



# Raport de activitate 2013



## 1. ISTORIC

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este o organizație neguvernamentală înființată prin Sentința Civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara, ca urmare a voinei ei a 23 de Asociații de Locatari din Timișoara.

Organizația s-a înființat cu scopul de a reprezenta și sprijini asociațiile de locatari/prorietari în raporturile lor cu furnizorii de servicii, cu autoritățile locale și centrale cât și cu alte instituții.

Activitățile desfășurate de către organizație în folosul asociațiilor de locatari/prorietari au făcut ca numărul asociațiilor membre să crească constant și au determinat recunoașterea organizației în comunitate.

În toată această perioadă (1993-2013) serviciile oferite membrilor s-au diversificat, iar unele dintre ele s-au oferit și se oferă gratuit și în prezent.

Personalul care lucrează în organizație are o pregătire corespunzătoare și membrii acesteia sunt de diferite profesii, fiind capabili să răspundă diferitelor necesități ale membrilor FALT.

S-a asigurat o bază logistică acceptabilă pentru desfășurarea activității organizației și există o preocupare permanentă pentru îmbunătățirea ei.

Organizația este membră a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara de asemenea face parte din Liga Habitat România, care este membră IUT – International Union of Tenants.

Este membră fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timiș (CARA) și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni România (ANBCC).

Din anul 2010 este membră fondatoare a Asociației Pentru Managementul Energiei Timiș (AMET) împreună cu Consiliul Județean Timiș, Consiliul Local Timișoara, S.C. Colterm Timișoara S.A., Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timișoara, și Universitatea Politehnică Timișoara.

## 2. MISIUNEA ORGANIZAȚIEI

FALT sprijină și reprezintă interesele membrilor săi (asociațiile de locatari/prorietari) în raporturile lor cu autoritățile, cu furnizorii și cu alte organizații, persoane fizice sau juridice, prin promovarea unor politici coerente și nediscriminatorii pentru creșterea calității vieții persoanelor care locuiesc în condominii.

## 3. OBIECTIVELE ORGANIZAȚIEI

➤ Acționează pentru susținerea intereselor membrilor săi în fața autorităților publice locale și centrale.

➤ Reprezintă și promovează interesele membrilor săi în relațiile cu unitățile care prestează servicii către asociațiile de locatari/prorietari.

➤ Se preocupă de stabilirea unor raporturi echitabile și legale în relațiile dintre reprezentanții asociațiilor de locatari/prorietari și reprezentanții unităților care prestează servicii pentru asociațiile de locatari/prorietari.

➤ Rezolvarea problemelor comune cu care se confruntă asociațiile de locatari/prorietari.

➤ Întreprinde demersuri pentru ca la discutarea sau dezbateră, în vederea promulgării de noi acte normative privind activitatea asociațiilor de locatari/prorietari, să-i aducă contribuția, nemijlocit, și FALT în sprijinul membrilor săi.

➤ Analizează modul în care se îndeplinesc obligațiile contractuale dintre unitățile furnizoare sau prestatoare de servicii și asociațiile de locatari/prorietari.

➤ La m suri de rezolvare a cererilor i sesiz rilor primite din partea comitetelor asocia iilor de locatari/propietari.

➤ Particip la elaborarea contractelor-cadru dintre furnizori i asocia iile de locatari/propietari cu obliga ii i drepturi pentru ambele p ri, inclusiv la stabilirea pre urilor ori de câte ori se impune aceasta.

➤ Se preocup de permanenta actualizare i perfec ionare a legisla iei privind asocia iile de locatari/propietari în a a fel încât s nu le fie tirbite acestora interesele de c tre manevre ale furnizorilor - promoveaz interesele asocia iilor de locatari/propietari.

➤ Desf oar activitatea de informare i documentare în activitatea economic , bancar i tehnic pentru membrii s i, privind problemele specifice asocia iilor de locatari/propietari – poate ini ia întâlniri i contacte între asocia iile de locatari/propietari i agen ii economici, furnizori, firme române ti sau str ine în scopuri benefice asocia iilor de locatari/propietari.

➤ Informeaz i consiliaz membrii asocia iile de locatari/propietari în domeniul legisla iei privind protec ia consumatorului.

➤ Desf oar activit i de informare, documentare i consiliere a membrilor asocia ii de locatari/propietari în activitatea de protec ia mediului înconjur tor prin implementarea unor proiecte care au avut ca scop cre terea gradului de cultur urban a cet enilor;

➤ Desf oar activit i de ac iune civic prin participarea activ la luarea deciziilor publice prin ac iuni de lobby i advocacy precum i prin implementarea unor proiecte pe componenta democra ie, drepturile omului, participare public , implicare civic , etc.;

➤ Sprijin cet eni, f r deosebire de ras , na ionalitate, origine etnic , limb , religie, sex, opinie, apartenen politic , avere sau de origine social , pentru a i cunoa te drepturile cet ene ti i de a ac iona pentru respectarea acestora.

#### 4. GRUPUL INT

➤ proprietarii/locatarii apartamentelor situate în condominiile din Municipiul Timi oara, membri FALT;

➤ asocia iile de proprietari/locatari, membre FALT;

➤ regiile autonome i societ ile comerciale prestatoare de servicii publice;

➤ autorit ile publice locale i centrale;

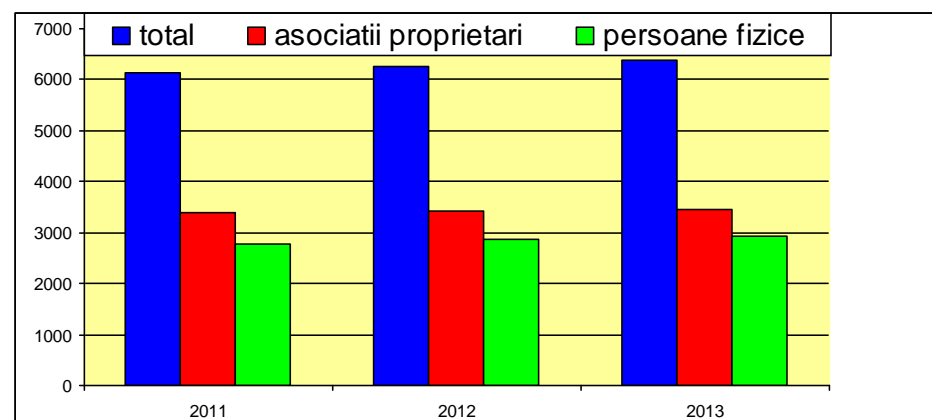
➤ cet enii din ora ul Timi oara i jude ul Timi .

#### 5. NUM RUL DE MEMBRI I STRUCTURA ACESTORA

Num r total de membri FALT este de 6473, din care:

➤ asocia ii de proprietari/locatari – 3456;

➤ persoane fizice – 3017.



reziden iale din Timi oara, care a fost transmis ca aplica ie în cadrul apelului de proiecte ini iative Integrate MLEI-PDA 2013, programul Energiei Inteligent pentru Europa (IEE).

Un alt proiect pe care îl sus inem al turi de Prim ria Timi oara, este Promotion af smart and integrated NZEB renovation meas-ures in the European renovation market, care a fost depus în cadrul apelului Intelligent Energy Europe Promotion.

De asemenea un alt proiect sus inut de FALT a fost „CITIES TOWARDS NEAR ZERO ENERGY BUILDINGS – CITINZEB” care a fost depus în cadrul cererii de proiecte CIP-IEE-2013.

Am men inut declara ia de sus inere a proiectului KELLY depus tot de Prim ria Municipiului Timi oara.

#### 23. LUCR RI MONITORIZATE

i în anul 2014 am continuat urm rirea unor lucr ri de investi ii aprobate de Consiliul Local Timi oara i anume modernizare canalizare stradal strada Bra ov. Aceast lucrare a fost monitorizat pe toat perioada execu iei i s-au f cut interven ii la Aquatim i executantul lucr ri pentru a se respecta proiectul i astfel au fost realizate c mine de bran ament i canalizare pentru fiecare imobil în parte.

#### 24. ACTIVITATEA NON – PROFIT

Venituri	Lei
Venituri din cotiza iile i contribu iile b ne ti ale membrilor	748.754
Venituri din taxe de înregistrare	1.368
Venituri din sponsoriz ri ( din 2 %)	5.351
Venituri din dobânzi	52.118
Venituri din împrumuturi nerambursabile din ar i str in tate	-
Venituri din diferen e de curs valutar	8.081
Alte venituri	-
<b>TOTAL Venituri din activit i f r scop patrimonial</b>	<b>815.672</b>
<b>Cheltuieli</b>	
Cheltuieli privind stocurile i energia	22.421
Cheltuieli de între inere, chirii, prime i asigur ri	2.589
Cheltuieli cu alte servicii executate de ter i, transport, po tale, deplas ri	210.232
Cheltuieli cu alte impozite i taxe	908
Cheltuieli cu personalul	475.267
Contribu ii i cotiza ii la asocia iile afiliate i alte cheltuieli de exploatarea a organiza iei neguvernamentale	7.691
Cheltuieli financiare (Diferen e de curs valutar)	4.141
Cheltuieli cu amortiz rile	5.387
<b>TOTAL Cheltuieli privind activit ile f r scop patrimonial</b>	<b>728.636</b>

Excedentul financiar de 87.036 lei ob inut în cursul anului 2013 va fi folosit în cursul anului 2014 în scopul consolid rii i dezvolt rii activit ilor organiza iei i a Biroului de Consiliere pentru Cet eni.

activităților și atragerea de noi membrii și voluntari, precum și diseminarea experienței și expertizei altor organizații din regiune pe parcursul a 12 luni de proiect.

