



Raport de activitate 2015

1. ISTORIC

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este o organizație neguvernamentală înființată prin Sentința Civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara, ca urmare a voinței a 23 de Asociații de Locatari din Timișoara.

Organizația s-a înființat cu scopul de a reprezenta și sprijini asociațiile de locatari/proprietari în raporturile lor cu furnizorii de servicii, cu autoritățile locale și centrale cât și cu alte instituții.

Activitățile desfășurate de către organizație în folosul asociațiilor de locatari/proprietari au făcut ca numărul asociațiilor membre să crească constant și au determinat recunoașterea organizației în comunitate.

În toată această perioadă (1993-2015) serviciile oferite membrilor s-au diversificat, iar unele dintre ele s-au oferit și se oferă gratuit și în prezent.

Personalul care lucrează în organizație are o pregătire corespunzătoare și membrii acesteia sunt de diferite profesii, fiind capabili să răspundă diferitelor necesități ale membrilor FALT.

S-a asigurat o bază logistică acceptabilă pentru desfășurarea activității organizației și există o preocupare permanentă pentru îmbunătățirea ei.

Organizația este membră a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara de asemenea face parte din Liga Habitat România, care este membră IUT – International Union of Tenants.

Este membră fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timiș (CARA) și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni România (ANBCC).

Din anul 2010 este membră fondatoare a Asociației pentru Managementul Energiei Timiș (AMET) împreună cu Consiliul județean Timiș, Consiliul Local Timișoara, S.C. Colterm Timișoara S.A., Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timișoara, și Universitatea Politehnică Timișoara.

2. MISIUNEA ORGANIZAȚIEI

FALT sprijină și reprezintă interesele membrilor săi (asociațiile de locatari/proprietari) în raporturile lor cu autoritățile, cu furnizorii și cu alte organizații, persoane fizice sau juridice, prin promovarea unor politici coerente și nediscriminatorii pentru creșterea calității vieții persoanelor care locuiesc în condominii.

3. OBIECTIVELE ORGANIZAȚIEI

➤ Acționează pentru susținerea intereselor membrilor săi în fața autorităților publice locale și centrale.

➤ Reprezintă și promovează interesele membrilor săi în relațiile cu unitățile care prestează servicii către asociațiile de locatari/proprietari.

- Se preocupă de stabilirea unor raporturi echitabile și legale în relațiile dintre reprezentanții asociațiilor de locatari/proprietari și reprezentanții unităților care prestează servicii pentru asociațiile de locatari/proprietari.
- Rezolvarea problemelor comune cu care se confruntă asociațiile de locatari/proprietari.
- Întreprinde demersuri pentru ca la discutarea sau dezbateră, în vederea promulgării de noi acte normative privind activitatea asociațiilor de locatari/proprietari, să-și aducă contribuția, nemijlocit, și FALT în sprijinul membrilor săi.
- Analizează modul în care se îndeplinesc obligațiile contractuale dintre unitățile furnizoare sau prestatoare de servicii și asociațiile de locatari/proprietari.
- Ia măsuri de rezolvare a cererilor și sesizărilor primite din partea comitetelor asociațiilor de locatari/proprietari.
- Participă la elaborarea contractelor-cadru dintre furnizori și asociațiile de locatari/proprietari cu obligații și drepturi pentru ambele părți, inclusiv la stabilirea prețurilor ori de câte ori se impune aceasta.
- Se preocupă de permanenta actualizare și perfecționare a legislației privind asociațiile de locatari/proprietari în așa fel încât să nu le fie știrbite acestora interesele de către manevre ale furnizorilor - promovează interesele asociațiilor de locatari/proprietari.
- Desfășoară activitatea de informare și documentare în activitatea economică, bancară și tehnică pentru membrii săi, privind problemele specifice asociațiilor de locatari/proprietari – poate iniția întâlniri și contacte între asociațiile de locatari/proprietari și agenții economici, furnizori, firme românești sau străine în scopuri benefice asociațiilor de locatari/proprietari.
- Informează și consiliază membrii asociațiile de locatari/proprietari în domeniul legislației privind protecția consumatorului.
- Desfășoară activități de informare, documentare și consiliere a membrilor asociații de locatari/proprietari în activitatea de protecția mediului înconjurător prin implementarea unor proiecte care au avut ca scop creșterea gradului de cultură urbană a cetățenilor;
- Desfășoară activități de acțiune civică prin participarea activă la luarea deciziilor publice prin acțiuni de lobby și advocacy precum și prin implementarea unor proiecte pe componenta democrație, drepturile omului, participare publică, implicare civică, etc.;
- Sprijină cetățeni, fără deosebire de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, sex, opinie, apartenență politică, avere sau de origine socială, pentru ași cunoaște drepturile cetățenești și de a acționa pentru respectarea acestora.

4. GRUPUL ȚINTĂ

- proprietarii/locatarii apartamentelor situate în condominiile din Municipiul Timișoara, membri FALT;
- asociațiile de proprietari/locatari, membre FALT;
- regiile autonome și societățile comerciale prestatoare de servicii publice;
- autoritățile publice locale și centrale;
- cetățenii din orașul Timișoara și județul Timiș.

21.ACTIVITATEA NON – PROFIT

Venituri	Lei
Venituri din cotizațiile și contribuțiile bănești ale membrilor	360.256
Venituri din taxe de înregistrare	583
Venituri din sponsorizări (din 2 %)	2.771
Venituri din dobânzi	24.605
Venituri din împrumuturi nerambursabile din țară și străinătate	9.865
Venituri din diferențe de curs valutar	5.413
Alte venituri	578
TOTAL Venituri din activități fără scop patrimonial	404.071
Cheltuieli	
Cheltuieli privind stocurile și energia	17.802
Cheltuieli de întreținere, chirii, prime și asigurări	2.546
Cheltuieli cu alte servicii executate de terți, transport, poștale, deplasări	50.256
Cheltuieli cu alte impozite și taxe	711
Cheltuieli cu personalul	398.792
Contribuții și cotizații la asociațiile afiliate și alte cheltuieli de exploatarea a organizației neguvernamentale	251
Cheltuieli financiare (Diferențe de curs valutar)	2.157
Cheltuieli cu amortizările	21.432
TOTAL Cheltuieli privind activitățile fără scop patrimonial	493.947

C. „**Rețeaua pentru Apărarea Drepturilor Cetățenești** – Ne trebuie un Avocat al Poporului eficient!”

Proiectul a fost implementat de APADOR-CH, împreună cu ActiveWatch și Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni, fiind menit să eficientizeze activitatea instituției Avocatului Poporului, prin crearea unei rețele de organizații care să monitorizeze permanent activitatea instituției și să impulsioneze cetățenii să se adreseze Avocatului Poporului, ori de câte ori consideră că le sunt încălcate drepturile.

Într-o României care figurează pe rolul CEDO cu un număr impresionat de cauze (peste 6000 în 2013) ce vizează încălcarea drepturilor civile, alături de state precum Rusia, Ucraina, Serbia și Turcia, proiectul “Rețeaua pentru Apărarea Drepturilor Cetățenești – Ne trebuie un Avocat al Poporului eficient!” acoperă lipsa unui demers comun și stabil al societății civile de a monitoriza eficiența și de a responsabiliza instituția Avocatului Poporului ca să-și ia rolul în serios.

Conform articolului 58 din Constituția României, Avocatul Poporului (AVP), instituție autonomă și independentă nou-înființată în 1991, apără drepturile omului prin soluționarea reclamațiilor primite de la cetățenii care consideră că autoritățile statului le-au încălcat drepturile și libertățile. În plus, conform Legii 35/1997, AVP este singura autoritate competentă să sesizeze direct Curtea Constituțională cu privire la neconstituționalitatea unor legi și ordonanțe de urgență. Faptul că Avocatul Poporului este numit politic îi restrânge independența și îl face mai sensibil la voința Parlamentului și mai puțin la cerințele cetățenilor pe care ar trebui să-i apere de abuzurile statului.

Proiectul va dura 14 luni, la finalul cărora cei interesați vor cunoaște mai bine modul în care se pot adresa Avocatului Poporului, care sunt obstacolele legislative care-l împiedică pe acesta să fie cu adevărat independent de influențele politice, cum este modelul norvegian de Ombudsman și ce putem importa din el. În cadrul proiectului, pentru prima dată în România, cetățenii vor avea la dispoziție un instrument online, o hartă ce va îngloba informații despre cele 15 birouri teritoriale al Avocatului Poporului, cum pot fi accesate și în ce probleme.

