

Se distribuie cererile și declarațiile pentru ajutorul de încălzire a locuinței în sistem centralizat



Primăria Timișoara a anunțat că, începând cu data de 9.10.2008, în cele 16 puncte operative Colterm se distribuie cererile și declarațiile pe proprie răspundere pentru ajutorul de încălzire a locuinței în sistem centralizat acordat conform O.U.G. nr. 5/2003.

Familiiile și persoanele singure pot depune cererile și declarațiile pe proprie răspundere însoțite de actele doveditoare, în punctele termice ale S.C. Colterm S.A de care aparțin, individual sau prin asociațiile de proprietari/chiriași, până la data de 31.10.2008.

Acte necesare:

- Cerere și declarație pe proprie răspundere – tip;
- Copii după actele de identitate ale membrilor de familie cu domiciliul sau reședința la adresa pentru care se solicită ajutorul;
- Adeverință de la asociația de proprietari/locatari pentru persoanele care nu au domiciliul sau reședința la adresa pentru care solicită ajutorul, din care să rezulte că sunt înscrși în cartea de imobil și sunt luați în calcul la stabilirea cheltuielilor pentru întreținerea locuinței;

Acte din care rezultă calitatea titularului cererii față de imobilul pentru care solicită ajutorul:

- proprietar (contractul de vânzare - cumpărare, extras de carte funciară);
- chiriaș (contract de închiriere);
- împuternicit (împuternicire de la proprietar/titularul contractului de închiriere);

După caz, actele privind veniturile nete realizate de familie în luna anterioară depunerii cererii sunt:

- adeverință cu salariul și alte drepturi salariale;
- cupoane pensii;
- cupoane indemnizații pentru creșterea copilului până la vârsta de 2 sau 3 ani;
- cupoane indemnizații cu caracter permanent;
- cupoane alocații de stat pentru copii respectiv alocații pentru minorii dați în plasament familial sau încredințați;
- adeverință burse pentru elevi sau studenți;
- venituri din închirieri, dobânzi, dividende sau părți sociale;
- alte venituri.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara din strada Simion Bărnuțiu, bl.11 AB, telefon 0256/293884, începând cu data de 15.10.2008.

NIVELUL AJUTORULUI DE ÎNCĂLZIRE ACORDAT DE GUVERN

Pentru sezonul rece 2008-2009, prin adoptarea H.G. nr. 1286/2008, Guvernul a decis modificarea OUG nr. 5/2003, respectiv creșterea cuantumului ajutorului pentru încălzire, în cazul persoanelor care se încălzesc cu gaze naturale, cu 12,5%, astfel încât majorarea prețului la gaze să fie acoperită integral. Pentru persoanele care se încălzesc cu lemne, cărbuni, combustibili petrolieri, ajutorul de încălzire se majorează cu 7%, ceea ce înseamnă trei sferturi din creșterea medie a prețurilor de consum pe 2008 și o pătrime din 2009.

Famiile și persoanele singure cu venituri reduse, care utilizează pentru încălzirea locuinței energie termică furnizată în sistem centralizat, beneficiază de ajutor lunar pentru încălzirea locuinței prin compensarea procentuală a valorii efective a facturii la energie termică, conform prevederilor OUG nr. 5/2003. Având în vedere că nivelul ajutorului de încălzire al locuinței cu energie termică este stabilit în procent, și nu în valoare fixă, creșterea costului energiei termice va fi acoperit conform compensării procentuale prezentate mai jos.

Venit net mediu lunar / membru de familie, respectiv persoana singură*	Nivelul ajutorului de încălzire a locuinței		
	Energie termică furnizată în sistem centralizat – <u>compensare procentuală</u>	Gaze naturale – <u>sumă fixă (lei)</u>	Lemne, cărbuni, combustibili petrolieri – <u>sumă fixă (lei)</u>
până la 155 lei	90%	262 lei	54 lei
155,1 lei – 210 lei	80%	162 lei	48 lei
210,1 lei - 260 lei	70%	137 lei	44 lei
260,1 lei - 310 lei	60%	112 lei	39 lei
310,1 lei - 355 lei	50%	87 lei	34 lei
355,1 lei - 425 lei	40%	62 lei	30 lei
425,1 lei - 480 lei	30%	44 lei	26 lei
480,1 lei - 540 lei	20%	31 lei	20 lei
540,1 lei - 615 lei	10%	19 lei	16 lei
Beneficiari ai ajutorului social stabilit potrivit prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat	100%	-	58 lei

* Persoanele singure ale căror venituri se situează în limitele prevăzute în tabel beneficiază de o compensare mai mare cu 10% față de compensarea procentuală stabilită pentru familie, în cazul ajutorului lunar pentru încălzirea locuinței prin compensarea procentuală a valorii efective a facturii la energie termică.

