

Verificarea stării coșurilor de fum și a canalelor de evacuare a gazelor arse salvează vieți omenești



Recent, din cauza intoxicației cu monoxid de carbon, provocată de evacuarea necorespunzătoare a gazelor arse urmare a obturării canalelor de evacuare sau a folosirii unor tuburi de evacuare găurile, mai multe persoane și-au pierdut viața sau au fost la un pas de a-și pierde viața. Pentru a atrage atenția consumatorilor asupra importanței verificării funcționării corespunzătoare a aparatelor pe care le utilizează, E.On Gaz a emis un comunicat de presă. Responsabilitatea pentru funcționarea în condiții de siguranță a instalației de gaz aparține consumatorilor, care au obligația de a verifica funcționarea acestora, periodic, prin firme și personal autorizat.

Utilizarea unor apărate alimentate cu gaze naturale neconforme din punct de vedere tehnic sau montate ilegal poate duce la evenimente extrem de grave, soldate de cele mai multe ori cu pierderi de vieți omenești. Racordarea necorespunzătoare la coșurile de evacuare a gazelor arse sau la coșuri neetanșe, înfundate sau cu deficiențe de construire reprezintă alte pericole ce nu trebuie ignorate.

Cazurile înregistrate de la începutul sezonului rece 2011 completează bilanțul nefericit al ultimilor doi ani, când nu mai puțin de 34 de persoane au decedat, iar alte 113 s-au aflat la un pas de moarte ca urmare a intoxicației cu monoxid de carbon. Aceste situații extrem de grave ar trebui să responsabilizeze fiecare consumator să se asigure că apăratele alimentate cu gaze naturale funcționează corespunzător, respectă condițiile legale, iar sistemele de evacuare a gazelor arse sunt etanșe și au tirajul necesar.

Pentru a evita astfel de evenimente, consumatorii de gaze trebuie să se asigure periodic, prin firme și personal autorizat, de funcționarea corespunzătoare a aparatelor pe care le utilizează, precum și a canalelor de evacuare a gazelor arse.

De aceea, înainte de începerea sezonului rece, fiecare consumator de gaze trebuie să solicite firmelor și personalului autorizat curățarea coșurilor de fum și a canalelor de ventilare.

Ca o măsură suplimentară, consumatorii își pot monta detectoare de monoxid de carbon, care să sesizeze prezența gazelor arse. Astfel, în cazul în care în încăpere se acumulează monoxid de carbon, detectorul va sesiza imediat acest lucru și va emite un semnal sonor. La apariția acestui semnal acustic, se vor închide apăratele aflate în funcțiune, se va aerisi încăperea și se va solicita intervenția E.ON Gaz Distribuție.

Montarea unui detector de gaze arse nu presupune intervenția în instalația de gaz, motiv pentru care nu sunt necesare alte costuri suplimentare (de proiectare, avizare, recepție sau punere în funcțiune).

Numeralele de urgență ale E.ON Gaz Distribuție sunt următoarele: 0265.200.928 (număr taxabil cu tarif local din rețeaua Romtelecom și cu tariful operatorului din toate celelalte rețele de telefonie) sau 0800.800.928 (număr gratuit, apelabil din principalele rețele de telefonie fixă și mobilă).

PRINCIPIILE

înființării, organizării și funcționării condominiilor și a asociațiilor de proprietari

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara face parte dintr-un grup de lucru, organizat la nivelul Guvernului, pentru elaborarea unei noi Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea condominiilor și a asociațiilor de proprietari.

Actul normativ, care este în stadiul de proiect, urmează să reglementeze aspectele juridice și tehnice cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și modul de administrare și de exploatare a clădirilor de locuințe aflate în proprietatea a cel puțin 3 persoane fizice sau juridice, de drept public ori de drept privat, inclusiv în cazul celor care au în structura lor și spații cu altă destinație decât aceea de locuință, și, la data intrării în vigoare, va abroga Legea nr. 230/2007 și Normele de aplicare ale acesteia, aprobate prin HG nr. 1588/2007.

Principiile legii sunt următoarele:

- a) exercitarea dreptului la liberă asociere;
- b) promovarea valorilor civice, ale democratici și statului de drept;
- c) urmărirea realizării unui interes general al proprietarilor;
- d) autonomia/independența asociațiilor de proprietari și reducerea birocrației din activitatea asociațiilor de proprietari;
- e) liberul acces fără nici o discriminare la muncă în funcție de pregătirea fiecăruia.
- f) eficientizarea administrației locuințelor din condominii prin reducerea la minim a cheltuielilor de administrare și direcționarea resurselor financiare spre asigurarea securității clădirii pentru evitarea de pierderi de vieții omenești;
- g) direcționarea resurselor financiare ale asociației de proprietari spre siguranța clădirii pentru evitarea accidentelor create de starea clădirii;
- h) facilitarea organizării/asocierii asociațiilor de proprietari la nivel local, județean, regional, național și recunoașterea lor ca parteneri de discuții de către autoritățile publice de la fiecare nivel.
- i) asigurarea posibilității ca proprietarii din anumite zone ale țării, în funcție de specific, tradiție, etc., să își hotărască propriile regulamente de funcționare a condominiilor în care trăiesc.
- j) stoparea tendințelor de împărțire a asociațiilor pe criterii politice și folosirea lor de către diverse partide politice, autorități locale, etc.;
- k) asigurarea pârghiilor legale pentru ca organele asociațiilor de proprietari să își poată realiza obligațiile care le revin;
- l) întreținerea, modernizarea și dezvoltarea fondului locativ, fond de importanță strategică națională;
- m) transparență, corectitudine și legalitate în organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.



GHID JURIDIC

DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE UTILIZATORILOR DE ENERGIE TERMICĂ

Ordin nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică

Art. 253. - Utilizatorii de energie termică au următoarele drepturi:

- a) să preia energia termică din instalațiile de transport sau distribuție, după caz, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;
- b) să aibă acces la grupurile de măsurare a energiei termice utilizate pentru facturare, chiar dacă acestea se află în incinta operatorului serviciului, în prezența împuternicitului acestuia;
- c) să racordeze la instalațiile proprii, în condițiile legii, alți utilizatori de energie termică, denumiți subconsumatori; racordarea se poate face numai cu acordul prealabil, scris, al furnizorului;
- d) să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție;
- e) să solicite rezilierea contractului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, cu condiția achitării tuturor obligațiilor de plată.
- f) să recuperze de la operatorul serviciului daunele dovedite a fi din vina acestuia;
- g) de a fi anunțat despre întreruperea furnizării de energie termică, conform prevederilor prezentului reglement;
- h) să sesizeze autorităților administrației publice locale și autorității de reglementare competente orice deficiențe constatate în sfera serviciilor de utilități publice și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;
- i) de a avea acces ori de a primi, la cerere, informații cu privire la structura costurilor/tarifelor percepute de furnizor.

Art. 254. - Utilizatorii de energie termică au următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate ulterior;
- b) să comunice în scris furnizorului orice modificare a condițiilor care au fost avute în vedere la întocmirea contractului de furnizare, în special în ceea ce privește modificările suprafețelor de încălzire;
- c) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei termice furnizate;
- d) să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice;
- e) să suporte în totalitate consecințele care îi afectează pe subconsumatori, determinate de restricționarea sau întreruperea furnizării energiei termice către aceștia, ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale, inclusiv în cazul neplătii energiei termice;
- f) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile acestuia;
- g) să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condonial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;
- h) să suporte costul remedierilor și a pagubelor produse furnizorului și altor utilizatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice atunci când s-au produs defecțiuni datorate culpei sale;
- i) să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosință sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debranșarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplată sau avarie;
- j) să nu folosească agentul termic pentru încălzire în alte scopuri decât cele prevăzute în contract;
- k) să nu execute lucrări de reparație capitală a instalațiilor de încălzire centrală sau modificarea acestora fără documentație tehnică legal aprobată;
- l) să nu golească instalațiile în vederea executării unor modificări sau reparații fără acceptul furnizorului, decât în caz de avarii;
- m) să se îngrijească de umplerea instalațiilor imediat după terminarea reparațiilor;
- n) să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură;
- o) să suporte cheltuielile de verificare, montare și demontare a contorului de energie termică, dacă a solicitat verificarea acestuia în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, iar sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;
- p) să suporte costurile aferente umplerii instalațiilor cu apă tratată, dacă acestea au fost golite din vina sa exclusivă;
- q) să returneze întreaga cantitate de agent termic intrată în instalațiile sale de utilizare, operatorul fiind în drept de a percepe penalizări la contract și de a solicita recuperarea prejudiciului cauzat.
- r) să suporte costurile necesare repunerii în funcțune a contoarelor de energie termică predate de furnizor cu proces-verbal de custodie, în cazul în care acesta se deteriorează ca urmare a unor intervenții neautorizate.

NOTIFICAREA ÎNTRERUPERILOR DE FURNIZARE A GAZULUI – PENALITĂȚI!

Operatorii sistemului de distribuție au obligația să notifice consumatorilor întreruperile serviciului de distribuție a gazelor naturale, planificate sau neplanificate, conform Deciziei nr. 1361/2006 privind aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale, iar în caz contrar să plătească penalități.