Performanțele Avocatului Poporului. Statisticile de pe site-ul AVP arată că activitatea instituției este scăzută, și ca volum, și ca impact. Între 2009-2013, nivelul de reactivitate a instituției cu privire la soluționarea reclamațiilor înaintate de către cetățeni a fost sub 1%. În 2013, AVP a făcut doar 101 anchete, deși a primit 17.047 reclamații din partea cetățenilor. Sesizat de 241 de ori, Avocatul Poporului a ridicat numai 6 excepții de neconstituționalitate în fața CCR. În plus, chiar și în acele puține cazuri în care a dispus anchete și a făcut recomandări, AVP a fost lipsit de posibilitatea și voința de a urmări implementarea acestora.

Prin intermediul Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara au fost aplicate 150 de chestionare prin care respondenți au dat un feedback despre instituția Avocatul Poporului. Datele au fost centralizate la nivel de țară și fac parte dintr-un studiu publicat și distribuit celor interesați. Deși un număr destul de mare de cetățeni a auzit de instituție nu foarte mulți știu exact cu ce se ocupă instituția iar sursele de informare au fost diferite.

În acest an am continuat să depunem scrisori de susținere a unor proiecte inițiate de Primăria Municipiului Timișoara și anume proiectul CONURBANT 40-30, care a fost transmis ca aplicație în cadrul apelului de proiecte inițiatei Integrate MLEI-PDA 2013, programul Energiei Inteligentă pentru Europa (IEE) și s-a prelungit și în anul 2015.

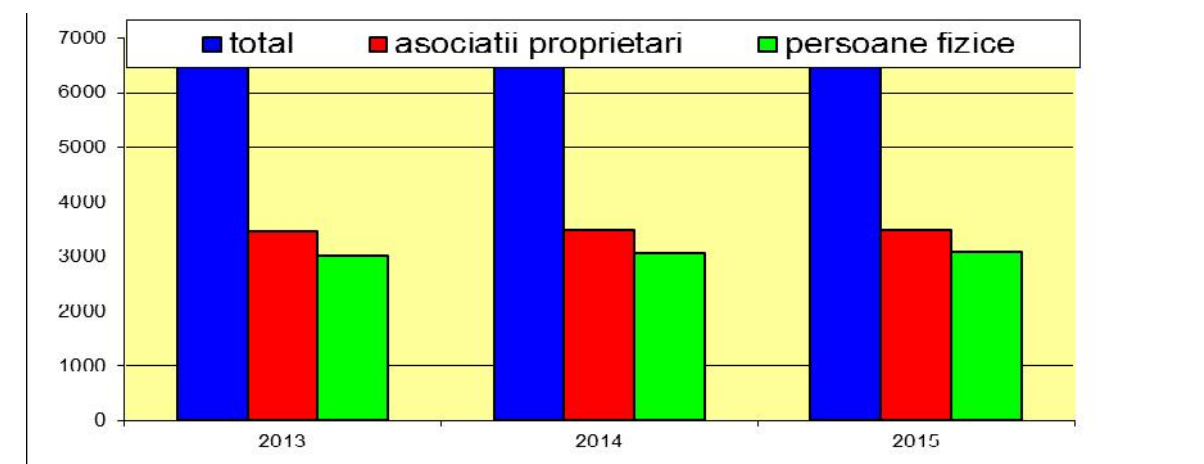
Un alt proiect pe care îl susținem alături de Primăria Timișoara, este BINDeR, care a fost depus în cadrul apelului H2020EE-5 cerere de proiecte.

Am menținut declarația de susținere a proiectului KELLY depus tot de Primăria Municipiului Timișoara.

5. NUMĂRUL DE MEMBRI ȘI STRUCTURA ACESTORA

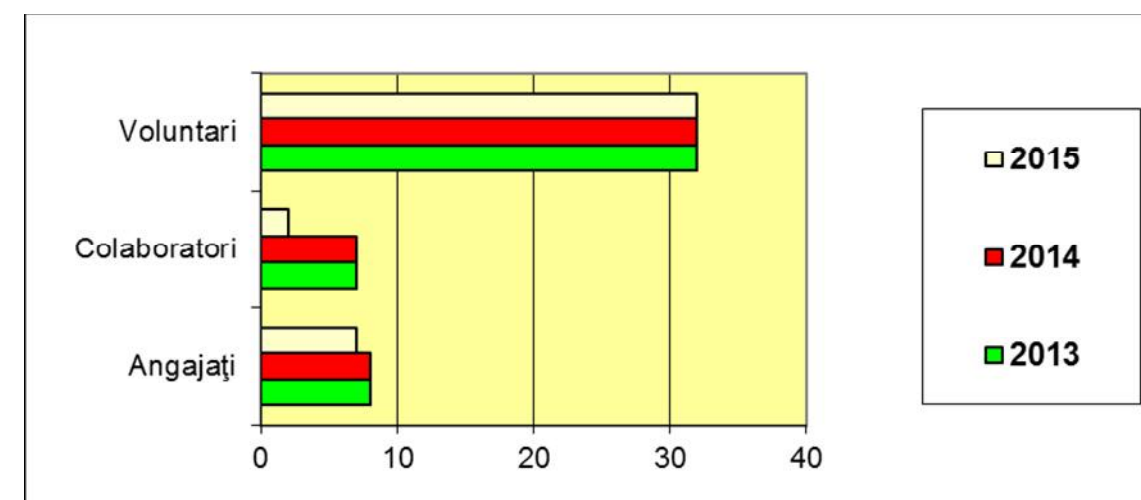
Număr total de membri FALT este de 6563, din care:

- asociații de proprietari/locatari – 3484;
- persoane fizice – 3079.



6. RESURSELE UMANE

- Voluntari – 32
- Angajați – 7
- Colaboratori – 2



7. CLIENȚII FALT

- Numărul de cetățenilor care au apelat la serviciile oferite de FALT este peste 10.000 de persoane.
- Asociațiile cărora FALT le-a oferit sprijin în administrare este de 174, asociații.

➤ Asociațiile pentru care FALT a realizat dosarul în vederea transformării din asociații de locatari în asociații de proprietari sau constituirea acestora în asociații de proprietari este de 12.

8. DOMENII ÎN CARE FALT ȘI BCC OFERĂ SPRIJIN

A. Servicii oferite membrilor organizației:

- Informații cu privire la spațiul locativ, reabilitare termică; servicii publice, protecția consumatorilor;
- Consultații juridice gratuite;
- Consultații juridice în domeniul spațiului locativ al reabilitării termice și al protecției consumatorilor pentru membrii unui condominiu;
- Întocmirea dosarului în vederea acționării în judecată a celor rău – platnici sau a celor care au făcut delapidări din gestiunea asociației;
- Concilierea dintre unii membri ai condominiilor, dintre membri și asociație, dintre membri și furnizorii de servicii publice;
- Consultații pentru constituirea de asociații de proprietari sau transformarea din asociații de locatari în asociații de proprietari. În anul 2015, FALT a sprijinit 12 de noi asociații care au dorit să se constituie sau să se transforme din asociații de locatari în asociații de proprietari, prin oferirea de consultații și informații, dar și prin întocmirea dosarului necesar pentru transformare;
- Reprezentarea intereselor asociației și membrilor săi în raport cu autoritățile locale și cu unitățile prestatoare de servicii Consultații tehnice;
- Colaborăm cu reprezentanții asociațiilor la administrarea acestora;
- Verificarea gestiunii asociațiilor la cerere;
- Punem la dispoziția membrilor a unei baze de date ce cuprinde oferte de servicii pentru asociații;
- Susținerea, îmbunătățirea și promovarea unor Hotărâri ale Consiliului Local în interesul membrilor săi;
- Îmbunătățirea permanentă a Legislației în domeniul locuinței;
- Punem la dispoziția membrilor a legislației specifice asociațiilor: Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local. Informații diverse despre organizarea, funcționarea și activitatea asociației de proprietari/locatari;
- Asociațiile de proprietari/locatari pot beneficia de protocoalele de colaborare încheiate între FALT și COLTERM, FALT și AQUATIM,
- Asistarea în rezolvarea sesizărilor adresate de membrii prestatorilor de servicii.

B. Servicii oferite de Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara (BCC Timișoara).

BCC Timișoara este un proiect implementat de FALT în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara din noiembrie 2002, iar din noiembrie 2003 și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș. Proiectul BCC Timișoara s-a bucurat de cinci finanțări din partea Uniunii Europene prin programul PHARE. După încetarea finanțărilor

- Amenajarea Pieței de animale din Piața Bălcescu, având în vedere că, la sfârșitul săptămânii, aceasta rămâne murdară, vara fiind prezent și un miros foarte neplăcut. Cetățenii solicită spălarea/igienizarea pieței o dată pe săptămână, până la mutarea acesteia într-o altă zonă;

- Semaforizarea pieței Bălcescu și reglementarea sensurilor unice din zonă;

- Înlocuirea băncilor furate și deteriorate din stațiile de transport în comun

- Montarea de coșuri de gunoi acolo unde lipsesc;

- Probleme legate de acele careuri de pubele care se află pe spațiu verde dintre blocuri și care nu sunt închise fiind lăsate la îndemâna oamenilor străzii, care le răscolesc, căutând prin ele după mâncare, haine etc.