Obiective specifice:

- creșterea eficienței și eficacității serviciilor acordate membrilor prin diversificarea acestora și largirea ariei de intervenție, în cele 12 luni de proiect;
- întărirea capacității instituționale și organizaționale a FALT și ONG-urile implicate prin atragerea de noi membrii și voluntari, în cele 12 luni de proiect;
- transferul de bune practici către membrii organizației și alte organizații din regiune, în cele 12 luni de proiect, în cele 12 luni de proiect;
- crearea unei federații informale în regiune de vest formată din 5 ONG-uri din domeniul asociațiilor de proprietari, în primele 3 luni de proiect;
- creșterea numărului de membrii și voluntari cu 5%, în cele 12 luni de proiect;

Grupul țintă este format din 2000 de asociații de locatari/prorietari din Timișoara, Arad, Deva, Lugoj, Reșița și Deta, care nu sunt afiliate la vre-o formă organizată, precum și cetățenii din aceste asociații. De asemenea din grupul țintă mai fac parte și ONG-urile din domeniul locativ din localitățile respective.

Prin implementarea acestui proiect ONG-urile se vor dezvolta și consolida prin atragerea de voluntari și de noi membrii, acest lucru este posibil datorită dezvoltării imobiliare care a avut loc în ultimii 7 ani. Asociațiile de proprietari vor primi sprijin de la ONG-uri în vederea înființării, organizării și funcționării, astfel 30 de asociații noi înființate din cele 6 localități vor fi înregistrate la judecătoria și la direcția fiscală a localității.

Beneficiarii vor fi cetățenii membri ai asociațiilor de locatari/prorietari. Numărul beneficiarilor direcți va fi de ~ 450 de cetățeni din asociațiile de locatari/prorietari, un număr de ~ 30 de cetățeni care vor deveni voluntari la FALT și la ONG-urile colaboratoare. Numărul beneficiarilor indirecti în cele 6 localități va fi de ~ 300.000 cetățeni din asociațiile de locatari/prorietari.

Rezultatele preconizate ale proiectului sunt:

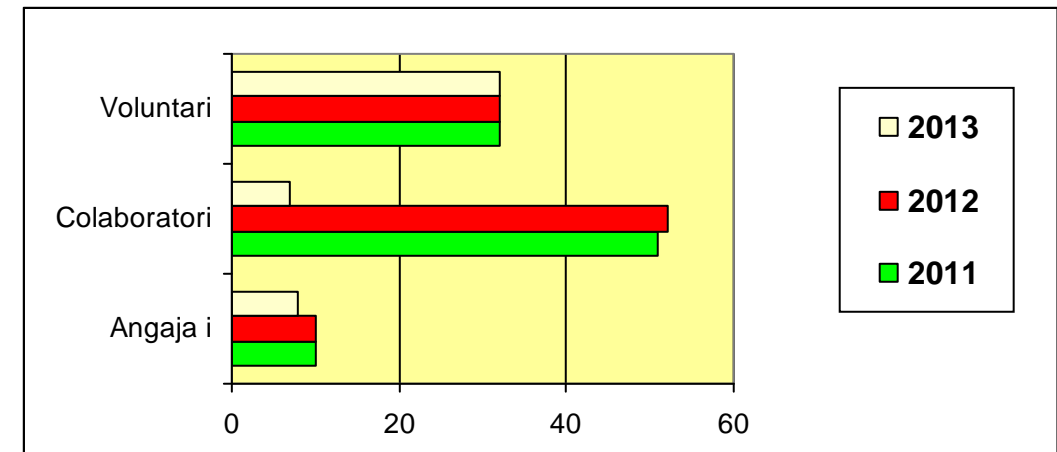
- 2 conferințe de presă: una de lansare a proiectului și una de anunțare a rezultatelor proiectului;
- constituirea „Federației ONG-urilor din Regiunea Vest”, diseminarea expertizei și experienței FALT;
- crearea paginii web a proiectului și actualizarea acesteia;
- distribuirea materialelor de promovare: 40.000 de pliante, 200 de afișe, 200 de tricouri, 200 de agende și 2000 de pixuri;
- instruirea echipei de proiect și a reprezentanților din ONG-urile implicate pe următoarele teme „Campanii de Advocacy”, „Management de proiect” și „Management organizațional”;
- atragerea permanentă de voluntari și managementul lor minim 30;
- 6 acțiuni de promovare a proiectului, câte una în fiecare localitate;
- 6 întâlniri cu asociațiile de locatari/prorietari cu tema „Asociațiile de locatari/prorietari încotro” câte una în fiecare localitate, în total vor fi prezenți 320 de participanți;
- 2 întâlniri a asociațiilor de locatari/prorietari cu parlamentarii, una la Timișoara, una la Arad, în total vor fi prezenți 130 de participanți;
- publicarea a 500 de exemplare din „Manual pentru buna funcționare a asociațiilor de locatari/prorietari”;

Proiectul va duce la dezvoltarea și consolidarea solicitantului și a ONG-urilor colaboratoare prin atragerea de voluntari și de noi membrii, prin creșterea eficienței și eficacității serviciilor oferite, prin extinderea ariei de intervenție, promovarea culturii voluntariatului și implicarea cetățenilor în activități de voluntariat, prin transferul de bune practici în beneficiul sau între organizații.

În acest an am continuat să depunem scrisori de susținere a unor proiecte inițiate de Primăria Municipiului Timișoara și anume proiectul SEE – Creșterea Eficienței Durabile în condițiile

## 6. RESURSELE UMANE

- Voluntari – 32
- Angajați – 8
- Colaboratori – 6



## 7. CLIENȚII FALT

- Numărul de clienți care au apelat la serviciile FALT este peste 10.000 de clienți.
- Asociațiile cărora FALT le-a oferit sprijin în administrare este de 194.
- Asociațiile pentru care FALT a realizat dosarul în vederea transformării din asociații de locatari în asociații de proprietari sau constituirea acestora în asociații de proprietari este de 20.

## 8. SERVICIILE OFERITE de FALT și BCC

### A. Servicii oferite membrilor organizației:

- Informații cu privire la spațiul locativ, reabilitare termică; servicii publice, protecția consumatorilor;
- Consultații juridice gratuite;
- Consultații juridice în domeniul spațiului locativ al reabilitării termice și al protecției consumatorilor pentru membrii unui condominiu;
- Întocmirea dosarului în vederea acționării în judecată a celor rău-plătitori sau a celor care au făcut delapidări din gestiunea asociației;
- Concilierea dintre unii membri ai condominiilor, dintre membri și asociație, dintre membri și furnizorii de servicii publice;
- Consultații pentru constituirea de asociații de proprietari sau transformarea din asociații de locatari în asociații de proprietari. În anul 2013, FALT a sprijinit 20 de noi asociații care au dorit să se constituie sau să se transforme din asociații de locatari în asociații de proprietari, prin oferirea de consultații și informații, dar și prin întocmirea dosarului necesar pentru transformare;
- Reprezentarea intereselor asociației și membrilor săi în raport cu autoritățile locale și cu unitățile prestatoare de servicii;
- Administrația asociațiilor prin FALT sau numai întocmirea listelor de cheltuieli;
- Verificarea gestiunii asociațiilor la cerere;

- Punem la dispoziția membrilor a unei baze de date ce cuprinde oferte de servicii pentru asociații;
- Susținerea, îmbunătățirea și promovarea unor Hotărâri ale Consiliului Local în interesul membrilor săi;
- Îmbunătățirea permanentă a Legislației în domeniul locuinței;
- Punem la dispoziția membrilor a legislației specifice asociațiilor: Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local. Informații diverse despre organizarea, funcționarea și activitatea asociației de proprietari/locatari;
- Asociațiile de proprietari/locatari pot beneficia de protocoalele de colaborare încheiate între FALT și COLTERM, FALT și AQUATIM,
- Asistarea în rezolvarea sesizărilor adresate de membrii prestatorilor de servicii.

## B. Servicii oferite de Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara (BCC Timișoara).

BCC Timișoara este un proiect implementat de FALT în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara din noiembrie 2002, iar din noiembrie 2003 și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timișoara. Proiectul BCC Timișoara s-a bucurat de cinci finanțări din partea Uniunii Europene prin programul PHARE.

BCC Timișoara este un serviciu de interes public, gratuit, care răspunde nevoii de informare și consiliere a cetățenilor, astfel încât aceștia să aibă acces sporit la informații privind drepturile și îndatoririle lor, să beneficieze de consiliere în identificarea posibilităților și de rezolvare a unor probleme cu care se confruntă și de ghidare în utilizarea serviciilor publice.

Realizat pe baza unui parteneriat între autorități locale și o organizație neguvernamentală, BCC Timișoara este independent de acestea, oferind două tipuri de servicii în funcție de cerințele solicitantului:

- informare – reglementări legale, unde trebuie să se adreseze solicitantul, informații utile despre programul de lucru și formularistica specifică;
- consiliere – solicitantul este ajutat să ia o decizie referitoare la modalitatea de rezolvare a problemei sale, fiindu-i puse la dispoziție toate posibilitățile de acțiune și consecințele acestora.

Pe lângă aceste servicii, BCC Timișoara acționează și pentru influențarea politicilor publice.

Principiile care guvernează biroul de consiliere sunt următoarele:

- independență;
- imparțialitate;
- gratuitate;
- confidențialitate.

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni oferă informații și sfaturi în următoarele domenii:

- asistență socială;
- drepturi și obligații civile;
- raporturi de muncă;
- asigurări sociale;
- regimul proprietății;
- servicii publice;
- impozite și taxe;
- procedură notarială;
- sănătate;
- învățământ;
- protecția consumatorului;
- protecția copilului.