CONSILIUL LOCAL TIMIȘOARA A RESPINS PROIECTUL DE MĂRIRE A TARIFULUI PE CARE CETĂȚENII ÎL PLĂTESC LUNAR PENTRU RIDICAREA GUNOIULUI MENAJER

Consiliul Local Timișoara, prin Hotărârea nr. 421/30.09.2008 privind respingerea modificării tarifelor la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr. SC2006-15414/31.07.2006, a respins modificarea tarifelor la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune, datorită faptului că proiectul de hotărâre nu a întrunit majoritatea membrilor prezenți.

Astfel, dorim să mulțumim consilierilor care, în ședința Consiliului Local din data de 30.09.2008, s-au opus proiectului de mărire a tarifului pe care cetățenii îl plătesc lunar pentru ridicarea gunoiului menajer: Bârlea Romeo (PDL), Blaj Adriana (APT), Bogdan Ciprian (APT), Ciobanu Gheorghe (PDL), Ciuhandu Ovidiu (PDL), Horablaga Nicolae (PDL), Moșiu Simion (PDL), Pau Radu (PDL), Răducanu Ioan (PSD), Sandu Constantin (PDL), Sărăcan Maria (PDL).

Acești consilieri au înțeles că împovărarea populației, prin majorarea cu aproximativ 50% a tarifului lunar pentru ridicarea gunoiului menajer, nu trebuie să fie modalitatea de rezolvare a problemelor legate de depozitarea gunoiului menajer, probleme care au fost cauzate de incompetența celor care aveau ca sarcină rezolvarea problemei deponeului.

De asemenea, considerăm că respingerea acestui proiect de hotărâre se datorează și activității intense a Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara, de informare a opiniei publice, dar mai ales a consilierilor locali, cu privire la lipsa de echitate a actului administrativ propus să fie votat.

FALT continuă monitorizarea execuției unor lucrări importante din Municipiul Timișoara

În perioada 1 decembrie 2007 – 30 septembrie 2008, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT), în parteneriat cu Asociația Generală a Inginerilor din România (A.G.I.R.), a implementat proiectul „VIITORUL ORAȘULUI CERE ETICĂ ȘI ACȚIUNE” (VOCEA), proiect finanțat de Uniunea Europeană prin programul PHARE 2005, Consolidarea Democrației în România, Componenta 2 Democrație, drepturile omului, statul de drept, independența justiției și lupta împotriva corupției.

În cadrul acestui proiect au fost selectate pentru monitorizare următoarele lucrări:

- Modernizare Strada Armoniei din Municipiul Timișoara;
- Sistem Major Canal – Zona Locuințe – Strada Polonă;
- Extinderea sistemului de iluminat și a rețelelor electrice de pe străzile Aida și Traviata din Municipiul Timișoara;
- Extinderea sistemului de iluminat și a rețelelor electrice din Parcul Central Municipiul Timișoara;
- Extinderea rețelei de iluminat public și a rețelelor electrice de pe străzile: Gheorghe Lazăr nr. 3, Dropiei nr. 4 și nr. 7, Labirint nr. 2 din zona de Nord”;
- Reabilitarea termică, Bloc A2, Calea Alexandru Ioan Cuza nr. 10 din Municipiul Timișoara.
- Reabilitarea termică, pentru Blocul 36, Aleea Martir Octavian Țintaru nr. 1 din Municipiul Timișoara

Pe perioada de implementare a proiectului VOCEA, echipa de proiect, a avut mai multe întâlniri cu cetățenii din zona Alexandru Ioan Cuza și Aleea Martir Octavian Țintaru. La ultima întâlnire a echipei de proiect cu cetățenii din zonele unde se realizează aceste prime lucrări de reabilitare termică prin programul finanțat de Guvernul României și Primăria Municipiului Timișoara, au participat reprezentanții ai proiectantului, ai executantului și ai Primăriei. Cu ocazia acestei întâlniri cetățenii au fost informați cu privire la lucrările de reabilitare care urmează să se facă la imobilele din zonele respective.

Echipa de proiect a constatat la fața locului că lucrările au început târziu și se desfășoară foarte încet, existând riscul ca până la sfârșitul anului să nu se finalizeze toate lucrările și să se piardă banii primiți de la Guvern și de la Primărie, cu această ocazie am făcut apel la autorități să intervină pentru urgentarea lucrărilor. Am mai constatat că firmele de construcții care au câștigat licitațiile pentru cele două lucrări nu au suficienți muncitori pentru a termina lucrările la timp, având în vedere că se apropie sezonul rece și ploios când unele lucrări nu se mai pot realiza. Facem apel la conducerea primărie pentru a determina firmele de construcții să suplimenteze numărul de muncitori pentru ca lucrările să se finalizeze la timp pentru a nu pierde bani.