- Amenajarea spațiilor dintre blocurile construite în anii 1970-1980 care au fost amenajate doar de cetățeni tot de ei fiind și întreținute;

- Probleme la spațiile de joacă deja amenajate de primărie în zonă,

- Lipsa spațiilor de petrecere a timpului liber dar și a băncilor în zona Cetate;

- Toaletarea copacilor din zonă atât a celor vezi cât și a celor uscați care de mai mulți ani nu au fost curățați sau înlocuiți;

- În zona Blocurilor de pe strada Al. Golescu nr. 8, 10, 12 14 - Take Ionescu nr. 59, 61, 63, 65, 67, cetățenii doresc forarea unei fântâni pentru apă potabilă, distanța dintre blocurile în care locuiesc și cea mai apropiată fântână, fiind destul de mare, în plus în zonă a existat o fântână care acum este nefuncțională;

- Lipsa locurilor de parcare în zona pe străzile București, V. Lucaciu, Teodor Mihaly, Al. Popoviciu, Tapia, Titan și complexul comercial de pe Take Ionescu;

- Lipsa iluminatul stradal și în special a celui pietonal pe aleile dintre blocuri;

- Refacerea trotuarelor din tot cartierul, deoarece aceste nu au mai fost refăcute de la darea în folosință a blocurilor din zonă;

- Creșterea numărului de furturi din locuințe, mașini și spații publice;

- Perturbarea liniștii și ordinii publice de către unii vecini sau cetățeni care locuiesc în zonă;

- Prezența în număr tot mai mare a aurolacilor și boschetarilor în cartierele municipiului.

Discuțiile au fost destul de constructive, iar autoritățile prezente la forumurile cetățenești și-au notat toate problemele ridicate de cetățeni.

Ca primă măsură, în data de 17.06.2015, Primăria a trimis o echipă de muncitori pentru a igieniza spațiul verde din Piața Bălcescu, parcul Carmen Sylva și străzile adiacente și în cartierul Cetate au fost făcute lucrări de igienizare a spațiilor vezi, s-au reparat anumite porțiuni de trotuare și au fost înlocuite lămpile arse din iluminatul stradal. S-a dispun ca în zona Pieței Bălcescu să fie montate jardiniere cu flori de sezon. Spațiul verde a fost întreținut pe toată perioada anului.

Dar demersurile celor două grupuri de cetățeni au continuat astfel au mai avut loc la sediul BCC Timișoara mai multe întâlniri cu cetățeni unde s-au discutat problemele celor două cartiere și s-au decis linii de acțiune fiind depuse mai multe memorii la autorități unele în nume personal altele în nume colectiv de la caz la caz și de la nevoie la nevoie. S-a avut în vedere și numărul de cetățeni care sunt afectați de acele probleme care au fost ridicate la întâlnirile grupului de lucru. Pentru unele probleme primăria a găsit rezolvare iar pentru altele am primit doar răspunsuri care nu în toate cazurile au fost cele pe care ni le doream să le primim dar grupurile de cetățeni vor continua să pună presiune pe autorități și astfel sperăm că problemele comunităților respective să se reducă.

Așadar, întâlnirile cetățenilor cu reprezentanții autorităților locale au reprezentat un progres în ceea ce înseamnă participarea cetățenească în Timișoara precum și implicarea cetățenească.

- Identificarea nevoilor de dezvoltare organizațională a ANBCC și BCC;
- Stabilirea conținutului curriculei de training;
- Livrarea sesiunilor de formare pentru 38 de membri ai rețelei de BCC: extinderea serviciilor;
- Livrarea sesiunilor de formare pentru 38 de membri ai rețelei de BCC: asigurarea sustenabilității;
- Livrarea sesiunilor de formare pentru 38 de membri ai rețelei de BCC: furnizarea serviciilor de baza;
- Dezvoltarea de obiective, strategii și tactici pentru implementarea celor două abordări de lucru în comunitate;
- Organizarea unei sesiuni de coaching pentru ANBCC și ONG partenere din România;
- Organizarea unei competiții între BCC-urile din rețea;
- Organizarea unei sesiuni de instruire pentru cele 6 BCC în domeniul organizării comunitare și al dezvoltării comunitare;
- Elaborarea a 6 planuri de acțiune pentru implicare în organizare comunitară sau dezvoltare comunitară;
- Implementarea planurilor de acțiune;
- Elaborarea unui studiu de impact legat de implementarea celor două metode de către 6 BCC;
- Organizarea unei vizite de studiu pentru cele mai de succes 3 BCC implicate în organizare comunitară sau dezvoltare comunitară;
- Promovarea metodelor implementate de cele 6 BCC și a cunoștințelor dobândite în cadrul vizitei de studiu.

Proiectul urmărește creșterea capacității rețelei ANBCC de a implementa proiecte de dezvoltare comunitară și organizare comunitară la nivel local. Rezultatele vizează instruirea tuturor BCC-urilor și implementarea a 6 intervenții comunitare pentru exersarea noilor abordări de lucru în comunități, astfel încât rețeaua ANBCC să devină activă în influențarea politicilor publice locale și în sprijinirea directă a comunităților.

În acest sens la Timișoara, au fost create două grupuri de inițiativă cetățenească; acestea au decis să organizeze câte un forum cetățenesc în fiecare cartier.

Astfel, în data de 16.06.2015, grupul din cartierul Elisabetin a organizat, la Liceul Grigore Moisil, forumul cetățenesc cu tema "Piața N. Bălcescu – Piață sau Teren Viran - Probleme și Soluții", iar, în data de 17.06.2015, grupul din cartierul Cetate a organizat, la Școala Generală nr. 16 "Take Ionescu" de pe str. București, forumul cetățenesc cu tema "Probleme și Soluții – pentru cartierul nostru".

La fiecare dintre cele două întâlniri, au participat în jur de 30 de cetățeni, reprezentanți ai Direcției de Mediu, Direcției Tehnice, Direcției Urbanism din Primăria Timișoara, reprezentanții RETIM, ai Asociației Peisagiștilor, precum și reprezentanți ai Poliției Locale și Poliției Județene. La întâlnirea din cartierul Elisabetin, a participat și primarul Timișoarei, domnul Nicolae Robu.

De asemenea, au fost invitați să participe, consilieri locali, reprezentanți ai ADP, reprezentanții societăților responsabile cu întreținerea spațiului verde, Facultății de Horticultură, secția Peisagistică, Ordinului Arhitecților, organizațiilor neguvernamentale care activează în domeniul mediului, dar și presa.

Problemele care au fost ridicate sunt foarte actuale pentru cetățenii din cele două zone ale orașului:

- Amenajarea Pieței Bălcescu, în speță, spațiul verde care, în urma reamenajării traficului a fost defrișat în totalitate, iar acum zona verde este neglijată, gazonul este plin de buruieni, de resturi menajere, gunoi etc.
- Plantarea de copaci în zona Bălcescu sau chiar instalarea unei fântâni arteziene;

biroul este susținut de organizație din resurse proprii și oferă în continuare servicii cetățenilor din municipiul Timișoara.

BCC Timișoara este un serviciu de interes public, gratuit, care răspunde nevoii de informare și consiliere a cetățenilor, astfel încât aceștia să aibă acces sporit la informații privind drepturile și îndatoririle lor, să beneficieze de consiliere în identificarea posibilelor căi de rezolvare a unor probleme cu care se confruntă și de ghidare în utilizarea serviciilor publice.

Realizat pe baza unui parteneriat între autorități locale și o organizație neguvernamentală, BCC Timișoara este independent de acestea, oferind două tipuri de servicii în funcție de cerințele solicitantului:

- informare – reglementări legale, unde trebuie să se adreseze solicitantul, informații utile despre programul de lucru și formularistica specifică;
- consiliere – solicitantul este ajutat să ia o decizie referitoare la modalitatea de rezolvare a problemei sale, fiindu-i puse la dispoziție toate posibilitățile de acțiune și consecințele acestora.

Pe lângă aceste servicii, BCC Timișoara acționează și pentru influențarea politicilor publice.

Principiile care guvernează biroul de consiliere sunt următoarele:

- independență;
- imparțialitate;
- gratuitate;
- confidențialitatea.

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni oferă informații și sfaturi în următoarele domenii:

- asistență socială;
- drepturi și obligații civile;
- raporturi de muncă;
- asigurări sociale;
- regimul proprietății;
- servicii publice;
- impozite și taxe;
- procedură notarială;
- sănătate;
- învățământ;
- protecția consumatorului;
- protecția copilului.

9. CONTRIBUȚIA ORGANIZAȚIEI ÎN ONG-URI ȘI REȚELE

FALT este membră a Ligii Habitat România, organizație înființată 1991 și care este membră IUT – International Union of Tenants. Liga reprezintă asociațiile de proprietari în ASRO, COMITETUL NAȚIONAL ROMÂN AL COMITETULUI MONDIAL AL ENERGIEI, ASOCIAȚIA ENERGETICIENILOR DIN ROMÂNIA (IRE), COMITELELE CONSULTATICE ALE ANPC, CONSILIUL CONSULTATIV ANRSC.