- creșterea eficienței și eficacității serviciilor acordate membrilor prin diversificarea acestora și largirea ariei de intervenție, în cele 12 luni de proiect;
  - întărirea capacității instituționale și organizaționale a FALT și ONG-urile implicate prin atragerea de noi membri și voluntari, în cele 12 luni de proiect;
  - transferul de bune practici către membrii organizației și alte organizații din regiune, în cele 12 luni de proiect;
  - crearea unei federații informale în regiune de vest formată din 5 ONG-uri din domeniul asociațiilor de proprietari, în primele 3 luni de proiect;
  - creșterea numărului de membri și voluntari cu 5%, în cele 12 luni de proiect;
- Grupul întreg este format din 2000 de asociații de locatari/prorietari din Timișoara, Arad, Deva, Lugoj, Reșița și Deta, care nu sunt afiliate la vre-o formă organizată, precum și cetățenii din acele asociații. De asemenea din grupul întreg mai fac parte și ONG-urile din domeniul locativ din localitățile respective.

Prin implementarea acestui proiect FALT și ONG-urile colaboratoare se vor dezvolta și consolida prin atragerea de voluntari și de noi membri, acest lucru este posibil datorită dezvoltării imobiliare care a avut loc în ultimii 7 ani. Asociațiile de proprietari vor primi sprijin de la ONG-uri în vederea înființării, organizării și funcționării, astfel 30 de asociații nou înființate din cele 6 localități vor fi înregistrate la judecătoria și la direcția fiscală a localității.

Beneficiarii vor fi cetățenii membri ai asociațiilor de locatari/prorietari. Numărul beneficiarilor direcți va fi de ~ 450 de cetățeni din asociațiile de locatari/prorietari, un număr de ~ 30 de cetățeni care vor deveni voluntari la FALT și la ONG-urile colaboratoare. Numărul beneficiarilor indirecti în cele 6 localități va fi de ~ 300.000 cetățeni din asociațiile de locatari/prorietari.

Rezultatele preconizate ale proiectului sunt:

- 2 conferințe de presă una de lansare a proiectului și una de anunțare a rezultatelor proiectului;
- constituirea „Federației ONG-urilor din Regiunea Vest”, diseminarea expertizei și experienței FALT;
- crearea paginii web a proiectului și actualizarea acesteia;
- distribuirea materialelor de promovare: 40.000 de pliante, 200 de afișe, 200 de tricouri, 200 de agende și 2000 de pixuri;
- instruirea echipei de proiect și a reprezentanților din ONG-urile implicate pe următoarele teme „Campanii de Advocacy”, „Management de proiect” și „Management organizațional”;
- atragerea permanentă de voluntari și managementul lor minim 30;
- 6 acțiuni de promovare a proiectului, câte una în fiecare localitate;
- 6 întâlniri cu asociațiile de locatari/prorietari cu tema „Asociațiile de locatari/prorietari încotro” câte una în fiecare localitate, în total vor fi prezenți 320 de participanți;
- 2 întâlniri a asociațiilor de locatari/prorietari cu parlamentarii, una la Timișoara, una la Arad, în total vor fi prezenți 130 de participanți;
- publicarea a 500 de exemplare din „Manual pentru buna funcționare a asociațiilor de locatari/prorietari”;

Proiectul va duce la dezvoltarea și consolidarea solicitantului și a ONG-urilor colaboratoare și prin atragerea de voluntari și de noi membri, prin creșterea eficienței și eficacității serviciilor oferite, prin extinderea ariei de intervenție, promovarea culturii voluntariatului și implicarea cetățenilor în activități de voluntariat, prin transferul de bune practici în beneficiul organizațiilor.

## C. „Împreună pentru Timișoara”

Proiectul a fost depus de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara în calitate de solicitant și urma să se implementeze pe o perioadă de 12 luni.

Obiectivul general al proiectului a fost consolidarea FALT și a ONG-urilor implicate prin creșterea eficienței și eficacității serviciilor oferite, extinderea ariei de intervenție, multiplicarea

1. Creșterea nivelului de cunoștințe și abilități a membrilor coaliției de a influența politicile publice, în cele 12 luni de proiect;

2. Crearea unui mecanism efectiv, ușor accesibil și eficient care să preia-identifice probleme la care să se propună soluții alternative destinate definirii de politici publice, inclusiv prin transmiterea de propuneri către aleși cu drept de inițiativ legislativ pe perioada de implementare a proiectului.

3. Derularea pe perioada proiectului a unui număr de minim 4 campanii de advocacy în scopul creșterii vizibilității coaliției și a încrederii privind rezultatele concrete obținute prin acestea, pentru ca tot mai multe organizații să fie interesate să facă parte din coaliție și astfel să se asigure un mecanism puternic, reprezentativ și eficient de influențare a proceselor decizionale pentru ca în final cetățenii să beneficieze de o administrare a interesului public la nivel superior.

4. Creșterea vizibilității coaliției și a încrederii prin rezultatele concrete obținute ca urmare a derulării campaniilor de advocacy ceea ce va duce și la creșterea vizibilității și promovarea sectorului neguvernamental, în cele 12 luni de proiect;

Beneficiarii proiectului propus sunt în primul rând organizațiile care fac parte din „Coaliția ONG-urilor din Regiunea de dezvoltare Vest”, 18 ONG-uri din regiune și ONG-urile care vor adera la coaliție.

Grupul tinta a proiectului cuprinde: ONG-urile din regiune și din țară, din localitățile în care funcționează birouri de consiliere pentru cetățeni și orașele învecinate acestora, aleși locali și naționali informați și implicați în susținerea campaniilor de advocacy și implicit în influențarea politicilor publice precum și administrațiile locale din regiune și administrația centrală.

Rezultatele preconizate ale proiectului sunt:

- 2 conferințe de presă: una de lansare a proiectului și una de anunțare a rezultatelor proiectului, 16 articole de presă;
- consolidarea „Coaliției ONG-urilor din Regiunea de dezvoltare Vest” prin atragerea de noi organizații, la finalul proiectului aceasta să numere nu număr de minim 50 de organizații;
- distribuirea materialelor de promovare: 40.000 de pliante, 500 de afișe, 200 de tricouri, 200 de agende și 1000 de pixuri;
- realizarea site-ului pentru promovarea proiectului prin care se vor putea derula petiții și strângeri de semnături;
- instruirea a 20 de membri ai coaliției pe tema „Campanii de Advocacy”;
- derularea unei campanii de promovare care va consta în organizarea a 2 workshopuri cu 28 de participanți;
- inițierea și derularea a minim 4 campanii de advocacy;
- monitorizarea implementării inițiativelor demarate și diseminarea rezultatelor acestora;
- participarea la evenimente cu impact mediatic și realizarea unor emisiuni radio/tv și apariții în presa scrisă, 8 emisiuni radio/tv, 16 articole de ziar;
- publicarea a 400 de exemplare din broșura „Coaliția ONG-urilor din Regiunea de dezvoltare Vest”;

Proiectul va duce la consolidarea capacității interne a coaliției pentru a servi mai bine beneficiarii, membrii și publicul larg prin formularea de politici publice și dezvoltarea de campanii de advocacy la nivel regional și național.

#### B. „Pas cu pas ne dezvoltăm”

Proiectul a fost depus de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara în calitate de solicitant urmând să se implementeze pe o perioadă de 12 luni.

Obiectivul general al proiectului a fost consolidarea FALT și a ONG-urilor implicate prin creșterea eficienței și eficacității serviciilor oferite, extinderea ariei de intervenție, multiplicarea activităților și atragerea de noi membri și voluntari, precum și diseminarea experienței și expertizei altor organizații din regiune pe parcursul a 12 luni de proiect.

Obiective specifice:

## 9. CONTRIBUȚIA ORGANIZAȚIEI ÎN ONG-URI ÎN REGIUNEA DE DEZVOLTARE VEST

FALT este membru al Ligii Habitat România, care este membru IUT – International Union of Tenants, a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara,

Este membru fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timișoara (CARP) și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC).

FALT face parte, de asemenea, din:

- Grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului Timișoara,
- Rețeaua Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni,
- Grupul de lucru mixt județean pe probleme de romi;
- Pactului Teritorial pentru Ocuparea Forței de Muncă și Incluziune Socială Regiunea de Vest.

Participă la acțiunile și schimbările de informații care au loc în aceste regiuni.

Din anul 2010 FALT este membru fondator al Agenției pentru Managementul Energiei Timișoara (AMET) și a participat la întrunirile acesteia de câte ori a fost nevoie.

## 10. COORDONAREA ORGANIZAȚIEI

Activitatea organizației este coordonată de Olariu Petru, în calitate de Împuternicit Comitet Director, care face parte din consiliul director format din cinci persoane.

Activitatea este organizată pe cinci compartimente după cum urmează:

- compartiment organizatoric,
- compartiment juridic,
- compartiment asociații de proprietari,
- compartiment administrativ,
- compartiment economic.

## 11. ANALIZAREA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMIȘOARA ÎN ÎNAINȚAREA DE PROPUNERI DE MODIFICARE A PROIECTELOR DE HCL CĂTRE EXECUTIVUL PRIMĂRII

FALT a fost și este abonată la buletinul informativ al Primăriei Municipiului Timișoara, buletin în care se publică printre alte informații de interes cetățenesc și proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local. Prin analizarea proiectelor de HCL, de către conducerea FALT și echipa din subordine, s-au identificat probleme care sunt de interes pentru cetățenii municipiului. Federația, fiind un reprezentant activ al cetățenilor, s-a implicat în influențarea procesului decizional, iar acolo unde, în fazele premergătoare adoptării proiectelor de HCL nu s-au putut rezolva toate problemele identificate, s-au căutat alte căi de rezolvare, precum: intervențiile în comisiile de specialitate, dezbaterii publice, etc.

