

COMUNICAT DE PRES

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) informează administratorii asociațiilor de proprietari/locatari din Timișoara, asupra următoarelor aspecte:

1. În luna decembrie 2015 pe ordinea de zi a ședinței de consiliu local a fost propus un proiect de modificare a **Anexei la Hotărârea de Consiliu Local nr. 383/05.07.2013 referitoare la Metodologia de Atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara**, deoarece primăria nu a respectat Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și nu a adus la cunoștința publicului sau măcar a FALT intenția de a modifica hotărârea de consiliu local, am depus o plângere prealabilă prin care am contesta acel proiect de HCL.

2. Modificarea propusă și aprobată prin HCL nr. 535/08.12.2015 viza Cap. 3 "Retragerea atestatului" care la art. 10 prevedea următoarele "Retragerea atestatului se va face în urma unei sentințe definitive și irevocabile **sau în cazul neîndeplinirii condițiilor pentru atestare comunicate compartimentului de către asociația de proprietari sau oricare membru al asociației**" dând posibilitatea ca orice persoană rău intenționată, care a fost acționată în instanță pentru că a fost rău platnic, sau creia nu îi convine modul de repartizare legală a cheltuielilor, care nu dorește să colaboreze cu asociația de proprietari și nu îi place de administrator, să solicite Compartimentului Asociației de Proprietari din cadrul primăriei retragerea atestatului pe motiv că nu îndeplinește condițiile de atestare. De asemenea administratorul la orice reclamație făcută de orice membru trebuia să ducă la primărie toate documentele necesare dosarului de atestare și anume adeverință medicală și aviz psihologic, copii după diplomele de studii, etc.

3. În ședința de consiliu local din luna ianuarie a fost pus în discuție plângerea prealabilă depusă de FALT și ulterior retrasă ca urmarea a promisiunii unor consilieri locali și a primarului de a modifica hotărârea inițială în sensul de a elimina modificarea din anul 2015.

4. Am luat legătura cu domnul consilier local Sandu Constantin Ștefan cu care am discutat modificarea hotărârii de consiliu local iar ulterior acesta împreună cu doamna Adelina Târziu au depus proiectul de modificare a HCL nr. 383/05.07.2013.

5. De i consilierii locali Luminița Țundrea și Folic Petric s-au opus propunerilor de modificare a hot rârrii susținând necesitatea avizului psihologic la atestarea administratorului proiectul de HCL a fost aprobat în forma propus .

6. Modific rile aprobate sunt urm toarele: la art. 2 condiții pentru atestarea administrator persoan fizic **s-a eliminat avizului psihologic** i s-a modificat litera d) dând posibilitatea ca i persoanele cu coal profesional s poat susține examenul pentru atestat. Forma votat este urm toarea **"au cel puțin înv ț mânt obligatoriu i calificare profesional prin înv ț mânt profesional, coal profesional sau prin programe de formare profesional în sistemul de formare profesional a adulților, absolvite cu diplom "**.

A tept m intrarea în vigoare a hot rârrii de consiliu local.

Detalii suplimentare se pot obține de asociațiile de proprietari de la Federația Asociațiilor de Locatari Timi oara, str. Bra ov, nr. 8, Tel 0256/201237.

Cu deosebit considerație

Împuternicit Comitet Director
Ing. Olariu Petru