De asemenea FALT este membră a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara.

Este membră fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timiș (CARA) și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC).

FALT face parte, de asemenea, din:

- Grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului Timiș,
- Rețeaua Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni,
- Grupul de lucru mixt județean pe probleme de romi;
- Pactului Teritorial pentru Ocuparea Forței de Muncă și Incluziune Socială Regiunea de Vest.

Participă la acțiunile și schimburile de informații care au loc în aceste rețele.

Din anul 2010 FALT este membru fondator a Agenției pentru Managementul Energiei Timiș (AMET) și a participat la întrunirile acesteia ori de câte ori a fost nevoie.

10. COORDONAREA ORGANIZAȚIEI

Activitatea organizației este coordonată de Olariu Petru, în calitate de Împuternicit Comitet Director, care face parte din consiliul director format din cinci persoane.

Activitatea este organizată pe cinci compartimente după cum urmează:

- compartiment organizatoric,
- compartiment juridic,
- compartiment asociații de proprietari,
- compartiment administrativ,
- compartiment economic.

11. PARTICIPĂRI LA DEZBATERI PUBLICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII UNOR PROIECTE DE HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMIȘOARA

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a analizat problemele cu care se confruntă cetățenii și le-a supus atenției autorităților locale. De asemenea, au fost analizate proiectele de HCL și s-a încercat îmbunătățirea lor prin depunerea de propuneri de modificare executivului. Reprezentanții FALT au participat la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara și a propus îmbunătățirea proiectelor supuse dezbaterii.

În vederea optimizării accesului la informațiile de interes public și creșterii gradului de implicare a cetățenilor în luarea deciziei publice, Federația Asociațiilor de Locatari din Timișoara a făcut demersuri pentru mobilizarea cetățenilor prin invitarea acestora la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara.

I. Astfel, în data de 11 februarie 2015, în sala de consiliu a Primăriei Timișoara s-a organizat o dezbatere publică pe marginea următorului proiect de hotărâre: „Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Bugetului Local al Municipiului Timișoara pe anul 2015”.

terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia); izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire: contorizare individuală și distribuție pe orizontală – care oferă locatarilor o relație directă cu furnizorul de agent termic și totodată posibilitatea de a economisi energie, cu impact în factura proprie; repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă menajeră din subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic al blocului; montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

Reabilitarea sistemului de apă caldă menajeră prin instalarea unei rețele de țevi pentru recircularea apei calde menajere. Astfel apa caldă va fi în continuă mișcare în sistem, prin instalarea coloanei de recirculare, se elimină timpii de așteptare din momentul în care se dă drumul la robinet, până când temperatura apei atinge parametrii contractuali.

În data de 25 noiembrie, la Centrul Regional de Afaceri (CRAFT), Sala Europa, a avut loc conferința de lansare a Programului de Eficientizare Energetică a Blocurilor de Locuințe în Sistem ESCO (Energy Service Company), inițiat de Clusterul de Energii Sustenabile din România – ROSENC împreună cu Consulatul Onorific al Olandei, Primăria Municipiului Timișoara, Colterm și Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT). Programul de Eficientizare Energetică a Blocurilor de Locuințe în Sistem ESCO este un nou program pentru timișoreni ce nu presupune costuri pentru locatari și care se bazează pe valorificarea economiei de energie. Se adresează în principal blocurilor care sunt conectate în cea mai mare parte la sistemul de încălzire a orașului. Alături de programul de reabilitare termică implementat de Primărie, programul ESCO își propune să accelereze ritmul de implementare a măsurilor de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe.

B. „BCC pentru Comunitate: de la Asistența Cetățenilor către Mobilizarea Comunităților”

Proiectul a fost implementat de Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni în parteneriat cu Latvian Community Initiatives Foundation, Fundația Centrul de Resurse pentru Participare Publică, Fundația PACT – Parteneriat pentru Acțiune Comunitară și Transformare a avut un bugetul total de 177.284,00 €, dintre care 35.456,80 € reprezintă contribuția solicitantului (ANBCC) și a celor 3 parteneri (Latvian Community Initiatives Foundation, Fundația Centrul de Resurse pentru Participare Publică, Fundația PACT – Parteneriat pentru Acțiune Comunitară și Transformare). Proiectul a fost finanțat de Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European (SEE) 2009-2014, prin Programul Fondul ONG în România. Se desfășoară pe o durată de 25 de luni din aprilie 2014 până în aprilie 2016, dar BCC Timișoara în calitate de beneficiar a intrat în proiect în luna martie 2015 până în octombrie 2015.

Obiectivul general: Întărirea capacității instituționale și operaționale a rețelei ANBCC în vederea soluționării eficiente a nevoilor comunităților din România, în contextul provocărilor cu care se confruntă sectorul ONG.

Obiectiv specific 1: Creșterea capacității instituționale a 38 de membri ai ANBCC în trei domenii majore: extinderea serviciilor, asigurarea sustenabilității și furnizarea serviciilor de bază;

Obiectiv specific 2: Consolidarea capacității a 6 membri din rețeaua ANBCC de a sprijini cetățenii din 6 comunități, prin implementarea a doua abordări participative: organizare comunitară și dezvoltare comunitară;

Obiectiv specific 3: Valorificarea impactului abordărilor participative prin schimb de bune practici și creșterea vizibilității rețelei.

Activități principale:

Fondul European de Dezvoltare Regională, în baza contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene (MFE).

Parteneri în cadrul proiectului: Primăria Municipiului Timișoara (PMT); Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT); COLTERM SA; Specialiști din Olanda cu expertiză în finanțarea economiei de energie.

Prin acest proiect s-a urmărit realizarea unui studiu de fezabilitate ce vizează atragerea unor finanțări pentru implementarea de măsuri de eficiență energetică în blocurile de locuințe din Timișoara.

Scopul final a proiectului pe lângă reducerea considerabilă a facturii consumului de energie la utilizatorii casnici, se dorește realizarea unor lucrări de eficiență energetică prin sistemul ESCO, gratuite pentru proprietarii imobilului (lucrări de reabilitare termică a anvelopei; lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire; ventilație cu recuperare de căldură; modernizarea sistemului de apă caldă menajeră). În cadrul proiectului, au fost derulate consultări cu experți locali și străini și reprezentanți ai comunității locale, derulându-se în prezent etapa de selecție a blocurilor din Timișoara care pot beneficia de măsurile de eficientizare energetică menționate mai sus. Pe baza experienței acumulate, au survenit mici modificări la nivelul criteriilor de înscriere în program. Astfel, pentru a putea beneficia de lucrări de eficiență energetică gratuite și de reducerea facturii consumului de energie, blocurile trebuie să fie racordate în proporție mai mare de 70% la sistemul centralizat de încălzire.

Proiectul a avut ca obiectiv general realizarea studiului de fezabilitate pentru Sistemul ESCO (Energy Service Company) și creșterea acceptabilității Sistemului ESCO pe piața eficienței energetice a locuințelor colective.

Obiectivele specifice ale proiectului au consta în:

- Identificarea cadrului legislativ pentru implementarea sistemului ESCO în România și generarea de proiecte de eficiență energetică a locuințelor colective;
- Întocmirea unui studiu de fezabilitate pentru a demonstra faptul că derularea unui proiect de eficiență energetică prin sistemul ESCO este realist din punct de vedere financiar și economic;
- Implicarea experților străini cheie pentru replicarea bunelor practici din alte orașe ale Uniunii Europene în care sistemul ESCO a permis implementarea proiectelor de eficiență energetică pentru marea majoritate a clădirilor de locuințe;
- Implicarea stakeholderilor din comunitate în validarea activităților și a rezultatelor intermediare ale proiectului pentru asigurarea conformității acestuia în raport cu nevoile reale ale comunității;
- Dezvoltarea unei campanii pentru: Promovarea Sistemului ESCO către asociațiile de proprietari, cu sublinierea oportunității de a finanța implementarea proiectelor de eficiență energetică din economia de energie creată de acestea (Energy Performance Contract – EPC); Promovarea Sistemului ESCO către autoritățile publice locale, regionale și naționale, cu sublinierea oportunității creșterii procentuale a participării mediului privat la finanțarea proiectelor de eficiență energetică, în vederea valorificării economiei de energie;
- Înființarea unui ESCO pilot și pregătirea unui pachet de proiecte de eficiență energetică a clădirilor de locuințe pentru a atrage finanțare privată străină în vederea implementării acestora.