Pe perioada anului 2013 au fost monitorizate un număr de 422 de proiecte de HCL elaborate de Executivul Primăriei. În funcție de legătura acestora cu problemele de interes comunitar, a urmat o analiză atentă, iar în cazul în care au existat diferențe între textul legislativ și interesele cetățenilor, au fost făcute propuneri de îmbunătățire a acestora.

Astfel, au fost analizate un număr de 55 de proiecte de HCL dintre care pentru o parte s-au făcut propuneri de îmbunătățire și modificare sau au fost susținute de FALT având în vedere că erau de interes pentru cetățenii municipiului.



Monitorizarea s-a făcut prin urmărirea paginii web a Primăriei Timișoara, www.primariatm.ro, în vederea consultării proiectelor de hotărâri ce urmau să fie adoptate de către Consiliul Local. Împuternicitul Comitetului Director a participat frecvent la ședințele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local pentru a susține unele modificări ale unor proiecte de HCL realizate de echipa FALT împreună cu sprijinul cetățenilor. De asemenea a participat la ședințele ordinare ale Consiliului Local Timișoara, care se țin lunar, precum și la ședințele extraordinare, când a fost cazul.

Cele mai importante proiecte de HCL pentru care s-au făcut propuneri de îmbunătățire au fost:

I. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Prin aceste proiecte primăria municipiului Timișoara dorea să meargă spre ul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință. Prin aprobarea proiectului de hotărâre în forma propusă de primărie se crea o viziune disproporționată între societatea civilă din Timișoara și alte persoane juridice care au în chirie spații de la primărie, dar care sunt înregistrate de venit.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara fiind o organizație neguvernamentală care reprezintă interesele a 3436 asociații de locatari/prorietari și care oferă sprijin asociațiilor de locatari/prorietari și a cetățenilor Timișoarei fiind o organizație non profit și care nu desfășoară activități economice singura sursă de venit fiind cotizația, contribuția membrilor sau proiecte de finanțare, a solicitat scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de HCL sau reducerea valorilor.

În condițiile în care prin proiectul de hotărâre se dorea impunerea unei chiri de 1 euro/mp plata chiriei putea fi o problemă pentru noi motiv pentru care am solicitat fie retragerea acestui proiect și în perioada următoare să se facă o analiză de suportabilitate, fie să fie retrase ONG-urile de pe acea listă. Precizăm că prin aceste proiecte se încerca uniformizarea chiriilor și unele spații unde funcționam sedii de business care aveau un spațiu mult mai confortabil decât al nostru li se propunea o chirie de 2 euro/mp cu toate că e bancă și că de înăuntru un spațiu mult mai corespunzător.

În urma demersurilor făcute de FALT împreună cu alte organizații neguvernamentale în presa locală și la consilieri locali unele ONG-uri au fost scoase de pe lista de majorarea a chiriei iar pentru altele s-a obținut reducerea chiriei.

II. Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2014.

Vizavi de acest proiect de HCL am apreciat gestul Executivului Primăriei Timișoara de a da curs solicitării noastre de a extinde hotărârea de scutire la plata impozitului de la un an la altele ani însă analizând proiectul propus ni se pareau necesare unele clarificări întrucât așa cum a fost redactat aveam impresia că vor fi foarte, foarte puțini beneficiari ai acestui proiect iar în final prin anularea vechi anexe se va pierde și ceea ce se aplica deja la nivel de oraș.

Astfel am propus „ca la punctul 1 Lucrări de reabilitarea termică a anvelopei să se reformuleze „Beneficiarii acestei facilități sunt proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor, care au executat, pe cheltuiala proprie una din lucrările de intervenție/activități pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prevăzute la art. 4 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 și actualizată cu modificările și completările aduse de către OUG nr. 63 din 30 octombrie 2012, respectiv:

La punctul 1 a) solicităm să se adauge după închiderea balcoanelor următoarea formulare:

- schimbarea tâmplăriei exterioare aferent apartamentului;
- înlocuirea acoperișului de tip terasă cu acoperiș tip arpant sau refacerea acoperișurilor vechi tip arpant ;
- refacerea faadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe faade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu

## 21. PROMOVAREA IMAGINII PRIN MASS-MEDIA



În presa scrisă și online, organizația a avut 75 de apariții, în care FALT a avut o poziție fermă privind problemele membrilor și ale clienților care au apelat la serviciile BCC. Prin aceste apariții au fost mediatizate activitățile organizației, precum și celelalte proiecte desfășurate de FALT, constituind un mijloc eficient de comunicare permanent cu comunitatea și membrii acesteia.

Astfel, au existat 2 participări la emisiuni ale posturilor de radio și 16 participări la emisiuni de televiziune, pe teme privind interesul comunității, precum: repartizarea cheltuielilor în cadrul asociației de proprietari, problema ajutoarelor de încălzire, reabilitarea locuințelor proprietate de stat și privat, mansardarea imobilelor, probleme legate de gazul metan, problema convențiilor civile și înființarea de persoane fizice autorizate și problemele locatarilor, de înerea animalelor în blocurile de locuințe, repartitoarele de încălzire, clădirile cu risc seismic, autorizația de construcție, probleme de buget, realizările FALT și BCC Timișoara, proiectele în care FALT-ul și BCC-ul a fost partener, etc.

Emisiunile televizate au fost cu preponderență la posturile locale de televiziune, respectiv regionale, iar unele intervenții sau interviuri au avut loc și la posturile naționale.

## 22. PROIECTE DEPUSE DE FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA ÎN ANUL 2013.

### A. „Consolidarea Organizațiilor în Dezvoltare - COD”

Proiectul a fost depus de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara în calitate de solicitant și de Asociația PAEM Arad, Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC), Asociația pentru Integrarea Dezvoltării Durabile (AIDD). Acest proiect a fost gândit să se implemente pe o perioadă de 12 luni.

Obiectivul general al proiectului a fost consolidarea „Coaliției ONG-urilor din Regiunea de dezvoltare Vest”, realizarea instrumentelor necesare în vederea creșterii gradului de implicare al organizațiilor neguvernamentale în influențarea deciziilor publice, în definirea politicilor publice locale și naționale, astfel încât să crească gradul de vizibilitate și de încredere a cetățenilor în capacitatea sectorului neguvernamental de a asigura o reprezentare corectă și eficientă a interesului public.

Obiective specifice:



În data 29 mai – Olariu Petru și Soplon ai Anamaria au participat la Forumul Proiectului CONURBANT organizat de Primăria Municipiului Timișoara în Sala de edin e.

În data de 04 iunie – Olariu Petru a participat la dezbaterile publice cu tema „Parteneriat pentru Integritate, Implicarea societății civile în aplicarea Strategiei Naționale Anticorupție SNA 2012-2015” organizat în Sala de Consiliu din Palatul Administrativ Timișoara de Centrul de Resurse Juridice, Agenția Națională a Funcționarilor Publici, Liga pentru Apărarea Drepturilor Omului Timișoara și Asociația Pro Democrația Club Timișoara.

În perioada 24 -28 iunie – Echipa FALT a participat la a treia ediție a manifestărilor „Zilele Energiei Timișoara 2013” organizat de Primăria Municipiului Timișoara în colaborarea cu Comisia Europeană, Asociația pentru Managementul Energiei Timișoara la Sala Multifuncțională a Palatului Administrativ din Timișoara.

În data de 24 iulie – Mușu Alexandru a participat la Seminarul cu tema „România – ara tuturor posibilităților și a egalității de șanse” organizat la hotel Strelia de Active-Watch – Agenția de Monitorizare a Presei, Centrul Parteneriat pentru Egalitate și Agenția de comunicare TBWA/București.

În perioada 5 - 7 noiembrie – Echipa FALT a participat la Târgul internațional de Energii Regenerabile și Eficiență Energetică în Construcții organizat la Expovest Timișoara de „RoEnergy”.

În data de 22 noiembrie – Soplon ai Anamaria a participat la seminarul cu tema „Valorificarea competențelor femeilor române în sectorul de servicii” organizat la Hotel Ambassador de Institutul Intercultural Timișoara.

## 20. ÎNTÂLNIRI CU ASOCIAȚIILE DE LOCATARI/PROPRIETARI

În anul 2013 au continuat întâlnirile cu asociațiile de locatari/prorietari din Municipiul Timișoara. Au fost organizate 18 astfel de întâlniri la asociațiile de locatari/prorietari cu probleme deosebite, reprezentanții FALT au participat la Adunările Generale ale asociațiilor de locatari/prorietari în calitate de invitați.

Reprezentantul FALT la aceste întâlniri a prezentat drepturile și obligațiile proprietarilor prevăzute în Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și în Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 prin care s-au aprobat normele de aplicare a Legii nr. 230/2007. De asemenea au fost prezentate și alte noutăți legislative precum și activitatea FALT. S-au mai purtat discuții și despre noutățile aduse programului de reabilitare termică a locuințelor proprietate privată și proprietate de stat, prin fonduri guvernamentale, garanții bancare și fonduri europene, mansardarea imobilelor, acordarea ajutoarelor de încalzire și a răspunsurilor întrebărilor adresate de locatarii prezenți la aceste întâlniri.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, a organizat mai multe întâlniri cu cetățenii. Astfel, în data de 24 septembrie la Casa Adam Muller Guttenbrunn s-a organizat o întâlnire cu cetățenii din partea de Nord a Timișoarei. La întâlnire au participat reprezentanții S.C. Aquatim S.A., S.C. Colterm S.A., Biroul de Metrologie Legal, Contor Group Arad și peste 90 de reprezentanți ai asociațiilor de locatari/prorietari, membrii FALT.