Cetățenii care observă nereguli la lucrările monitorizate de FALT pot sesiza echipa de proiect direct la sediul FALT, în scris, la adresa noastră str. Brașov, nr. 8, telefonic la 0256/201237, 0356/401903, sau la adresa de e-mail: falt@mail.dnttm.ro.

Echipa de proiect vă stă la dispoziție în zilele de: luni și miercuri între orele 9-13, marți și joi între orele 9-13, 16-18, vineri între orele 9-12.

Pentru informații suplimentare contactați pe Manager de proiect, Olariu Petru, Tel :0722-548400.

Pentru eventuale informații și sesizări legate de proiectele Phare contactați cfcu.PHARE@mfinante.ro



Uniunea Europeană reprezintă o entitate politică, socială și economică compusă din 27 țări. Statele Membre au decis împreună, pe parcursul unui proces de extindere ce a durat 50 de ani, să construiască o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, menținând diversitatea culturală, toleranța și libertățile individuale. Uniunea Europeană își propune să împărtășească realizările și valorile sale cu țările și popoarele de dincolo de granițele ei.

Este necesar acordul tuturor proprietarilor în cazul mansardării unui bloc de locuințe?

Acordul tuturor proprietarilor este obligatoriu în cazul mansardării blocurilor de locuințe deoarece această lucrare implică vânzarea terasei blocului, care este parte-comună.

Dacă utilizarea părții comune de către terți, persoane fizice sau juridice, de drept public ori de drept privat s-ar face în baza unui contract de închiriere, de folosință sau de concesiune, acest lucru ar fi posibil cu acordul majorității proprietarilor membri ai asociației și al proprietarilor direct afectați de vecinătate.

Care sunt condițiile în care se autorizează mansardarea imobilului?

La nivel local, mansardarea imobilelor este reglementată de Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 141/24.04.2007 privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P+9E realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperișurilor tip terasă în acoperișuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncălzite sau mansardare.

Astfel, în cazul în care o persoană fizică, sau juridică deține în proprietate terasa unui bloc de locuințe colective, poate să obțină autorizație în vederea mansardării imobilului, cu următoarele condiții:



- forma mansardei și golurile se vor proiecta în concordanță cu arhitectura întregului imobil
- iluminarea se va face preponderent cu ferestre de mansardă
- numărul apartamentelor nou create nu va depăși numărul apartamentelor de la ultimul etaj
- acoperișul va fi de tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă roșie sau materiale similare
- înălțime maximă la coamă – 5 m
- înălțimea maximă la atic - 1,5 m
- acces din casa scării.

Clădirile existente cu P+4E pot fi mansardate fără prevederea obligatorie a unui ascensor. Pot fi mansardate, fără rezerve, clădirile existente, cu cel mult P+9E, prevăzute cu cel puțin un lift pe scară, chiar în situația în care liftul nu va deservi și ultimul nivel.

Mansarda, fiind o formă de reabilitare termică a clădirii, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va trata în întregime reabilitarea termică a clădirii și întregul aspect arhitectural al imobilului. Proiectul va fi însoțit de un plan de amenajare a zonei referitor la parări și zone verzi. De asemenea, se va elabora un proiect de instalații, pentru întregul bloc, iar mansardele vor respecta Normativul pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit, indicativ NP-064-02.

Clădirile existente P+4E, pot fi mansardate fără rezerve în cazul realizării, prin extinderea pe verticală a apartamentelor existente de la etajul IV, obținându-se apartamente tip duplex, iar acoperișul se va realiza în mod unitar și armonios pentru toată suprafața clădirii. În acest caz, nu se solicită locuri de parcare suplimentare.

Se exclude realizarea de apartamente de tip DUPLEX din uscătorii.

În cazul în care imobilul a fost prevăzut din construcție cu pod mansardabil, se poate amenaja mansarda în pod existent, cu acces din casa scării. Se admite realizarea de etaj retras de tip PENTHOUSE cu înălțimea maximă de 3,5 m.

COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal nr. 32, Octombrie 2008
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplonțai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari
Timișoara
Str. Brașov nr. 8, Timișoara - 300194
tel. / fax : 0256-201237; 0356-401903
e-mail: falt@mail.dnttm.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul:

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-14	16-18
Vineri	9-12	