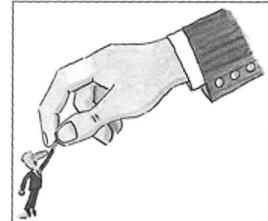


Comunicat privind semnarea contractelor de furnizare de gaze naturale

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara informează asociațiile de locatari/proprietari care nu au semnat contractul de furnizare reglementată a gazelor naturale că au dreptul să solicite, în scris, la E.ON GAZ, să li se pună la dispoziție formularele de contract, aşa cum sunt prevăzute în Ordinul ANRE nr. 77/2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 632/24.09.2009, și nu pot fi obligate să accepte clauze suplimentare impuse de E.ON GAZ, dacă nu sunt de acord cu acele clauze.



Din corespondența purtată cu ANRE și, de asemenea, din Minuta întocmită și semnată de ANRE în urma întâlnirii din data de 2 noiembrie 2011, la care au participat reprezentanții ANRE, reprezentanți ai FALT, ULAL Arad și ai Ligii Habitat România, precum și reprezentanții E.ON GAZ România, rezultă foarte clar că E.ON GAZ nu poate sistă furnizarea de gaze naturale, aşa cum au amenințat prin somațiile trimise în luna decembrie 2010, decât în cazul în care consumatorul refuză să semneze contractul-cadru publicat în Monitorul Oficial.

În mod corect, ANRE prevede că furnizorul are obligația să semneze contractul-cadru, și nu cel impus, în cazul când consumatorul nu este de acord cu clauzele prevăzute în afara celor din contractul-cadru.

Recomandăm asociațiilor de locatari/proprietari, care nu au semnat contractul cu E.ON GAZ, să solicite, în scris, la E.ON GAZ, punerea la dispoziție, în vederea semnării, a formularelor de contract conforme contractului-cadru publicat în Monitorul Oficial și să se prezinte la sediul furnizorului de gaz cu ștampila asociației, copie de pe actul de înființare a asociației și de pe codul fiscal. În caz de refuz din partea E.ON GAZ sau dacă se solicită alte documente, vă rugăm să informați, în scris, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara pentru a vă putea sprijini.

FALT SE ADRESEAZĂ CONDUCERII E.ON GAZ



Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a solicitat conducerii E.ON GAZ România să tipărească și să pună la dispoziția asociațiilor de locatari/proprietari formularele de contracte, care să fie identice cu cel publicat în Monitorul Oficial nr. 632/24.09.2009, întrucât sunt foarte multe asociații care nu sunt de acord cu completările aduse de reprezentanții furnizorilor E.ON față de contractul-cadru. Am solicitat acest lucru deoarece asociațiile nu pot accepta clauzele suplimentare impuse unilateral de furnizorul de gaz.

Din Adresa ANRE nr. 53140/28.12.2010, semnată de domnul Președinte ANRE - Iulius Dan Plaveti, rezultă foarte clar următoarele precizări:

„Completarea prevederilor contractului-cadru se poate face cu acordul părților, sub condiția ca aceste completări să nu contravină contractului-cadru și, respectiv, legislației incidente”.

„Furnizorul are obligația să desfășoare activitatea de comercializare a gazelor naturale pe bază de contracte comerciale, cu precizarea că pentru piața reglementată contractele se încheie cu respectarea contractelor-cadru.”

„Furnizorul are dreptul să procedeze la sistarea furnizării gazelor naturale, numai în cazul în care consumatorul refuză să semneze contractul comercial de furnizare redactat cu respectarea prevederilor contractului-cadru pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii casnici.”

De asemenea, în Minuta întocmită și semnată de ANRE în urma discuțiilor purtate în cadrul întâlnirii din data de 2 noiembrie 2011, la care au participat reprezentanții ANRE, reprezentanți ai FALT, ULAL Arad și ai Ligii Habitat România, precum și reprezentanții E.ON GAZ România, se consemnează:

„Reprezentanții ANRE au precizat că prestarea activității de furnizare reglementată trebuie să se facă în baza unui contract comercial de furnizare reglementată, încheiat în baza contractului-cadru pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale.”