Discuția s-a axat în principal pe diferențele de apă rece și apă cald înregistrate la asociațiile de proprietari, metode de determinare și diminuare a acestora precum și despre posibilitatea de a monta contoare antimagnetice.

La întâlnire cu aceeași tematică a fost organizat în data de 25 septembrie la Casa Tineretului pentru cetățenii din partea de Sud a orașului. La întâlnire au participat peste 75 de reprezentanți ai asociațiilor de proprietari membrii FALT.

În data de 11 decembrie în Sala de Consiliu a Consiliului Judeean Timișoara am organizat o întâlnire a cetățenilor cu reprezentanții autorităților. La întâlnire au participat peste 60 de cetățeni, reprezentanți ai Poliției, Prefecturii, Consiliului Judeean, discuția s-a bazat pe problemele cu care se confruntă cetățenii municipiului Timișoara.

spum, retenție, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea faadelor unde există tencuieli și ornamente.

La punctul 2 prima liniuă să se intercaleze „una din”.

Să se realizeze la blocurile de locuințe una din lucrările prevăzute la art. 4 alin. 1, 2, și 3 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizat cât și la punctul 1 a;

La punctul 2 liniuă 2 să se reformuleze: „Anveloparea nu se poate face pe porțiuni de faad doar pe scară sau eventual tronson”.

La punctul 2 liniuă 3 să se adauge: „Excepție cazul când se fac lucrări precum schimbarea de tâmplărie pentru care se va prezenta certificat de calitate emis de furnizor. (eventual cerințe de calitate).

La punctul 2 liniuă 4 să se adauge excepție „lucrările enumerate mai sus”.

La punctul 3 propunem contrariul adică să se aplice din următoarele considerente: „În condițiile în care nu s-ar aplica noului proprietar asociația de proprietari convinge mult mai greu proprietarii să fie de acord cu reabilitarea pe cont propriu cei care vor să vândă se vor opune fiindcă ei nu beneficiază.”

Alt considerent ar fi faptul că scutirea se aplică pentru faptul că la un imobil s-a făcut o investiție și că atare proprietarul investiției fie ce nou fie cel care a investit este îndreptățit să beneficieze. A se vedea și vechea hotărâre care prevede că în caz de deces moștenitorii beneficiază de scutire.

La punctul 4 să se adauge: „În cazul când un proprietar de apartament dintr-o asociație nu are în buletin adresa din imobil va prezenta din partea asociației o adeverință din care să rezulte că locuiește acolo și că este luat în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere, prevedere este și în actuala hotărâre.

La punctul 4 prima liniuă să se prevadă că excepție „lucrări care se pot face fără certificat energetic propuse ca excepție la punctele anterioare.

La punctul 4 a treia liniuă să se prevadă excepția de la liniuțele anterioare.

La punctul 4 să se înlocuiască cuvântul administratorul cu președintele întrucât acesta din urmă are calitatea legală de a reprezenta asociația de proprietari și de a semna un astfel de document.

Toate aceste propuneri au avut la bază următoarele considerente în vederea sprijinului propunerilor. Dacă primăria nu va accepta scutirea doar pentru un tip de lucrare va fi mai rău decât până la data propunerii proiectului, nu credem că va fi vreoa asociație capabilă să facă toate lucrările prevăzute deodată și că atare nu mai beneficiază nici de ce a beneficiat până acum.

Dacă asociația de proprietari reușește să facă o parte din aceste lucrări din surse proprii în momentul când se va ajunge ca acel bloc să intre în programul de reabilitare pentru aceste lucrări care costă foarte mult în comparație cu cât ar fi scutirea de impozit, Primăria și statul nu va mai plăti nimic. Un calcul simplu ne arată că dacă luăm un bloc cu 20 de apartamente în medie cu 2 camere impozitul ar fi între 100 și 150 lei scutirea de impozit pe care pe un an ar fi între 2000 și 3000 lei pe când investiția ar fi de ordin mult mai mare (de ordinul zecilor de mii, iar la 7 ani ar fi între 14.000 și 21.000).

Proiectul de hotărâre a fost adoptat de consiliul local cu puține modificări.

III. Proiect de Hotărâre privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara și constituirea Comisiei de Atestare”

Având în vedere importanța acestui proiect de hotărâre pentru membrii FALT am făcut următoarele observații și propuneri:

Art. 1 Metodologia de atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara.

Capitolul 2 „Metodologia de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara”.

Art. 2 lit. a, b, c, g nu au ce căuta în metodologie întrucât nu au nimic în comun cu calitățile profesionale. La nivel comunitar solicităm liberalizarea pieței muncii și posibilitate de

a lucra în toate statele membre UE dar interzicem să se lucreze în Timi oara chiar dac persoanele sunt de cetăenie română dar au domiciliul în localitățile limitrofe Timi oarei.

Adeverin medical o cere asociația de proprietari atunci când îi contractează un administrator și nu este nevoie să o ceară Primăria atât timp cât a fost cerut când a depus dosarul de curs și când se angajează.

Stabilirea unei limite de vârstă este contrară legii.

Am solicitat introducerea „lit. i” cu următorul conținut. „au pregătirea necesară confirmată prin obținerea notei de minim 5 la testul pentru obținerea atestatului.

Art. 5 lit. g și f – Am solicitat eliminarea, deoarece nu au nimic în comun cu verificarea cunoștințelor profesionale, atâtă timp cât celor care ne fac legile nu li se solicită acest lucru, am considerat că nu e cazul la un amrât de administrator care nu ia nici mcar decizii, fiind un simplu executant.

Art. 6 alin. 1 Am solicitat eliminarea „modificare” deoarece nu se poate modifica niciun act de la dosar, ar fi un fals.

Art. 6 alin 2. Referitor la comisia de atestare, am solicitat ca din acesta să nu fac parte persoane care lucrează în Compartimentul Asociației de Proprietari întrucât acestea sunt cele care fac secretariatul executiv și înaintează propuneri.

Art. 6 alin. 3 Termenul maxim pentru a depune contestațiile să fie de 5 zile lucrătoare. Iar comisia de rezolvare a contestațiilor ar trebui să fie alta deoarece nu este corect și nici echitabil ca aceeași comisie care verifică cunoștințele să facă și rezolvarea contestațiilor mai ales că în componența comisiei propuse pentru atestare fac parte funcționarii din compartimentul asociației de proprietari. Ar însemna ca ei fac propuneri, participă în comisia de atestare și soluționează și contestațiile.

Art. 7 Am solicitat eliminarea probei orale deoarece nu vedem cum membrii comisiei, primar, viceprimar au disponibilitatea și timpul necesar de a participa la proba orală și de a intervieva zeci de persoane.

Art. 7 alin. 1 Să se pună virgulă după cuvântul publicitate și în loc de 70 de puncte punctajul de promovare să fie de 50 de puncte.

Art. 7 alin. 3 Termenul de contestare de 24 de ore să fie înlocuit cu un termen de 5 zile lucrătoare. De asemenea trebuie prevăzut cine face parte din comisia de rezolvare a contestațiilor, comisia să fie alta decât cea care a verificat inițial candidatul.

Art. 7 alin 4 Am solicitat anularea acestui alineat deoarece nu îi mai are rostul.

Art. 7 alin 5. Am solicitat anularea acestui alineat deoarece nu îi mai are rostul.

Art. 7 alin 6. Am solicitat anularea acestui alineat deoarece nu îi mai are rostul.

Art. 7 alin 7. Am solicitat anularea acestui alineat deoarece nu îi mai are rostul.

Art. 7 alin 8. Am solicitat înlocuirea sintagmei „dispoziția primarului” cu hotărâre de consiliu local;

Art. 8 Am solicitat eliminarea sintagma „și se vizează o dată la 2 ani”.

Capitolul 3 „Reexaminarea persoanelor fizice atestate”. Solicităm eliminarea acestui capitol deoarece acesta nu este prevăzut în lege.

Capitolul 4 „Suspendarea atestatului”. Solicităm eliminarea acestui capitol deoarece acesta nu este prevăzut în lege.

Capitolul 5 „Retragerea atestatului”, art. 35 și art. 36 am solicitat înlocuirea sintagmei „dispoziția primarului” cu hotărâre de consiliu local. De asemenea la art. 36 să se elimine și sintagma „persoanei care de îne funcția de preedinte a asociației de proprietari” întrucât administratorul nu este atestat pentru o asociație anume ca atare nu vedem la ce asociație vor trimite adresa în cauză.

Capitolul 6 „Autorizarea persoanelor juridice”, art. 37 după „Pot fi autorizate” să se adauge sintagma „pentru activități de administrare imobile de locuit”.

Art. 37 lit. b să se înlocuiască sintagma „prezentei hotărâri de consiliu local” cu „în condițiile legii în vigoare”.

## 18. COLABORARI CU INSTITUȚIA PREFECTULUI TIMI

FALT face parte din grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului – judeului Timișalături de alte 21 ONG-uri din judeul Timiș.

Grupul Consultativ este o structură informală ce funcționează pe lângă Instituția Prefectului Timiș.

Scopul acestui grup este îmbunătățirea relației Prefectului judeului Timiș cu societatea civilă și creșterea gradului de consultare a acestuia cu organizațiile neguvernamentale pe problematici specifice activității desfășurate de parteneri. Activitățile membrilor în cadrul Grupului se desfășoară pe bază de voluntariat.

Competența grupului se limitează la problematica relațiilor dintre instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale. În acest sens, grupul abordează teme și subiecte ce în mod nemijlocit de relațiile menționate, prioritar fiind subiectele ce privesc dezvoltarea sectorului asociativ în ansamblul său.