În situația în care prestarea serviciului a fost întreruptă neplanificat datorită unor situații de urgență, iar operatorul sistemului de distribuție estimează că întreruperea va dura mai mult de 24 de ore, acesta are următoarele obligații:

(a) în cazul în care este afectat un număr mai mic sau egal cu 100 de consumatori, operatorul sistemului de distribuție trebuie să notifice în scris fiecare consumator în legătură cu data preconizată de reluare a prestării serviciului, în termen de 12 ore din momentul în care operatorul sistemului de distribuție ia cunoștință de întrerupere. Obligația de notificare în scris se consideră îndeplinită dacă operatorul sistemului de distribuție afișează la limita de proprietate a fiecărui consumator o înștiințare



care să cuprindă anunțul în legătură cu întreruperea serviciului și data preconizată de reluare a acestuia;

(b) în cazul în care este afectat un număr mai mare de 100 de consumatori, operatorul sistemului de distribuție trebuie să informeze consumatorii, prin anunțuri publice, în legătură cu întreruperea serviciului și cu data preconizată de reluare a acestuia, în termen de 12 ore din momentul în care operatorul sistemului de distribuție ia cunoștință de întrerupere. Această obligație se consideră îndeplinită dacă operatorul sistemului de distribuție realizează informarea prin mijloace de comunicare cum ar fi posturi locale de radio și TV sau alte mijloace echivalente, de cel puțin de 3 ori la intervale de 3 ore.

(c) în situația în care nu este posibilă reluarea serviciului la data și ora comunicată inițial, la expirarea fiecărei perioade consecutive de 24 de ore de la notificarea inițială, să informeze asupra evoluției situației, inclusiv asupra oricărei modificări a datei preconizate pentru reluarea prestării Serviciului.

Prin situații de urgență se înțeleg următoarele situații: apariția unor restricții tehnice parțiale sau totale ale infrastructurii sistemului de distribuție; disfuncționalități legate de livrarea gazelor naturale în sistemul de distribuție ca urmare a condițiilor meteorologice nefavorabile, alte cauze care afectează operarea în condiții de siguranță.

În cazul în care operatorul sistemului de distribuție nu respectă obligațiile prevăzute mai sus, la literele a), b) și c), acesta are obligația de a plăti penalități în valoare de 20 de lei. Obligația trebuie îndeplinită cel puțin în procent de 95%, iar procentul va indica raportul dintre numărul de consumatori notificați corespunzător în legătură cu întreruperea serviciului, și numărul de consumatori afectați de întrerupere.

În situația în care întreruperea durează mai puțin de 24 de ore, iar situația concretă/reală va genera repetarea întreruperii, într-un interval de 24 de ore de la reluarea prestării serviciilor de distribuție, operatorul sistemului de distribuție trebuie să notifice/informeze consumatorii în termen de 3 ore de la reapariția întreruperii. Notificarea/Informarea va conține informații în legătură cu motivele întreruperii repetitive și, după caz, în legătură cu data preconizată pentru reluarea prestării serviciului, în situația în care acesta nu a fost reluat anterior îndeplinirii obligației de notificare/informare.

În cazul în care operatorul sistemului de distribuție nu respectă aceste prevederi, penalitățile pe care are obligația să le plătească sunt în valoare de 20 de lei.

Operatorul sistemului de distribuție are obligația să reia prestarea serviciului în termenul comunicat consumatorului, iar, în cazul în care nu reia prestarea serviciului, acesta are obligația să plătească consumatorului penalități în valoare de 20 de lei.

În situația în care prestarea serviciului urmează să fie întreruptă conform unui program planificat, operatorul sistemului de distribuție are obligația să notifice în scris în acest sens, utilizatorii afectați de întrerupere, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data întreruperii serviciului. Notificarea trebuie să cuprindă informații în legătură data și ora la care se reia prestarea serviciului, iar obligația trebuie îndeplinită cel puțin în procent de 95%. Procentul va indica raportul dintre numărul de consumatori notificați corespunzător în legătură cu întreruperea serviciului, și numărul de consumatori afectați de întrerupere.

În situația în care operatorul sistemului de distribuție nu își îndeplinește obligația de notificare a întreruperilor planificate, acesta are obligația de a plăti consumatorului penalități de 50 de lei.

Operatorul sistemului de distribuție are obligația de a planifica în perioada 1 martie - 15 octombrie a fiecărui an, lucrările la obiectivele sistemului de distribuție care pot conduce la întreruperea prestării serviciului. Prin excepție, operatorul sistemului de distribuție poate planifica lucrări în afara intervalului prevăzut, în conformitate cu prevederile legale.

Operatorul sistemului de distribuție are obligația de a transmite informațiile consumatorilor către care prestarea serviciului a fost întreruptă ca urmare a unei situații de urgență sau a altor cauze neplanificate, în situația în care operatorul sistemului de distribuție apreciază că întreruperea va dura mai mult de 24 de ore.

COLECTIVUL DE REDACTIE

Semnal nr. 69, Noiembrie 2011
Petrus Olariu
Miriam Lazăr
Anamaria Soplonțai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax:0256/201237,
E-mail: falt@falt.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	