În aceeași ordine de idei, reprezentanții ANRE au precizat că „orice completare a contractului comercial de furnizare reglementată, față de prevederile contractului – cadru, poate fi făcută cu acordul părților. În cazul în care părțile nu convin cu privire la completările propuse, acestea au obligația să încheie contractul comercial cu respectarea prevederilor contractului-cadru în vigoare.”

Am adus la cunoștința Directorului General al E.ON GAZ, domnul Dan Morari, că, de pe site-ul furnizorului de gaz, nu se poate descărcă decât contractul impus de această societate și am solicitat să nu se comunice date de la care se va pune la dispoziția asociațiilor formularul de contract conform cu cel din Monitorul Oficial, fără clauze suplimentare, pentru ca asociațiile să se prezinte în timp util la sediul furnizorului pentru semnarea noilor contracte.

Primăria Municipiului Timișoara comite un abuz – limitează perioada de depunere a cererilor pentru acordarea ajutoarelor de încălzire

Referitor la Comunicatul Direcției de Asistență Socială Comunitară a Primăriei Municipiului Timișoara, publicat pe site-ul www.primariatm.ro, la data de 04.01.2011, privind ajutorul guvernamental de încălzire a locuinței, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara informează asociațiile de locatari/proprietari că, potrivit prevederilor art. 16 ind. 2, alin. 8 din OUG nr. 5/2003 privind acordarea de ajutorare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, în situația în care consumatorii individuali îndeplinesc condițiile prevăzute pentru acordarea ajutorului de încălzire a locuinței pe parcursul sezonului rece, „stabilirea dreptului la ajutorul pentru încălzirea locuinței se face începând cu luna depunerii cererii”, fără să existe o limitare a perioadei în care se pot depune cererile și declarațiile pe proprie răspundere, însotite de actele doveditoare.

Așadar, Direcția de Asistență Socială Comunitară a Primăriei Municipiului Timișoara comite un abuz prin limitarea perioadei de depunere a cererilor și declarațiilor pe proprie răspundere, în cele 16 puncte operative ale S.C. Colterm S.A, la intervalul 10.01.2011 – 21.01.2011, deoarece îngrădește drepturile consumatorilor individuali care îndeplinesc condițiile prevăzute pentru acordarea ajutorului de încălzire a locuinței pe parcursul sezonului rece, fără să existe un temei legal pentru aceasta.



Termenul limită de încheiere a asigurărilor de locuințe: 15 iulie 2011

Cu privire la obligativitatea încheierii polițelor de asigurare a locuințelor, Direcția Informare și Relații Publice din cadrul Ministerului Administrației și Internelor a făcut unele precizări importante în ceea ce privește termenul de la care este obligatorie încheierea asigurărilor de locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 260/2008, obligativitatea încheierii asigurărilor de locuințe decurge de la un an de la începerea emiterii polițelor. Întrucât polițele de asigurare a locuințelor au început să fie emise în 15 iulie 2010, termenul limită de încheiere a acestora, conform art. 35 din Legea 260/2008, este 15 iulie 2011.

După această dată primarii vor amenda proprietarii de locuințe care nu au încheiat asigurarea obligatorie.

Reamintim că, în urma modificării Legii nr. 260/2008 prin Legea nr. 248/2010, Existenta asigurării facultative a locuinței exclude încheierea asigurării obligatorii. Astfel, proprietarii care au contractat deja o asigurare facultativă ce acoperă daunele produse de inundații, cutremure și alunecări de teren nu vor mai trebui să încheie și una obligatorie.

LIPSA CERTIFICATULUI ENERGETIC NU ÎMPIEDICĂ ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A CLĂDIRILOR



Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara salută inițiativa Uniunii Notarilor Publici din România de a nu bloca autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a apartamentelor în cazul în care nu se prezintă certificatul energetic.

Certificatul energetic nu rezolvă problemele imobilelor construite înainte de anul 1989, ci rezolvă o problemă de altă natură pentru o categorie profesională (auditorii energetici), care pretinde asigurarea obiectului muncii, pe baza faptului că sunt multe persoane cu această profesie, de parcă în România nu ar fi milioane de oameni cărora nu li se asigură un loc de muncă imediat după terminarea școlii sau a facultății.