Grupul Consultativ se întâlnește ori de câte ori este necesar, toți membrii Grupului fiind egali în ceea ce privește puterea de decizie.

Din anul 2009 FALT face parte și din Grupul de Lucru Mixt Judeean pentru problemele romilor care funcționează tot ca o structură informală în subordinea Instituției Prefectului Timiș. Grupul se întâlnește ori de câte ori este necesar pe baza convocării făcute de reprezentanții prefecturii care se ocupă de organizarea și funcționarea grupului.

## 19. PARTICIPAREA LA ALTE EVENIMENTE

În data de 17 ianuarie – Olariu Petru a participat la întâlnirea cu tema „Reglementarea zonelor rezidențiale și mixte în viitorul Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara” eveniment organizat de Primăria Municipiului Timișoara în Sala de Consiliu;

În data de 9 februarie – Olariu Petru și Soplon ai Anamaria au participat la conferința cu tema „Justiția – putere sau serviciu public?” organizat la Hotel Timișoara de ResPublica în colaborare cu Societatea Timișoară și SPICC.

În perioada 18 -19 martie - Soplon ai Anamaria a participat la cursul certificat ANC de pregătire în domeniul politicilor publice, adresat liderilor și membrilor organizațiilor neguvernamentale active din România.

În data de 29 martie – Olariu Petru a participat la reunirea de lucru a Grupului Consultativ ONG al Instituției Prefectului Judeului Timiș, organizat la Sala de Videoconferință a Prefecturii.

În data de 12 martie – Soplon ai Anamaria a participat la Sesiunea de Informare Regională „Mecanismul Financiar Norvegian 2009-2014 Programul Inovare în Industria Vedere România” organizat la Biblioteca Centrală Universitară „Eugen Todoran” din Timișoara de ADR Vest.

În perioada 11 -13 aprilie – Olariu Petru a participat la Iași la Conferința Națională a Asociațiilor de Proprietari organizat de Liga Națională a Asociațiilor de Proprietari Habitat în colaborare cu Asociația Grupul Asociațiilor de Proprietari Iași.

În data de 11 aprilie – Soplon ai Anamaria a participat la edină a Consiliului Consultativ de Cartier cu cetățenii din cartierul Fabric.

În data de 30 aprilie – Soplon ai Anamaria a participat la dezbaterile din cadrul Forumului Constituțional 2013 cu tema „Drepturile și libertățile cetățeanului în relația cu autoritățile statului” organizat în Sala de Consiliu din Palatul Administrativ Timiș de APD Timișoară și LADO - Timiș.

În data de 15 – 16 mai – Mușu Alexandru a participat la Congresul IT „Technology Refreshment” organizat de ETA2U la Expovest Timișoara.

## 16. COLABORARI CU LIGA NAȚIONALĂ HABITAT

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este membră a Ligii Habitat România care este membră IUT – International Union of Tenants.

Împuternicitul Comitetului Director al Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la acțiunile organizate de Liga Națională HABITAT și la adunările generale după cum urmează :

În perioada 11 – 13 aprilie – Olariu Petru a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Națională a Asociațiilor de Proprietari Habitat în colaborare cu Asociația Grupul Asociațiilor de Proprietari Iași Iași. Tema conferinței a fost „Dreptul la locuință, dreptul la locuire decent – drepturi fundamentale ale oricărui cetățean”.

Colaborarea cu Liga Habitat a fost una propice pentru toate rețeaua fiind deșus un proiect de modificare și îmbunătățirea Legii 230/2007. De asemenea pe toată perioada anului împreună cu colegii de la ligă am făcut demersuri pentru îmbunătățirea legislației specifice asociațiilor de proprietari și am solicitat sprijinul unor instituții în rezolvarea și clarificarea unor probleme cu care se confruntă membrii noștri.

Demersurile făcute de ligă și de celelalte organizații membrii au fost susținute de noi și aduse la cunoștința membrilor prin comunicate de presă, emisiuni radio-tv, intervenții directe, etc.

## 17. COLABORARI CU INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEULUI TIMIȘOARA CU INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „BANAT”

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a continuat și în anul 2013 protocolul semnat cu Inspectoratul de Poliție al Judeului Timișoara, activitatea prevăzută în protocol a cuprins noi colaborări.

În cadrul parteneriatului dintre Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara cu Inspectoratul de Poliție Judeean Timișoara s-a desfășurat „Sprijin în Prevenirea Criminalității” activitate pentru care FALT a mobilizat membrii pentru a participa la activitățile prevăzute în cadrul acestui eveniment.

O altă campanie inițiată de Poliția Română în parteneriat cu Gropama Asigurări și desfășurată la nivel național și la Timișoara prin Inspectoratul Judeean de Poliție a fost campania de prevenire a furturilor din locuințe „Nu-ți scapa casa din ochi!”

De asemenea cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” s-a încheiat un „Protocol de colaborare pentru informarea și educarea preventivă în domeniul situațiilor de urgență a populației din județul Timișoara”. Scopul protocolului a fost de a organiza și desfășura activități comune, menite să promoveze în rândul proprietarilor de imobile măsurile și regulile de comportare ce trebuie respectate în cazul producerii unei situații de urgență /incendiu la spațiile de locuit.

Cu Inspectoratul de Poliție avem o bună colaborare și pe alte teme și subiecte de interes cetățenesc, în special de interes pentru asociațiile de proprietari. De lungul timpului ne-am bucurat de prezența reprezentanților instituției și la evenimente organizate de noi cu diferite ocazii.

Art. 39, lit. b s se adaugă sintagma „după caz”, exemplu poate fi un ONG care s fac administrație, legea permite acest lucru.

Art. 39, lit. g s se înlocuiește „al administratorului” cu „al persoanei fizice atestate”. Administratorul este persoana juridică în acest caz, nu persoana fizică atestată .

Art. 40 Am solicitat să se elimine „modificarea” a modifică unul din actele de la art. 39 ar fi fals în acte oficiale. Din comisia de atestare nu trebuie să fac parte cei din compartimentul asociației de proprietari.

Art. 41 Am solicitat înlocuirea termenului de 24 de ore cu 5 zile lucrătoare, de asemenea soluționarea contestațiilor s se fac de o comisie de soluționare a contestațiilor. Nu este corect și nici echitabil ca aceeași comisie care respinge autorizarea să fac și rezolvarea contestațiilor mai ales că în componența comisiei propuse pentru atestare fac parte funcționarii din compartimentul asociației de proprietari. Ar însemna ca ei fac propuneri, participă în comisia de atestare și soluționează și contestațiile.

Art. 42 Am solicitat să se anuleze deoarece nu este prevăzută în lege și este o povară care duce la costuri inutile.

Capitolul 7 „Suspendarea autorizărilor”. Solicităm anularea acestui capitol deoarece legiuitorul nu a prevăzut posibilitatea suspendării.

Capitolul 8 „Retragerea autorizărilor”. Art. 48 lit. b Am solicitat să se anuleze deoarece nu are bază legală .

Art. 49 Am solicitat înlocuirea sintagmei „dispoziția primarului” cu hotărâre de consiliu local, legislația de referință HCL nu la dispoziția primarului.

Art. 50 Există conflict de interese având în vedere că membrii comisiei de atestare sunt și persoane din compartimentul asociației de proprietari, se impune ca cei din compartimentul asociației de proprietari să nu fac parte din comisia de atestare. Acest articol va fi completat cu următoarele „decizia comisiei de atestare se contestă în termen de 5 zile lucrătoare la comisia de soluționare a contestațiilor”.

Art. 51 Am solicitat reformularea astfel „decizia comisiei de soluționare a contestațiilor se supune aprobării consiliului local”.

Art. 52 Am solicitat reformularea după cum urmează „Hotărârea adoptată de consiliul local se va comunica persoanei juridice vizate și mass-mediei. Hotărârea de Consiliu Local poate fi contestată conform legii în termen de 30 de zile de la comunicare. Anunțul în mass-media, în Monitorul Primăriei și pe site-ul instituției se va afișa în termen de maxim 5 zile calendaristice de la HCL”.

Art. 54, 55, 56 Am solicitat anularea.

Art. 58 Am solicitat înlocuirea sintagmei „dispoziția primarului” cu hotărâre de consiliu local.

Art. 2 din HCL Am solicitat ca din comisia de atestare să nu fac parte persoane care lucrează în Compartimentul Asociației de Proprietari întrucât acestea sunt cele care fac secretariatul executiv și înaintează propuneri.

În plus am solicitat să se numească și comisia de soluționare a contestațiilor. Pe formulare ar trebui să apară Consiliul Local.

În urma unei dezbateri publice și a discuțiilor purtate cu Viceprimarul Dan Deaconu și reprezentanții Compartimentului Asociației de Proprietari proiectul a fost modificat integral fiind votat într-o formă mult mai acceptabilă .

## 12. PARTICIPARI LA DEZBATERI PUBLICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII UNOR PROIECTE DE HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMIȘOARA

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a analizat problemele cu care se confruntă cetățenii și le-a supus atenției autorităților locale. De asemenea, au fost analizate proiectele de HCL și s-a încercat îmbunătățirea lor prin depunerea de propuneri de modificare executivului.

Reprezentanții FALT au participat la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara și a propus îmbunătățirea proiectelor supuse dezbaterii.

Participarea la dezbateri publice în această perioadă a fost foarte utilă deoarece am reușit să susținem amendamentele la o serie de proiecte ale Consiliului Local și chiar să modificăm aproape integral un proiect de HCL.

În vederea optimizării accesului la informațiile de interes public și creșterii gradului de implicare a cetățenilor în luarea deciziei publice, Federația Asociațiilor de Locatari din Timișoara a făcut demersuri pentru mobilizarea cetățenilor prin invitarea acestora la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara sau a solicitat organizarea unor astfel de dezbateri.