Măsurile de eficiență energetică propuse:

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei; izolarea termică a părții opace a fațadelor; înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată); tâmplăria trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopa; închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor; termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei (hidroizolarea

La dezbateri pe lângă cetățeni a participat și reprezentantul FALT, Olariu Petru, care a făcut mai multe propuneri având în vedere că „Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara este o organizație neguvernamentală care reprezintă interesele a 3450 asociații de locatari/proprietari, oferă sprijin asociațiilor de locatari/proprietari și a cetățenilor Timișoarei. Organizația noastră este non profit și nu desfășoară activități economice singura sursă de venit fiind cotizația, contribuția membrilor sau proiecte de finanțare.

Având în vedere importanța proiectului de hotărâre acesta a fost studiat în detaliu de echipa FALT pentru a identifica și ulterior pentru a informa cetățenii care sunt prioritățile executivului municipiului în ceea ce privește reabilitarea imobilelor, amenajarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi, extinderi de iluminat public și alte obiective importante pentru membrii FALT.

Un lucru important pe care reprezentantul FALT l-a susținut este faptul că, pentru reabilitarea infrastructurii SC Colterm suma alocată de executiv este mult prea mică raportat la nevoile care există. Instalația subterană gestionată de furnizorul local de energie este foarte veche și de-a lungul timpului nu s-a reușit înlocuirea acesteia decât repararea acolo unde au fost defecțiuni și avarii. O altă problemă este faptul că nu s-a executat de către SC Colterm conducta de recirculare a apei calde menajere ceea ce în multe situații afectează furnizarea apei calde la parametri prevăzuți de lege iar consecința este că mulți proprietari se debranzează de la sistemul centralizat.

O altă propunere susținută de FALT a fost îmbunătățirea sistemului de sonorizare a Săli de Consiliu.

12. ACTIVITĂȚI DE LOBBY ȘI ADVOCACY PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA ȘI SCHIMBAREA POLITICILOR PUBLICE LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL, INTERVENȚII ALE FEDERAȚIEI ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA PENTRU SOLUȚIONAREA PROBLEMELOR CETĂȚENILOR LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL.

I. În cursul anului 2015 datorită multiplelor asociații care s-au adresat la FALT am depus în luna iunie la AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ o adresă prin care am solicitat clarificări vizavi de interpretarea art. 51 alin 2 din Legea 230/2007 "Privilegiul imobiliar se radiază la cererea președintelui asociației de proprietari sau a proprietarului, pe baza chitanței ori a altui înscris prin care asociația confirmă plata sumei datorate" și a alin 3 care prevede următoarele "Operațiunile de publicitate imobiliară privitoare la privilegiul prevăzut la alin. (1) și (2) sunt scutite de taxă de timbru".

Aceste clarificări erau necesare deoarece OCPI Timiș solicita pentru radierea privilegiului notat de asociația de proprietari o declarație notarială a președintelui, declarație care împovăra asociația de proprietari cu 100-150 de lei.

De la ANCP I am primit un răspuns foarte prompt prin care ne-au comunicat care este baza legală a solicitării făcute de OCPI Timișoara, și anume art. 885 din Codul civil care prevede următoarele "drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. (...)

II. Datorită faptului că mai mulți cetățeni, care doreau să construiască în diferite zone ale orașului sau să facă lucrări de reabilitare și modernizări a imobilelor existente, s-au

adresat Biroului de Consiliere pentru Cetățeni pentru a clarifica de ce sunt solicitate avize de la furnizori de utilități care nu au în zona respectivă nici gospodărie subterană și nici supraterană, biroul s-a adresat atât primăriei cât și furnizorilor de utilități pentru un punct de vedere oficial vizavi de solicitarea acestor avize și de tarifele pe care le încasează.

Pe acest subiect s-au purtat discuții și la nivel de primar și Consiliul Local unde s-a stabilit ca începând cu anul 2015 să se solicite avize doar de la acei care au în zonă gospodărie subterană și supraterană. În cazul RATT, la data aprobării hotărârii de consiliul local care reglementează stabilirea tarifelor, reprezentantul FALT a cerut cuvântul în plen motivând necesitate introducerii în HCL a acestei prevederi, demersul a fost preluat de un consilier local care a propus un amendament la HCL și care a fost aprobat de plen.

III. Un alt demers a fost inițiat de FALT la Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice prin care a solicitat clarificări vizavi de modul cum operatorii de servicii de utilități publice din România respectă prevederile art. 43 alin 8 în sensul ca, tarifele și taxele pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice să fie aprobat de autoritățile administrației publice locale.

Acest demers a fost inițiat având în vedere prevederile din Lega serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, secțiunea a 4-a "Autorități de reglementare" art. 13 și art. 20 în special art. 20 alin 1 literele i, k, q și alin 3 și a faptului că tot mai mulți proprietari s-au adresat la FALT deoarece SC Colterm solicita pentru avizul de debranșare suma de 500 de lei, sumă neaprobata de consiliul local.

În urma demersului cei de la A.N.R.S.C. au informat Consiliul Local și Compania Locală de Termoficare de faptul că acest tarif trebuie aprobat de Consiliul Local lucru care s-a în întâmpnat.

IV. Datorită faptului că ITM Timiș a amendat mai multe asociații de proprietari în anul 2013 FALT a solicitat sprijinul parlamentarilor de Timiș și naționali pentru modificarea Legii 230/2007. Demersul a fost susținut de toate organizațiile membre ale Ligii Habitat dar și de deputați și senatori din alte județe astfel în luna mai 2015 acesta a fost supus aprobării în plenul Camerei Deputaților.

Din primăvara anului 2013 până în mai, în 2015, când FALT a insistat pe lângă președintele Comisiei juridice a Camerei Deputaților, dl. Bogdan Ciucă, inițiativa legislativă a stat prin Parlament. Într-un târziu, s-a reușit introducerea proiectului pe ordinea de zi a Comisiei Juridice și invitarea FALT și a președintelui Ligii Habitat la ședința Comisiei Juridice. Comisia juridică a Camerei Deputaților, în unanimitate, în data de 24.03.2015, a dat raport pozitiv, cu vot în unanimitate. În toată această perioadă am solicitat sprijinul senatorilor și deputaților și am primit asigurări că acest proiect de modificare a legii va fi aprobat.

În data de 22 aprilie 2015, proiectul a fost pe ordinea de zi a ședinței Camerei Deputaților, când Ștefan Burlacu, deputat de Ilfov al Grupului Democrat Popular, a propus ca proiectul să fie retrimis la Comisia Juridică. Proiectul a fost susținut de reprezentantul FALT și cel a Ligi Habitat la Comisia Juridică din camera Deputaților. În data de 18 mai 2015, Comisia Juridică a Camerei Deputaților a transmis raportul suplimentar cu propunere de adoptare în plen.

19. PROMOVAREA IMAGINII PRIN MASS-MEDIA

În presa scrisă și online, organizația a avut 45 de apariții, în care FALT a avut o poziție fermă privind problemele membrilor săi și ale clienților care au apelat la serviciile BCC. Prin aceste apariții au fost mediatizate activitățile organizației, precum și celelalte proiecte desfășurate de FALT, constituind un mijloc eficient de comunicare permanentă cu comunitatea și membrii acesteia.



Astfel, au existat 2 participări la emisiuni ale posturilor de radio și 10 participări la emisiuni de televiziune, pe teme privind interesul comunității, precum: repartizarea cheltuielilor în cadrul asociației de proprietari, problema ajutoarelor de încălzire, reabilitarea locuințelor proprietate de stat și privată, mansardarea imobilelor, probleme legate de gazul metan, problema convențiilor civile și înființarea de persoane fizice autorizate și problemele locatarilor, deținerea animalelor în blocurile de locuințe, repartitoarele de încălzire, clădirile cu risc seismic, autorizația de construcție, probleme de buget, realizările FALT și BCC Timișoara, proiectele în care FALT-ul și BCC-ul a fost partener, etc.

Emisiunile televizate au fost cu preponderență la posturile locale de televiziune, respectiv regionale, iar unele intervenții sau interviuri au avut loc și la posturile naționale.

20. PROIECTE LA CARE FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATRAI TIMIȘOARA A PARTICIPAT ÎN ANUL 2015.

A. „Realizarea studiului de fezabilitate pentru Sistemul ESCO (Energy Service Company) și creșterea accesibilității Sistemului Esco pe piața eficienței energetice a locuințelor colective”

În perioada mai 2014 – noiembrie 2015, CONSILIUM S.R.L. și Clusterul de Energii Sustenabile din România – ROSENC a derulat proiectul cu titlul “Realizarea studiului de fezabilitate pentru Sistemul ESCO (Energy Service Company) și creșterea acceptabilității Sistemului ESCO pe piața eficienței energetice a locuințelor colective”, co-finanțat prin

Horticultură, secția Peisagistică, Ordinului Arhitecților, organizațiilor neguvernamentale care activează în domeniul mediului, dar și presa.