Aducem la cunoștința cetățenilor Hotărârea Uniunii Notarilor Publici din România nr. 335/17.12.2010, care, în mod corect înțelege să aplice Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, fără a forța pe cei ce vor să încheie un contract de vânzare-cumpărare să dobândească un certificat energetic, atât timp cât aceștia consumă în fața notarului public să dobândească proprietatea sau folosința imobilului respectiv, pe riscul lor, asumându-și orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a clădirii.

Considerăm, deci, că un cumpărător poate observa cu destulă ușurință dacă apartamentul pe care intenționează să-l cumpere are sau nu geamuri termopan, dacă imobilul a fost sau nu reabilitat și că nu este nevoie ca, pentru acest lucru, să dea o sumă de bani care nu se justifică.

Informații suplimentare referitoare la Legea nr. 372/2005 sau Hotărârea Uniunii Notarilor Publici din România nr. 335/17.12.2010 se pot obține de la Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara.

PROTEST

împotriva anulării drepturilor ONG-urilor și asociațiilor de proprietari de a declara și plăti semestrial impozitele și contribuțiile aferente veniturilor din salarii, precum și impozitul reținut la sursă potrivit art. 52, alin. 1, lit. d) din Codul fiscal

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara își exprimă consternarea față de gestul necugetat al Guvernului României de a lovi în societatea civilă din România prin aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 117/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 891/30.12.2010, prin care Guvernul anulează și minima facilitate care se acorda asociațiilor, fundațiilor sau altor entități fără scop patrimonial.

Astfel, prin art. IV alin. 5 din Ordonanță se abrogă prevederile art. 111, aliniatele (7)-(9) din Codul de procedură fiscală, care prevedea dreptul ONG-urilor de a declara și plăti semestrial impozitele și contribuțiile aferente veniturilor din salarii, precum și impozitul reținut la sursă potrivit art. 52, alin. 1, lit. d) din Codul Fiscal (venituri din convenții civile).

Nu putem să înțelegem cum procedează acest Guvern în condițiile în care, în ultimii ani, la numeroasele noastre solicitări adresate Ministerului Finanțelor Publice în scopul extinderii acestei facilități și pentru veniturile prevăzute la art. 78 din Codul Fiscal, am primit mai multe adrese prin care ni s-a confirmat faptul că solicitările noastre sunt agreate de specialiștii din Ministerul de Finanțe și ni se promitea, în repetate rânduri, că acestea vor fi introduse în legislație la următoarea modificare a Codului de procedură fiscală.

Nu ne miră faptul că am fost mințiți de nenumărate ori, dar nu înțelegem de ce ni s-a luat și dreptul pe care îl aveam până acum. Dacă, în realitate, se dorește eliminarea societății civile din România și înălțarea transparenței și colaborării instituțiilor statului cu societatea civilă, gestul Guvernului capătă un sens și România se poate întoarce în epoca de tristă amintire.

Solicităm de urgență Guvernului să eliminate această nedreptate și să respecte promisiunile făcute de-a lungul timpului, întrucât modificarea termenelor de plată a impozitelor și contribuțiilor nu salvează, în niciun fel, deficitul de responsabilitate în ceea ce privește fiscalitatea, ci mai degrabă afectează în mod negativ sectoare care își desfășoară activitatea în condiții specifice în România, printre care amintim activitatea asociațiilor de locatari/proprietari.

Asociațiile, fundațiile și celealte entități fără scop patrimonial, de exemplu asociațiile de proprietari, au, în general, un personal redus, care nu se va mai putea concentra pe îndeplinirea obiectivelor pentru care s-au constituit, în dauna completării lunare a tuturor formalităților pentru plata impozitelor și contribuțiilor. Pe de altă parte, introducerea ciclului de plată lunară nu conduce decât către o ineficiență a prelucrării datelor de către funcționarii publici. Aceștia vor fi nevoiți să își sporească încărcarea pentru a colecta impozite și contribuții mici, în valoare absolută.

Informații suplimentare se pot obține de la reprezentantul FALT, Olariu Petru, telefon 0256/201237.



GHID JURIDIC

Declaratia fiscală unică, obligatorie din 2011!