I. Astfel, în data de 25 februarie 2013, în sala de consiliu a Primăriei Timișoara s-a organizat o dezbatere publică pe marginea următoarelor proiecte de hotărâre: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare a autovehiculelor în Municipiul Timișoara și aprobarea tarifelor de parcare”; și „Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara”.

La dezbatere pe lângă cetățeni a participat și reprezentantul FALT, Olariu Petru, care a făcut următoarele propuneri având în vedere că „Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara este o organizație neguvernamentală care reprezintă interesele a 3436 asociații de locatari/prorietari, oferă sprijin asociațiilor de locatari/prorietari și a cetățenilor Timișoarei. Organizația noastră este non profit și nu desfășoară activități economice singura sursă de venit fiind cotizația, contribuția membrilor sau proiecte de finanțare. Din păcate proiecte de finanțare nu avem și este tot mai greu de accesat fonduri nerambursabile iar veniturile din cotizații/contribuții nici acestea nu sunt sigure. În condițiile în care prin Proiectul de hotărâre din 15.02.2013 privind stabilirea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara se va impune o chirie de 1 euro/mp plata chiriei va fi o problemă pentru noi motiv pentru care vă solicităm fie să retrageți acest proiect și în perioada următoare să faceți o analiză de suportabilitate, fie să retrageți ONG-urile de pe această listă”.

Spațiul pe care îl deținem este aflat într-un demisol afectat de igrasie iar din surse proprii am încercat să îl reconstruim fără ca Primăria să fi contribuit cu vre-o sumă, motivând că organizația „nu este iubită” de fosta conducere a Primăriei și că atare nu se poate să primim nici sprijin financiar nici deducerea din chirie a sumelor plătite pentru reparații. Precizăm că aproape de noi se află sediul unei bănci care are un spațiu mult mai confortabil și se propune o chirie de 2 euro/mp cu toate că e bancă și că deține un spațiu mult mai corespunzător. Sperăm într-o analiză corectă a situației motiv pentru care vă mulțumim”.

În uram dezbaterii publice și a campaniei făcute în presa locală de FALT și alte organizații neguvernamentale din oraș s-a reușit să scoatem de pe listă a unor organizații din domeniul social fie diminuarea chiriilor pentru acestea.

II. O altă dezbatere publică la care echipa FALT a participat a fost cea organizată de Primăria Municipiului Timișoara în data de 3 aprilie 2013 tot în Sala de consiliu a primăriei pe marginea „Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Bugetului Local al Municipiului Timișoara pe anul 2013”.

Având în vedere importanța proiectului de hotărâre acest a fost studiat în detaliu de echipa FALT pentru a identifica și ulterior pentru a informa cetățenii care sunt prioritățile executivului municipiului în ceea ce privește reabilitarea imobilelor, amenajarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi, extinderea iluminatului public și alte obiective importante pentru membrii FALT. Am observat că primăria dorește inventarierea tuturor spațiilor și a patrimoniului instituției ceea ce considerăm că este un lucru util mai ales în acele asociații de proprietari unde există spații și nu

Proiectul nostru a fost preluat de 18 parlamentari și înregistrat ca inițiativă de modificare a legislației la Camera Deputaților, ulterior propunerea a fost trimisă la Senat, această fiind prima sesizare. Proiectul se află în momentul de față la comisiile de specialitate de la Camera Deputaților, așteptând aviz din partea acestora.

De asemenea au fost făcute propuneri de îmbunătățire a legislației și pentru alte proiecte de modificare a Legii 230/2007 care se află înregistrate la Camera Deputaților sau la Senat. Aceste propuneri au fost înaintate parlamentarilor care au depus proiectele de modificare legislativă cu solicitarea de a ține cont de propunerile noastre.

Discuții s-au purtat și cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării pe marginea proiectului de lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. Cu această ocazie s-a predat un proiect de lege în variantă simplificată privind asociațiile de proprietari, proiect care a fost discutat și elaborat integral de reprezentanții Ligii Habitat.

## 15. COLABORARI CU ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A BIROURILOR DE CONSILIERE PENTRU CETĂȚENI (ANBCC)

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara a colaborat permanent cu Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni pentru:

➤ întărirea legăturilor organizaționale și pentru întărirea rețelei de Birouri de Consiliere;

➤ asigurarea unui mediu propice mediatizării BCC-urilor, a serviciilor oferite, precum și identificarea unor soluții pentru problemele ivite;

➤ asigurarea unei anse mai mari de izbândă pentru proiectele cu implicații naționale ale Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara.

BCC Timișoara:

➤ a transmis opiniile și sugestiile sale cu privire la funcționarea sistemului informatic infoBCC și a colaborat pentru actualizarea permanentă a conținutului și pentru îmbunătățirea structurii lui.

➤ a respectat principiile și valorile rețelei și s-a implicat activ în activitățile desfășurate de ANBCC sprijinind promovarea egalității între BCC-urile membre ale rețelei precum și integrarea în ANBCC a noilor Birouri de Consiliere pentru Cetățeni ca membrii cu drepturi depline.

➤ a participat activ la toate activitățile organizate de ANBCC și la adunările generale după cum urmează:

În cadrul activității de colaborare permanentă cu ANBCC au avut loc și următoarele întâlniri:

În data de 28 martie – Soplona Anamaria a participat la Workshop-ul cu tema „Finanțările Organizațiilor Neguvernamentale prin fondul ONG” organizat de Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni la București.

În perioada 10 – 11 octombrie 2013 managerul, Olariu Petru, a participat la ședința Consiliului Director ANBCC ce a avut loc la Alba Iulia. La ședință s-au discutat problemele ANBCC și ale BCC-urilor membre precum și proiecte prezente și viitoare ale ANBCC. Printre teme s-au discutat situația proiectelor ANBCC, situația financiară, situația rețelei BCC și a organizațiilor membre, situația Secretariatului Executiv ANBCC, aspecte administrative și procedurale.

Aceasta propunere a fost depusă la Camera Deputaților sub nr. BP254/2013 Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Inițiativa legislativă de modificare a legislației a fost semnată de Sorin Grindeanu, Gheorghe Ciobanu, Dorel Covaci, Ion Răducanu, Sorin Constantin Stragea, Maria Grapini, Birchall Ana, Ciolacu Ion-Marcel, Iacoban Sorin-Avram, Iordache Florin, Iriza Scarlat, Neacșu Marian, Pâslaru Florin-Costin, Pop Georgian, Tiuch Cătălin, Weber Mihai, Zgonea Valeriu Ștefan, Suci Matei.

Proiectul de lege este menit să legeze utilizarea convențiilor civile pentru efectuarea activităților administrative aflate în sarcina asociațiilor de proprietari.

În forma actuală, Legea nr. 230/2007 dă loc la interpretări, motiv pentru care Inspectoratul Teritorial de Muncă Timișoara a sancționat deja câteva asociații de proprietari din Timișoara cu amendă de 10.000 lei pentru fiecare persoană identificată că a încheiat o convenție civilă cu asociația de proprietari, administratori și femei de serviciu, reprezentând o amendă de 10.000 lei sau chiar 20.000 lei pentru fiecare asociație, în funcție de numărul de persoane fără contract individual de muncă încheiat cu asociația de proprietari.

Deși, prin toate mijloacele democratice, FALT a protestat împotriva acestei practici a ITM, atenționând asupra pericolului falimentării asociațiilor de proprietari, care ar fi obligate să suporte cheltuieli exagerat de mari pentru încheierea de contracte individuale de muncă cu personalul necesar, ITM continuă să interpreteze legislația în defavoarea asociațiilor de proprietari.

Cea mai eficientă modalitate de schimbare a acestei stări de fapt este modificarea legislației și clarificarea acesteia. Pe această cale, mulțumim parlamentarilor de Timișoara care au acceptat să preia propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în sensul reglementării convențiilor civile ca temei pentru colaborarea asociațiilor de proprietari cu personalul necesar desfășurării activităților administrative.

PROIECT DE LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Articol unic. – Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, după litera k) se introduce o nouă literă, litera l), cu următorul cuprins: „l) convenții civile, în sensul prezentei legi - contracte civile/contracte civile de prestări de servicii/contracte de colaborare, încheiate potrivit Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, altele decât contractele de muncă, astfel cum sunt definite de Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările ulterioare.”

2. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 34. - Administrarea, întreținerea, investițiile, reparațiile și alte activități administrative asupra proprietății comune sunt în sarcina asociației de proprietari.”

3. Articolul 35 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 35. - (1) Pentru efectuarea activităților care sunt în sarcina asociației de proprietari, aceasta încheie convenții civile cu persoane fizice, contract de administrare cu persoane juridice specializate și autorizate, inclusiv persoane fizice autorizate, sau contract de colaborare cu organizația neguvernamentală a cărei membră este.

(2) Persoanele fizice care desfășoară activități de administrare la asociația de proprietari, în baza unei convenții civile, trebuie să fi absolvit un curs de calificare/specializare/perfecționare pentru funcția de administrator de imobile.

(3) Persoanele juridice, altele decât organizațiile neguvernamentale din domeniul asociațiilor de locatari/prorietari, pot fi contractate pentru activitățile prevăzute la alin. (1) numai dacă sunt persoane juridice specializate și autorizate care au prevăzut în obiectul de activitate administrarea imobilelor.

(5) Comitetul executiv adoptă decizii asupra modalităților de contractare și asupra cuantumului prestațiilor.

se tie cine este proprietarul și care ar trebui să participe la plata cheltuielilor comune ale asociației de proprietari în special la reparații unde valorile sunt destul de mari.