Problemele care au fost ridicate sunt foarte actuale pentru cetățenii din cele două zone ale orașului:

- Amenajarea Pieței Bălcescu, în speță, spațiul verde care, în urma reamenajării traficului a fost defrișat în totalitate, iar acum zona verde este neîngrijită, gazonul este plin de buruieni, de resturi menajere, gunoi etc.
- Plantarea de copaci în zona Bălcescu sau chiar instalarea unei fântâni arteziene;
- Amenajarea Pieței de animale din Piața Bălcescu, având în vedere că, la sfârșitul săptămânii, aceasta rămâne murdară, vara fiind prezent și un miros foarte neplăcut. Cetățenii solicită spălarea/igienizarea pieței o dată pe săptămână, până la mutarea acesteia într-o altă zonă;
- Semaforizarea pieței Bălcescu și reglementarea sensurilor unice din zonă;
- Înlocuirea băncilor furate și deteriorate din stațiile de transport în comun;
- Montarea de coșuri de gunoi acolo unde lipsesc;
- Probleme legate de acele careuri de pubele care se află pe spațiu verde dintre blocuri și care nu sunt închise fiind lăsate la îndemâna oamenilor străzii, care le răscolesc, căutând prin ele după mâncare, haine etc.;
- Amenajarea spațiilor dintre blocurile construite în anii 1970-1980 care au fost amenajate doar de cetățeni tot de ei fiind și întreținute;
- Probleme la spațiile de joacă deja amenajate de primărie în zonă,
- Lipsa spațiilor de petrecere a timpului liber dar și a băncilor în zona Cetate;
- Toaletarea copacilor din zonă atât a celor vezi cât și a celor uscați care de mai mulți ani nu au fost curățați sau înlocuiți;
- În zona Blocurilor de pe strada Al. Golescu nr. 8, 10, 12 14 - Take Ionescu nr. 59, 61, 63, 65, 67, cetățenii doresc forarea unei fântâni pentru apă potabilă, distanța dintre blocurile în care locuiesc și cea mai apropiată fântână, fiind destul de mare, în plus în zonă a existat o fântână care acum este nefuncțională;
- Lipsa locurilor de parcare în zona pe străzile București, V. Lucaciu, Teodor Mihaly, Al. Popoviciu, Tapia, Titan și complexul comercial de pe Take Ionescu;
- Lipsa iluminatul stradal și în special a celui pietonal pe aleile dintre blocuri;
- Refacerea trotuarelor din tot cartierul, deoarece aceste nu au mai fost refăcute de la darea în folosință a blocurilor din zonă;
- Creșterea numărului de furturi din locuințe, mașini și spații publice;
- Perturbarea liniștii și ordinii publice de către unii vecini sau cetățeni care locuiesc în zonă;
- Prezența în număr tot mai mare a aurolacilor și boschetarilor în cartierele municipiului.

Discuțiile au fost destul de constructive, iar autoritățile prezente la forumurile cetățenești și-au notat toate problemele ridicate de cetățeni.

Ca primă măsură, în data de 17.06.2015, Primăria a trimis o echipă de muncitori pentru a igieniza spațiul verde din Piața Bălcescu, parcul Carmen Sylva și străzile adiacente și în cartierul Cetate au fost făcute lucrări de igienizare a spațiilor vezi, s-au reparat anumite porțiuni de trotuare și au fost înlocuite lămpile arse din iluminatul stradal. S-a dispun ca în zona Pieței Bălcescu să fie montate jardiniere cu flori de sezon. Spațiul verde a fost întreținut pe toată perioada anului.

Așadar, întâlnirile cetățenilor cu reprezentanții autorităților locale au reprezentat un progres în ceea ce înseamnă participarea cetățenească în Timișoara precum și implicarea cetățenească.

În data de 27 mai 2015, proiectul a fost introdus pe ordinea de zi și, spre dezamăgirea noastră, respins. Considerăm că precizările Ministerului Muncii au constituit un motiv pentru ca liderul de grup PSD+UNPR să determine deputații să nu voteze proiectul.

Imediat după aflarea rezultatelor, am avut discuții cu o parte din parlamentarii de Timiș, atât cu cei care au votat în favoarea proiectului, cât și cu cei care au votat împotriva. În același sens, am înaintat o scrisoare d-lui Sorin Grindeanu - în calitate de deputat de Timiș, d-nei Maria Grapini – în calitate de vicepreședinte PC, dar și conducerii PSD Timiș, dar și conducerii PSD la nivel național.

Dintre deputații care au semnat inițiativa legislativă, doar cinci deputați au avut demnitatea de a-și susține în continuare inițiativa (Dorel Covaci, Sorin-Avram Iacoban, Ion Răducanu, Constantin Stragea, Valeriu Zgonea), nouă deputați nu au mai avut curajul de a-și susține inițiativa și nu au mai vota pentru (Ana Birchall, Gheorghe Ciobanu, Ion-Marcel Ciolacu, Florin Iordache, Scarlet Iriza, Marian Neacșu, Florin-Costin Pâslaru, Georgian Pop, Cătălin Tiuch). Înainte de vot, ca niciodată, au cerut cuvântul 6 deputați, trei reprezentanți ai partidelor aflate la guvernare, și trei deputați din opoziție. Deputații partidelor aflate în opoziție au susținut proiectul legislativ în totalitate și au solicitat colegilor lor un vot pozitiv

Dintre deputații de Timiș, 7 au votat în favoarea proiectului (Dorel Covaci, Ion Răducanu, Constantin Stragea, Ovidiu Ghanț, Niculae Mircovici, Zsolt Molnar, Slavomir Gvozdenovici) și patru împotriva (Petru Andea, Florică Bîrsășteanu, Gheorghe Ciobanu, Cătălin Tiuch).

Dezamăgirea noastră a fost și mai mare când am constatat că deputați din alte județe, din diferite formațiuni politice, chiar și neafiliați, s-au solidarizat cu inițiativa din Timiș, pe când cei 4 deputați de Timiș nu au avut curajul să sprijine cetățenii care i-au ales și au votat împotriva, ascultând orbește de liderul de grup.

Ca cetățeni, ne punem întrebarea: "cât de corect este să plătim un număr imens de parlamentari (123 deputați prezenți, în cazul de față), dacă aceștia nu votează conform propriei conștiințe, ci după cum dictează liderul de grup?". Această tristă realitate este cu atât mai evidentă în cazul celor nouă parlamentari, care au semnat inițiativa, au susținut-o permanent, dar nu au avut curaj în momentul votului.

Considerăm că cele două rapoarte ale guvernului sfidează cetățenii care locuiesc la blocuri și ne propunem să consultăm cetățenii Timișoarei asupra alegerii unei forme legale de protest la adresa Guvernului. De asemenea, considerăm că este imperios necesar ca cetățenii să cunoască modul cum, o parte din aleșii poporului mai reprezintă interesele cetățenilor, sau, după caz, cum votează la comandă.

13. COLABORĂRI CU ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A BIROURILOR DE CONSILIERE PENTRU CETĂȚENI (ANBCC)

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara a conlucrat permanent cu Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni pentru:

➤ întărirea legăturilor organizaționale și pentru întărirea rețelei de Birouri de Consiliere;

➤ asigurarea unui mediu propice mediatizării BCC-urilor, a serviciilor oferite, precum și identificarea unor soluții pentru problemele ivite;

➤ asigurarea unei șanse mai mari de izbândă pentru proiectele cu implicații naționale ale Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara.

BCC Timișoara:

➤ a transmis opiniile și sugestiile sale cu privire la funcționarea sistemului informatic infoBCC și a conlucrat pentru actualizarea permanentă a conținutului și pentru îmbunătățirea structurii lui.

➤ a respectat principiile și valorile rețelei și s-a implicat activ în activitățile desfășurate de ANBCC sprijinind promovarea egalității între BCC-urile membre ale rețelei precum și integrarea în ANBCC a noilor Birouri de Consiliere pentru Cetățeni ca membrii cu drepturi depline.

➤ a participat activ la toate activitățile organizate de ANBCC și la adunările generale după cum urmează:

În cadrul activității de conlucrare permanentă cu ANBCC au avut loc și următoarele întâlniri:

În perioada 26 ianuarie – 1 februarie – Soplonțai Anamaria împreună cu alți 2 voluntari a participat la Workshop-ul cu tema „Dezvoltare comunitară și organizare comunitară” organizat de Asociația Națională a Birourilor pentru Cetățeni la București în parteneriat cu Fundația Pact și CERE.

În perioada 13-14 noiembrie managerul, Olariu Petru, a participat la Adunarea Generală a Asociației Naționale a Birourilor pentru Cetățeni organizată la Predeal. La ședință s-au discutat problemele ANBCC și ale BCC-urilor membre precum și proiecte prezente și viitoare ale ANBCC. Printre teme s-au discutat situația proiectelor ANBCC, situația financiară, situația rețelei BCC și a organizațiilor membre, situația Secretariatului Executiv ANBCC, aspecte administrative și procedurale.