Începând cu obligațiile declarative aferente lunii ianuarie, cu termen de declarare la 25 februarie, angajatorii sau asimilații acestora vor utiliza un singur formular (112) privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate, formular ce va fi transmis numai autorității fiscale competente.

Procedura declarării unice a intrat în vigoare de la 1 ianuarie 2011, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar – fiscale și prin Hotărârea Guvernului nr. 1397/2011 privind conținutul, modalitatea de depunere și de gestionare a “Declarației privind obligațiile de plată a contribuților sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate”, publicată în M.O. nr. 897 din 31 decembrie 2010.

În formularul 112 au fost integrate informațiile ce se regăseau în declarațiile fiscale depuse de angajatori, precum și în declarațiile privind evidența nominală a asiguraților, eliminându-se informațiile redundante. Prin aplicarea noii proceduri s-a renunțat complet la formularul 102 "Declarația privind obligațiile de plată la bugetele asigurărilor sociale și fondurilor speciale" și la declarațiile privind evidența nominală a asiguraților ce trebuiau depuse la fiecare din cele trei instituții care gestionează sistemul de asigurare socială, respectiv Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă, Casa Națională de Asigurări de Sănătate, Casa Națională de Pensii și Alte Drepturi de Asigurări Sociale. Totodată, formularul 100 "Declarația privind obligațiile de plată la bugetul de stat" nu va mai fi depus pentru impozitul pe veniturile din salarii, această informație făcând parte din formularul 112.

Prin actele normative menționate mai sus se urmărește simplificarea modalității de depunere a declarațiilor. Astfel, persoanele fizice și juridice care au calitatea de angajatori sau entități asimilate angajatorului vor depune declarația unică prin mijloace electronice de transmitere la distanță, pe portalul e-România.

Din păcate, această noutate va îngreuna activitatea asociațiilor de locatari întrucât depunerea online presupune achiziționarea unui certificat electronic calificat și înrolarea la organele fiscale, deci costuri ridicate și cunoștințe destul de elaborate de utilizare a calculatorului, repere ce nu sunt la îndemâna majorității asociațiilor.

Până la data de 1 iulie 2011, contribuabilii vor putea depune noul formular fie online, fie la ghișeu, în ultima situație prezentând Anexa 1 semnată și stampilată, celelalte informații urmând să fie livrate pe suport electronic (dischetă, CD, stick). Precizăm că după data de 1 iulie, depunerea online devine obligatorie.

PROGRAMUL CENTRELOR ȘI CASIERILOR ENEL

S.C. ENEL ENERGIE S.A. aduce la cunoștința cetățenilor programul de lucru cu publicul al Centrelor și Casierilor din Timișoara.

Listă Centre Relații cu Clientii și Casierii Enel - Timișoara

Punct Enel	Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr.24, CP 300116	Program de lucru cu publicul (L-V)	8.30-15.00
Casieria și Centrul Gh. Lazar	Timișoara, str. Gh.Lazar nr. 42, CP 300343	Program de lucru cu publicul (L-V)	10.00-16.30
		Program Casierie (L-V)	7.15-13.30; 14.00-20.00
		Program Casierie (sambata)	8.00-13.30
Casieria Ștefan cel Mare	Timișoara, str. Stefan cel Mare, nr. 24, jud. Timis, CP 300116	Program Casierie (L-V)	7.15-13.30; 14.00-20.00
		Program Casierie (sambata)	8.00-13.30
Casieria și Centrul Iuliu Maniu	Timișoara, str. Iuliu Maniu nr.1, CP 300188	Program de lucru cu publicul (L-V)	10.00-16.30
		Program Casierie (L-V)	7.15-13.30; 14.00-20.00
		Program Casierie (sambata)	8.00-13.30
Casieria și Centrul Ialomița	Timișoara, str. Divizia 9 Cavalerie, nr. 2, CP 300117	Program de lucru cu publicul (L-V)	10.00-15.30
		Program Casierie (L-V)	9.30-16.30

COLECTIVUL DE REDACTIE

Semnal nr. 59, Ianuarie 2011
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplonțai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax: 0256/201237,
E-mail: falt@falt.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	