De asemenea am solicitat și majorarea sumei alocate pentru reabilitare termică prin programul multi-anul lucruri care se va face în momentul finanțării fiecărui set de blocuri.

III. În data de 9 mai 2013, în sala de consiliu a Primăriei Timișoara s-a organizat o dezbatere publică pe marginea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2014.

La dezbatere reprezentantul FALT, Olariu Petru, a făcut cunoscut primarului și executivului primăriei rugămintea mai multor asociații de proprietari din Timișoara vizavi de anexa 3, la hotărâre care se referă la cuștirea de la plata impozitului. Așa cum este ea la ora actuală, într-un an de zile, pe banii unei asociații de proprietari, ar trebui să se facă toate lucrurile pe care le spune auditorul: anvelopare, acoperiri, subsol, etc. Nu cred că o asociație din Timișoara, într-un an, fiindcă trebuie să te duci la sfârșitul anului cu toate documentele ca să beneficiezi poate să faci aceste lucruri pentru a beneficia de scutire. Dacă se pune condiția, ca toate lucrurile din ordonanță, pe care le spune auditorul să fie executate, practic, nu beneficiaz nimănui, dar dacă s-ar spune una din lucrurile mari, de exemplu fațada, și primăria acordă scutirea pe 7 ani, la anul se face ceva, nu se mai poate primi scutire pe 7 ani, pentru că am obținut acest drept de scutire și, în final, cei ce au banii și pot să facă ceva, acel bloc care ar ajunge la rând în programul de reabilitare, ei au investit niște bani, iar primăria în acel moment nu mai investește acolo unde oamenii au pus banii. Cert este că, în situația în care s-ar pune fațada, vor fi foarte puțini care fac, restul sunt corecturi.

O altă propunere a fost vizavi de certificatul de urbanism care se eliberează în 7 zile și se taxează cu 1000 lei, ni se pare prea mult, mai ales că sunt 7 zile. Dacă vrem ca în Timișoara lumea să construiască, ori 7 zile e prea mult, dacă se plătește 1000 lei, timpul să fie mai scurt, ori pentru 7 zile să fie o taxă mai mică comparativ cu autorizația.

Răspunsul primarului „Oamenii beneficiază 7 ani de acele reduceri din momentul în care au finalizat, indiferent cum îi e alonează intervențiile, moment în care, prin măsurători, se demonstrează că s-a făcut acea eficientizare energetică. Din acel moment curg 7 ani de facilități. Nu sunt terminate, se lucrează la anul, peste doi ani sunt finalizate. Din acel moment se constată că totul e făcut conform cu proiectul inițial și că sunt îndeplinite condițiile de asigurare a facilității. Dacă au început lucrurile în 2010, 2011, 2012 și ele se încheie în 2013, când sunt gata lucrurile în 2013 se face auditarea, se constată că s-a făcut totul conform autorizației și s-a asigurat eficientizarea energetică angajat, propus și începând din 2014 se beneficiază de acele facilități timp de 7 ani.”

Domnul director de la Direcția Fiscală a făcut următoarea precizare „Asociația, ca să facă o lucrare, de reabilitare termică, conform legii, trebuie să obțină autorizația de construire. Auditorul energetic spune ce lucruri trebuie făcute și ce obiectiv trebuie să realizeze. În anul în care a și finalizat lucrurile, a și îndeplinit condițiile, începând cu anul următor finalizării, 7 ani beneficiază de scutire. Aceasta hotărâre de consiliu local funcționează în anul 2014 pentru acele asociații care finalizează lucrurile și realizează obiectivele stabilite de auditor în 2013. În 2014 vom avea o altă hotărâre care va fi aplicabilă”.

Proiectul a fost aprobat în ședința de consiliu local fără modificări.

IV. În data de 20 iunie cu începere de la ora 16<sup>00</sup>, în sala de ședință a consiliului local a avut loc dezbaterea publică solicitată de FALT pe marginea „Proiectului de Hotărâre privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara și constituirea Comisiei de Atestare”. La dezbatere s-a făcut următoare prezentare și materialul a fost depus la registratura primăriei:



Situația în plan național. Există o hotărâre a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării definitiv prin care se solicită Guvernului scoaterea din Lege a atestatului ca fiind discriminatoriu.

Guvernele Emil Boc și Victor Ponta au luat în considerare solicitarea și în cele două forme ale proiectelor de modificare a Legii nr. 230/2007, forma Ministerului Administrației și Internelor și cea a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se solicită doar urmarea unui curs ferm a mai cere atestarea.



Situația în plan local. Urmare a faptului ca Inspectoratul Teritorial de Muncă a aplicat câteva amenzi unor asociații care aveau încheiate convenții civile pentru administratori, persoanele în cauză au fost ajutate să își înființeze PFA-uri acest lucru s-a făcut la registrul comerțului fără a fi necesar prezentarea unui atestat. Din motive care nu ne sunt cunoscute, recent oficiul refuză să mai acorde PFA-uri fără atestat, chiar dacă persoanele în cauză au plătit taxele aferente înființării la registru.

Pentru rezolvarea acestei probleme Primăria a decis să vină în sprijinul acestor persoane prin organizarea examenului de

atestare.

Întrucât Comisia de atestare avea în competență persoane care nu mai au calitatea de primar, respectiv viceprimar se impunea o hotărâre de Consiliu Local care să numească o nouă comisie de atestare.

Faptul că nu se dorește ca reprezentantul FALT-ului să facă parte din comisia de atestare pe motiv că organizația ar organiza cursurile de administrator imobile, deși acestea au fost organizate prin Ministerul Muncii și Protecției Sociale sau prin Ministerul Administrației și Internelor, Agenția Națională a Funcționării Publice, Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrație Publică Locală Timișoara, nu ne deranjează dacă asta hotărăște Consiliul Local.

Considerăm că, scopul acestui proiect a fost să ajute acele persoane să își obțină PFA-uri, era suficient o hotărâre a Consiliului Local care să aprobe comisia de atestare și nimic mai mult.

Spre surprinderea noastră și a multor cetățeni constatăm că se încearcă promovarea unei noi metodologii care este cu totul în afara legii 230/2007 și a atribuțiilor Consiliului Local.

Baza Legală privind atestarea administratorilor de imobile este Legea nr. 230/2007 și HG nr. 1588/2007.

Art. 58 - (1) Persoanele fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

(3) Atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României.

(4) Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.

Din alin. 2 rezultă clar că atestatul are ca scop certificarea calităților profesionale și nimic altceva.

Din alin. 3 rezultă că atestatul este eliberat pe o perioadă nedeterminată.

Pornind de la această reglementare, atribuția Consiliului Local este de a organiza verificarea calităților profesionale în scopul eliberării atestatului.

În urma prezentației au urma discuții destul de aprinse având în vedere că la dezbateri au fost prezenți peste 120 de persoane, Viceprimarul Dan Deaconu, Consilierul Local Adrian Orza, reprezentanții ai Compartimentului Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Timișoara și reprezentanții mass-media scrisă și audiovizuală. În urma dezbaterii publice proiectul a suferit modificări majore fiind aprobat în plenul următor într-o formă agreată și care respectă legislația în vigoare.

### 13. ACTIVITĂȚI DE LOBBY ÎI ADVOCACY PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA ȘI SCHIMBAREA POLITICILOR PUBLICE LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL, INTERVENȚII ALE FEDERAȚIEI ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA PENTRU SOLUȚIONAREA PROBLEMELOR CETĂZENILOR LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL.

I. Având în vedere faptul că problema cetățenilor care au încheiat convenții civile și corolarul - a reținut 16% impozit final nu pot redirecționa 2% către o unitate de cult sau organizație neguvernamentală deoarece administrațiile financiare locale refuză să primească și să proceseze Declarațiile 200 de la cetățenii corolarul s-a reținut la sursă impozit final 16%, nu s-a rezolvat amfăcut demersuri la parlamentari de Timiș pentru a ne susține.

De asemenea am solicitat sprijinul pentru a promova o inițiativă legislativă care să prevadă explicit dreptul acestei categorii de contribuabili de a direcționa și ei 2% din impozitul pe venit la a cum o pot face și salariile, ale celorror venituri sunt impozitate tot cu impozit final, cât și cei cu convenții civile cu impozit reținut de 10% pentru a nu mai fi o discriminare între aceste categorii de contribuabili.

II. Pe toată perioada anului 2013, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara împreună cu Liga Habitat București și Asociațiile de Proprietari membre FALT amfăcut demersuri și am solicitat clarificări la Ministerul Muncii pentru a reglementa posibilitatea încheierii convențiilor civile pentru administrator și pentru persoana care se ocupă cu curățenia imobilului.

Însă răspunsurile au fost următoarele „considerăm că încheierea unui contract de colaborare/convenție civilă cu o persoană fizică, conform dispozițiilor Codului civil, este posibil numai în situația activităților ocazionale, întâmplătoare, conjuncturale, și fără să aibă caracterul unei activități dependente, permanente, conform prevederilor Codului Fiscal”.

Demersuri amfăcut și la reprezentanții Guvernului în teritoriu pentru a prezenta exact care este situația legislativă și care au fost argumentele și pe baza legislativă pe care se încheiau aceste convenții civile, precum și care este baza legală pentru reținerea și plata impozitului și asigurărilor datorate de asociațiile de proprietari pentru persoanele care desfășoară activități în baza convențiilor civile.

### 14. INIȚIATIVE LEGISLATIVE ÎNAINȚATE DE PARLAMENTARI LA SOLICITAREA FEDERAȚIEI ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA

La propunerea Federației Asociațiilor de Locatari din Timișoara, parlamentarii de Timiș au acceptat să susțină inițiativa noastră legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.