14. COLABORĂRI CU LIGA NAȚIONALĂ HABITAT

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este membră a Ligii Habitat România care este membră IUT – International Union of Tenants.

Împuternicitul Comitetului Director al Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la acțiunile organizate de Liga Națională HABITAT și la adunările generale după cum urmează:

În perioada 26 – 27 februarie – Olariu Petru a participat la Adunarea Generală a Ligii Habitat organizată de Liga Națională a Asociațiilor de Proprietari Habitat București cu tema ”Repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu”.

În data de 04 iunie reprezentanți ai Ligii Habitat printre care și Olariu Petru au participat la dezbaterile cu tema ”Reglementarea organizării și funcționării asociațiilor de proprietari” organizată la Camera Deputaților de Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal.

În data de 02 iulie 2015 la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a avut loc o discuție preliminară cu privire la Proiectului de Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, pus în dezbatere publică pe site-ul ministerului în data de 29.06.2015, la discuție au participat și reprezentanți a Ligii Habitat.

În data de 18 august 2015 – Olariu Petru împreună cu președintele Ligii Habitat, Mihai Mereuță și cu alți colegi din țară au participat la dezbaterile Proiectului

Evenimentul a fost organizat într-un mediu non formal, la Cafe Manufactura, și a avut ca temă ”Uniunea Europeană: Democrație Reprezentativă, Democrație Directă”.

Considerând că potențialul de care dispun tinerii români trebuie suplinit cu informații privind oportunitățile de care beneficiază ca tineri europeni, prin „UNIUNEA EUROPEANĂ:



DEMOCRAȚIE REPREZENTATIVĂ, DEMOCRAȚIE DIRECTĂ organizatorii și-au propus să suplinească deficitul de informație privind cetățenia europeană și modul de implicare cetățenească la nivel de UE.

La eveniment au fost invitați să participe organizații de tineret din Timișoara, liceeni și studenți pe lângă cei aproximativ 30 de tineri liceeni și studenți prezenți, au fost prezenți și reprezentanți ai Fundației Konrad Adenauer, de la ANBCC și din partea Reprezentanței Comisiei Europe în România.

Prin această cafenea publică am încercat să aducem mai aproape Uniunea Europeană și inițiativa cetățenească europeană de gândirea și de modul de viață a tinerilor din România. Considerăm că subiectul UE este încă un subiect de interes și actualitate pentru tineri care au posibilitatea de face stagii de practică la Parlamentul European și posibilitatea de a fi angajați ca funcționari publici la instituțiile europene.

Pe agenda dezbaterii s-au regăsit subiect precum: De ce Uniunea Europeană, Instituțiile cheie ale Uniunii Europene, Parlamentul European, Europa mai aproape de cetățeni, Oportunități pentru tineri europeni, Influențarea procesului decizional european, Inițiativa cetățenească europeană.

Vizavi de dezvoltarea dimensiunii europene în cadrul activităților noastre, ne dorim ca cetățenii municipiului Timișoara să cunoască și să se implice în susținerea activă a Inițiativelor Cetățenești Europene, având în vedere că unele decizii îi pot afecta în mod direct. Cunoașterea activității parlamentului european și a deciziilor pe care acesta le adoptă poate ușura inclusiv munca funcționarilor din parlament care nu se vor mai confrunta cu cereri care nu fac obiectul lor de activitate.

Pe viitor, ne dorim atragerea unor tineri voluntari, atât la BCC, cât și la FALT, deoarece doar prin atragerea unui suflu nou și tânăr o organizație poate deveni viabilă și se poate întări devenind o organizație mai puternică.

Într-o comunitate sănătoasă, cetățenii participă la procesul de luare a deciziilor de interes public, informându-se cu privire la problemele care îi afectează, solicitând autorităților să adopte măsurile pe care ei le consideră de cuviință și participând efectiv la punerea în practică a deciziilor luate.

În acest sens, în cadrul proiectului ”BCC pentru Comunitate: de la Asistența Cetățenilor către Mobilizarea Comunităților” implementat de Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni la Timișoara, au fost create două grupuri de inițiativă cetățenească; acestea au decis să organizeze câte un forum cetățenesc.

Astfel, în data de 16.06.2015, grupul din cartierul Elisabetin a organizat, la Liceul Grigore Moisil, forumul cetățenesc cu tema ”Piața N. Bălcescu – Piață sau Teren Viran - Probleme și Soluții”, iar, în data de 17.06.2015, grupul din cartierul Cetate a organizat, la Școala Generală nr. 16 ”Take Ionescu” de pe str. București, forumul cetățenesc cu tema ”Probleme și Soluții – pentru cartierul nostru”.

La fiecare dintre cele două întâlniri, au participat în jur de 30 de cetățeni, reprezentanți ai Direcției de Mediu, Direcției Tehnice, Direcției Urbanism din Primăria Timișoara, reprezentanții RETIM, ai Asociației Peisagiștilor, precum și reprezentanți ai Poliției Locale și Poliției Județene. La întâlnirea din cartierul Elisabetin, a participat și primarul Timișoarei, domnul Nicolae Robu.

De asemenea, au fost invitați să participe consilieri locali, reprezentanți ai ADP, reprezentanții societăților responsabile cu întreținerea spațiului verde, Facultății de

alte noutăți legislative precum și activitatea FALT. S-au mai purtat discuții și despre noutăților aduse programului de reabilitare termică a locuințelor proprietate privată și proprietate de stat, prin fonduri guvernamentale, garanții bancare și fonduri europene, mansardarea imobilelor, acordarea ajutoarelor de încălzire și a răspuns întrebărilor adresate de locatarii prezenți la aceste întâlniri.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara sau Biroul de Consiliere Pentru Cetățeni Timișoara, care funcționează sub oblăduirea FALT au organizat mai multe întâlniri cu cetățenii urbei unde s-au discutat diferite probleme.

Campania "Politică fără Bariere" organizată în cadrul proiectului "Dezvoltarea unei coaliții de ONG-uri preocupate de deschiderea competiției/pieței politice", proiect implementat de ANBCC, CERE, Active Watch, Funky Citizens și Civitas 99 a ajuns cu sprijinul FALT și BCC și la Timișoara. Evenimentul a fost organizat în 08 mai în amfiteatrul A03 a Facultății de Științe Politice Filozofie și Științe ale Comunicării din cadrul Universității de Vest din Timișoara.

Campania "Politică fără Bariere" urmărește simplificarea substanțială a cerințelor pentru înființarea partidelor politice și tratament similar pentru partide și candidați independenți.

Caracteristic campaniei este faptul că se urmărește până la capăt implicațiile organizatorice și financiare ale unei asemenea reforme.

Dintre propunerile campaniei, menționăm:

- Înființarea unui partid cu doar trei semnături (ca o formă de respectare a dreptului la liberă asociere).
- Finanțare de la buget în funcție de numărul de voturi obține (pentru a nu impacta negativ bugetul și a nu subvenționa crearea unor partide existente doar nominal).
- Înscrierea în alegeri pe baza unui număr de semnături. (Dacă pentru simpla asociere nu este nevoie de intervenția statului, acceptăm că pentru intrarea în alegeri partidele trebuie să dovedească un minim de capacități organizatorice și reprezentative).
- Numărul de semnături trebuie să fie rezonabil și proporțional cu populația din circumscripțiile în care se depun candidaturile. (Apare posibilitatea unor partide care susțin interese pe plan local).
- Numărul de semnături trebuie să fie egal pentru partide și candidați independenți.

În cadrul proiectului se organizează dezbateri publice la care sunt invitați să participe reprezentanți ai partidelor politice, reprezentanți ai societății civile și cetățeni.

La dezbateri au fost prezenți cetățeni din municipiul Timișoara și reprezentanți ai ONG-urilor care implementează acest proiect, dar, ne-au răspuns invitației și dl. senator Petru Ehegartner, dl. deputat Molnar Zsolt, reprezentanții din cabinetului d-lui deputat Cătălin Tiuch, presa locală și reprezentanți ai societății civile locale.

În scopul creșterii gradului de informare a tinerilor din Timișoara cu referire la Uniunea Europeană, instituțiile sale și cu privire la mijloacele prin care cetățenii europeni pot influența procesul decizional la nivel de UE, Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara în parteneriat cu Fundația Konrad Adenauer, biroul din București și Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni București a organizat în data de 8 mai o cafenea publică.

de Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor organizat de MDRAP în urma publicării pe site-u al proiectului de lege.

În perioada 19 – 21 noiembrie 2015 – Soplonțai Anamaria a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Națională a Asociațiilor de Proprietari Habitat în Asociația Națională pentru Locuințe Casa Plus la București. Tema conferinței a fost „Parteneriatul și implicarea activă a reprezentanților asociațiilor de proprietari la luarea deciziilor, factor esențial pentru un act de administrare într-o țară membră a Uniunii Europene! Rolul organizațiilor reprezentative ale asociațiilor de proprietari”.

