

ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINTELOR ÎMPOTRIVA CUTREMURELOR, ALUNECĂRILOR DE TEREN SAU INUNDAȚILOR

Conform Legii nr. 260/2008, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 757 din 10/11/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, începând cu 90 de zile de la data adoptării normelor de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor emise în aplicarea Legii nr. 260/2008, persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.

Societatea comercială de asigurare-reasigurare, constituită prin asocierea societăților de asigurare autorizate să încheie asigurări obligatorii pentru locuințe este „Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale”.

Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale este înscrisul ce atestă încheierea contractului de asigurare a locuinței, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială pentru prejudiciile produse locuinței ca urmare a producerii riscului asigurat, în condițiile și în limitele stabilite de lege și, după caz, ale celorlalte clauze înscrise în poliță sau în contractul de asigurare.

Tipuri de locuințe:

- tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă sau din orice

alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

- tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;

În cazul construcțiilor cu destinația de locuință aflate în coproprietate, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte.

Suma asigurată obligatoriu

Suma asigurată ce poate fi acordată în temeiul legii, denumită sumă asigurată obligatoriu, este echivalentul în lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței, a:

- A. a) 20.000 euro, pentru fiecare locuință de tip A;
- B. b) 10.000 euro, pentru fiecare locuință de tip B.

Prima de asigurare

Plata primelor obligatorii se face anticipat, cu cel puțin 24 de ore înainte de expirarea valabilității poliței de asigurare împotriva dezastrelor naturale

Primele convenite pentru sumele asigurate denumite prime obligatorii, sunt echivalentul în lei, la cursul Băncii Naționale a României valabil la data efectuării plății, a:

- a) 20 euro, pentru suma de 20.000 euro,
- b) 10 euro, pentru suma de 10.000 euro.

Valabilitatea poliței de asigurare împotriva dezastrelor naturale

Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale este valabilă pe o perioadă de 12 luni, cu începere de la ora 0,00 a zilei următoare celei în care s-a plătit prima obligatorie.

În situația schimbării proprietarului unei locuințe care este asigurată obligatoriu și prima a fost achitată integral, polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale rămâne valabilă până la data trecută în contract.

Beneficiarii asigurării și asigurații care vor proceda la construirea, lărgirea sau modificarea locuințelor fără autorizație de construire, emisă în condițiile legii, sau cu nerespectarea autorizației respective, afectând structura de rezistență a locuințelor și favorizând expunerea la unul dintre riscurile asigurate obligatoriu, nu vor fi despăgubiți în baza asigurării obligatorii, în cazul producerii riscului asigurat.

Drepturi și obligații ale asiguratului și asigurătorului

Prin polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale, asiguratul, împuternicitul sau contractantul asigurării se obligă să plătească Pool-ului de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale prima obligatorie, iar acesta se obligă ca, la producerea riscului asigurat obligatoriu, să plătească asiguratului despăgubirea rezultată din polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale încheiată în condițiile legii și ale normelor emise de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor în aplicarea legii.

Cereri de despăgubire și constatarea daunelor

În cazul producerii unui dăunelor dintre riscurile asigurate obligatoriu, cererea de despăgubire se poate face numai de beneficiarii poliței de asigurare împotriva dezastrului naturale și va fi adresată asigurătorului care a emis polița.

Constatarea și evaluarea prejudiciilor, precum și stabilirea cuantumului despăgubirii se fac de către asigurătorul care a eliberat polița de asigurare împotriva dezastrului naturale, în conformitate cu normele emise de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor în aplicarea legii.

Persoanele fizice sau juridice care nu își asigură locuințele aflate în proprietate, în condițiile legii, nu beneficiază, în cazul producerii unui dăunelor dezastrului naturale de niciun fel de despăgubire de la bugetul de stat sau de la bugetul local pentru prejudiciile produse locuințelor.

Locuințele din condominiu

Pentru condomiunile în care sunt cel puțin 4 apartamente, elementele de construcție, spațiile și utilitățile fiind în proprietate indiviză comună, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte.

Valoarea sumei asigurate obligatoriu, respectiv a primei obligatorii se constituie din totalul sumelor care ar fi datorate pentru fiecare locuință în parte, iar procentul din prima de asigurare, datorat de fiecare persoană coasigurată, se stabilește în raport cu numărul de locuințe aflate în proprietatea acesteia,

respectiv în funcție de cota-parte care revine persoanei respective din locuința aflată în coproprietate. Modul de repartizare la proprietari a sumelor plătite de asigurător cu titlu de despăgubire în cazul producerii riscului asigurat se stabilește prin regulamentul-cadru emis de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor.

Contravenții

Următoarele fapte constituie contravenții:

- nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.
- nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice, care devin proprietare ale unor locuințe neasigurate, a obligației de asigurare a locuințelor în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării titlului de proprietate.

Contravențiile se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia.

Programul Phare 2006 Creșterea rolului societății civile în procesul de integrare a României
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Februarie 2009
Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene.
Pentru eventuale informații și sesizări legate de proiectele Phare contactați
cfcu.phare@mfinante.ro



**BIRoul DE CONSILIERE
PENTRU CETĂTENI**

TIMIȘOARA

ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINTELOR ÎMPOTRIVA CUTREMURELOR, ALUNECĂRILOR DE TEREN SAU INUNDAȚIILOR

contact

Str. Brașov nr. 8, 300194 Timișoara
tel / fax: 0256/201237

E-mail: falt@falt.ro
<http://www.falt.ro>

Program cu publicul:

luni, miercuri: 9.00 – 13.00, 16.00 – 20.00,
marți, joi: 9.00 – 13.00,
vineri: 9.00 – 12.00



Proiect finanțat de
UNIUNEA EUROPEANĂ