari interesate.