Colaborarea cu Liga Habitat a fost una propice pentru toată rețeaua fiind depus propuneri de modificare și îmbunătățire a proiectului de lege propus de MDRAP.

De asemenea pe toată perioada anului împreună cu colegii de la, ligă am făcut demersuri pentru îmbunătățirea legislației specifice asociațiilor de proprietari și am solicitat sprijinul unor instituții în rezolvarea și clarificarea unor probleme cu care se confruntă membrii noștri.

Demersurile făcute de ligă și de celelalte organizații membrii au fost susținute de noi și aduse la cunoștința membrilor prin comunicate de presă, emisiuni radio-tv, intervenții directe, etc.

15. COLABORĂRI CU INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI TIMIȘ ȘI CU INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „BANAT”

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a continuat și în anul 2015 protocolul semnat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș, activitatea prevăzută în protocol a cuprins noi colaborări.

În cadrul parteneriatului dintre Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara cu Inspectoratul de Poliție Județeană Timiș s-a desfășurat „Săptămâna Prevenirii Criminalității” activitate pentru care FALT a mobilizat membrii pentru a participa la activitățile prevăzute în cadrul acestui eveniment.

În data de 19 martie la IJP Timiș s-a organizat masa rotundă de semnare a protocolului de colaborare și de prezentare a rezultatelor realizate în anul precedent.

De asemenea cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” s-a încheiat un „Protocol de colaborare pentru informarea și educarea preventivă în domeniul situațiilor de urgență a populației din județul Timiș”. Scopul protocolului a fost de a organiza și desfășura activități comune, menite să promoveze în rândul proprietarilor de imobile măsurile și regulile de comportare ce trebuie respectate în cazul producerii unei situații de urgență/incendiu la spațiile de locuit.

Cu Inspectoratul de Poliție avem o bună colaborare și pe alte teme și subiecte de interes cetățenesc, în special de interes pentru asociațiile de proprietari. De lungul timpului ne-am bucurat de prezenta reprezentanților instituției și la evenimente organizate de noi cu diferite ocazii.

16. COLABORĂRI CU INSTITUȚIA PREFECTULUI TIMIȘ

FALT face parte din grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului – județului Timiș alături de alte 21 ONG-uri din județul Timiș.

Grupul Consultativ este o structură informală ce funcționează pe lângă Instituția Prefectului Timiș.

Scopul acestui grup este îmbunătățirea relației Prefectului județului Timiș cu societatea civilă și creșterea gradului de consultare a acestuia cu organizațiile neguvernamentale pe problematică specifică activității desfășurate de parteneri. Activitățile membrilor în cadrul Grupului se desfășoară pe bază de voluntariat.

Competența grupului se limitează la problematica relațiilor dintre instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale. În acest sens, grupul abordează teme și subiecte ce țin în mod nemijlocit de relațiile menționate, prioritare fiind subiectele ce privesc dezvoltarea sectorului asociativ în ansamblul său.

Grupul Consultativ se întâlnește ori de câte ori este necesar, toți membrii Grupului fiind egali în ceea ce privește puterea de decizie.

Din anul 2009 FALT face parte și din Grupul de Lucru Mixt Județean pentru problemele romilor care funcționează tot ca o structură informală în subordinea Instituției Prefectului Timiș. Grupul se întâlnește ori de câte ori este necesar pe baza convocării făcute de reprezentanții prefecturii care se ocupă de organizarea și funcționarea grupului.

17. PARTICIPAREA LA ALTE EVENIMENTE

În data de 12 februarie – Olariu Petru Anamaria a participat la Ședința Consiliului Director al Proiectului "Realizarea studiului de fezabilitate pentru sistemul ESCO (Energy Service Company) și creșterea accesibilității sistemului ESCO pe piața eficienței energetice a locuințelor colective" organizată la Primăria Municipiului Timișoara;

În perioada 26 – 27 februarie – Olariu Petru a participat la Adunarea Generală a Ligii Habitat organizată de Liga Națională a Asociațiilor de Proprietari Habitat București cu tema "Repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu".

În data de 13 martie – Olariu Petru împreună cu un grup de colaboratori a participat la dezbaterile publice pe "Tema Noului Cod Fiscal" – organizată de ALDE Timișoara;

În data de 26 martie – Soplontai Anamaria și Olariu Petru au participat la Workshop organizat de Primăria Municipiului Timișoara în Parteneriat cu Institutul de Studii și Proiectări Energetice București în cadrul proiectului NeZeR axat pe tematica renovării clădirilor rezidențiale organizat la Sala de Consiliu a Municipiului Timișoara în cadrul proiectului "Promotion of smart and integrated NZEB renovation measure in the European renovation market NeZeR".

În data de 16 aprilie – Olariu Petru Anamaria a participat la Ședința Consiliului Director al Proiectului "Realizarea studiului de fezabilitate pentru sistemul ESCO (Energy Service Company) și creșterea accesibilității sistemului ESCO pe piața eficienței energetice a locuințelor colective" organizată la Primăria Municipiului Timișoara;

În data de 16 aprilie – Olariu Petru și Soplontai Anamaria au participat la întâlnirea de lucru a Grupului Consultativ ONG al Instituției Prefectului Timiș organizată la sala de ședințe a Prefecturii.

În data 19 mai – Soplontai Anamaria a participat la cafeneaua socială – Reciproc Cafe organizat de asociația ECOSENS.

În data de 04 iunie reprezentanți ai Ligii Habitat printre care și Olariu Petru au participat la dezbaterile cu tema "Reglementarea organizării și funcționării asociațiilor de proprietari" organizată la Camera Deputaților de Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal.

În data de 12 iunie – Olariu Petru a participat la Ședința Consiliului Director al Proiectului "Realizarea studiului de fezabilitate pentru sistemul ESCO (Energy Service Company) și creșterea accesibilității sistemului ESCO pe piața eficienței energetice a locuințelor colective" organizată la Casa Tineretului din Timișoara;

În data de 16 iunie – Olariu Petru a participat la Masa Rotundă pe tematica energiei durabile organizată de Primăria Municipiului Timișoara și Clusterul de Energie Sustenabilă - Rosenc în cadrul zilei Energiei Timișorene 2015;

În data de 18 august 2015 – Olariu Petru împreună cu președintele Ligii Habitat, Mihai Mereuță și cu alți colegi din țară au participat la dezbaterile Proiectului de Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor organizat de MDRAP în urma publicării pe site-ul al proiectului de lege.

În data de 8 septembrie – Soplontai Anamaria a participat la întâlnirea organizată de filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din Timișoara la Ambasada cu tema "Privește Orașul";

În data de 10 septembrie – Soplontai Anamaria a participat la Ședința Consiliului Director al Proiectului "Realizarea studiului de fezabilitate pentru sistemul ESCO (Energy Service Company) și creșterea accesibilității sistemului ESCO pe piața eficienței energetice a locuințelor colective" organizată la Primăria Municipiului Timișoara;

În data de 28 septembrie – Olariu Petru a participat la conferința de lansare a celei de a X-a ediție a manifestării "Săptămâna Prevenirii Criminalității" organizată la Sala Festivă a inspectoratului de Poliție Județean Timiș;

În data de 14 octombrie – Soplontai Anamaria a participat la Caravana națională "Pune orașul tău pe harta voluntariatului" organizat de Federația Volum în parteneriat cu Institutul Intercultural la Ambasada din Timișoara;

În data de 22 octombrie – Soplontai Anamaria a participat la Ședința Consiliului Director al Proiectului "Realizarea studiului de fezabilitate pentru sistemul ESCO (Energy Service Company) și creșterea accesibilității sistemului ESCO pe piața eficienței energetice a locuințelor colective" organizată la sala de licitații a Primăriei Municipiului Timișoara;

În perioada 22 – 24 octombrie Soplontai Anamaria și Olariu Petru au participat la Anuala Timișoreană de Arhitectură organizată de filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din Timișoara organizat la sala de ședințe a Consiliului Județean Timiș.

18. ÎNTÂLNIRI CU CETĂȚENII ȘI CU ASOCIAȚIILE DE LOCATRAI / PROPRIETARI

Și în anul 2015 au continuat întâlnirile organizate de asociațiile de locatari/proprietari la care au participat reprezentanți FALT astfel au fost 15 astfel de întâlniri. Aceste au fost organizate la asociațiile de locatari/proprietari cu probleme deosebite și la care reprezentanții FALT au participat la Adunările Generale ale asociațiilor de locatari/proprietari în calitate de invitat.

Reprezentantul FALT la aceste întâlniri a prezentat drepturile și obligațiile proprietarilor prevăzute în Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și în Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 prin care s-au aprobat normele de aplicare a Legii nr. 230/2007. De asemenea au fost prezentate și