

DIRECȚIONAREA A 2% DIN IMPOZITUL PE VENIT!

Prevederea „2%” permite contribuabililor persoane fizice să direcționeze 2% din impozitul lor pe venit către un ONG. Conform art. 84 din Codul fiscal, contribuabilii pot dispune asupra destinației unei sume, reprezentând până la 2% din impozitul datorat pe venitul net anual impozabil, pentru susținerea entităților nonprofit care se înființează și funcționează în condițiile legii, unităților de cult, precum și pentru acordarea de burse private, iar organul fiscal competent are obligația calculării și virării acestei sume.

Prin intermediul acestui sistem, destul de ușor de folosit și administrat, cetățenii au posibilitatea să decidă în mod direct ce se întâmplă cu impozitele lor.

Considerăm că direcționarea a 2% din impozitul dvs. către Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara ar avea cu adevărat impact, sprijinind astfel o organizație neguvernamentală a cărei misiune este aceea de a ajuta și reprezenta interesele membrilor săi, asociațiile de locatari/proprietari din Timișoara în raporturile lor cu autoritățile, furnizorii și alte organizații, persoane fizice sau juridice. De asemenea, în cadrul FALT, funcționează Biroul de Consiliere pentru Cetățeni (BCC) Timișoara, care oferă informare și consiliere gratuită în diferite domenii de interes.

Formularele 200 și 230, pot fi descărcate de pe site-ul FALT, la adresa www.falt.ro/2%.

Datele de contact ale organizației noastre care trebui completate pe formulare sunt:

- **Numele organizației – Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara;**
- **Codul de identificare fiscală (codul fiscal) – 5389228;**
- **Contul organizației în format IBAN – RO52BPOS36003313050RON0F.**

De ce e bine să folosiți această prevedere?

- Nu vă costă nimic!
- Contribuiți la eficientizarea cheltuiirii banului public - deci al dvs.
- Puteți ajuta la rezolvarea unei probleme din comunitatea dvs. direcționând 2% către o organizație care lucrează în acel domeniu.
- Vă puteți asigura ca acești bani rămân în comunitatea dvs. direcționându-i către o organizație locală.
- Puteți ajuta oamenii care au nevoie, direcționând 2% către o organizație care lucrează pentru ei!

Ce trebuie să faceți?

Pasul 1. Alegeți un domeniu și o organizație către care vreți să direcționați 2% din impozit.

- Direcționarea a 2% din impozitul dvs. este o opțiune și nu o obligație.
- Nici o autoritate a statului, nici o organizație sau angajatorul dvs., nu vă pot obliga la aceasta.
- Alegeți organizația pe care o doriți dvs.! Este dreptul dvs.!

Pasul 2. Aflați datele de contact ale organizației. Aveți nevoie de următoarele informații:

- Numele organizației;
- Codul de identificare fiscală (codul fiscal);
- Contul bancar al organizației în format IBAN (24 de cifre).

Pasul 3. Completați datele pe declarație în funcție de sursa dvs. de venit:

a) dacă aveți venituri din salarii: completați **Declarația 230** (punctul I și punctul III. 2) și o semnați.

Nu vă faceți probleme dacă atunci nu cunoașteți suma corespunzătoare a 2% din impozit. Va fi calculată de către organele fiscale. Puteți lăsa căsuța necompletată.

b) dacă aveți venituri din alte surse (cedarea folosinței bunurilor, drepturi de autor, convenții civile etc.): completați **Declarația 200** (punctul I, II și III. 2) și o semnați.

Cei care obțin, pe lângă salarii, și alte venituri, vor completa formularul 200 - Declarație specială privind veniturile realizate în anul 2012, la toate capitolele aferente tipului de venit obținut, inclusiv capitolul III.2, Destinația sumei reprezentând 2% din impozitul pe venitul anual datorat / Susținerea unei entități nonprofit.

Puteți obține declarațiile 200 și 230 de la administrațiile financiare, le puteți descărca de pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice (portal ANAF, zona de asistență a contribuabililor, persoane fizice, formulare) sau puteți cere o copie organizației către care doriți să direcționați 2%.

Pasul 4. Trimiteti prin poștă declarațiile administrației financiare de la domiciliul dvs. sau depuneți-le chiar dvs. Termenul limită este 25 mai 2013!

Astfel, vă aduceți contribuția la buna cheltuire a fondurilor publice și contribuiți la o viață mai bună în comunitatea dvs.! Până la 31 decembrie, administrația financiară va centraliza toate informațiile și va vira sumele strânse către organizațiile beneficiare.

Ce nu este prevederea 2%?

Direcționarea a 2% din impozitul pe venit nu este o donație! Este vorba despre o sumă datorată statului (ca impozit), dar puteți decide modul de alocare și cui va fi ea alocată.

Direcționarea a 2% nu este o metodă legală de fraudă fiscală! Nu aveți dreptul să cereți nici un fel de beneficii financiare sau de altă natură organizației către care ați direcționat 2%. Pe baza eficienței și transparenței ei, însă, puteți decide dacă anul viitor va mai beneficia de prevederea 2% din partea dvs.!

SERVICIILE OFERITE DE FALT MEMBRILOR SĂI

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) a fost înregistrată ca persoană juridică în anul 1993 prin Sentința Civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara, iar la data de 01.02.2013, numărul membrilor FALT este de 3437 de asociații de proprietari/locatari, reprezentând peste 91000 de familii, și 2941 de persoane fizice.

Federația este membru fondator al Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timiș și Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni și membru al Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara și a Liga Habitat România.

Misiunea FALT este de a sprijini și reprezenta interesele membrilor săi (asociațiile de locatari/prorietari) în raporturile lor cu autoritățile, furnizorii și alte organizații, persoane fizice sau juridice, prin următoarele servicii:

- ☐ Informații cu privire la spațiul locativ, servicii publice, protecția consumatorilor.
- ☐ Consultații juridice gratuite:
 - Consultații juridice în domeniul spațiului locativ și al protecției consumatorilor pentru membrii unui condominiu;
 - Consultații pentru transformarea din asociații de locatari în asociații de proprietari;
 - Întocmirea dosarului în vederea acționării în judecată a celor rău platnici sau a celor care au făcut delapidări din gestiunea asociației;
- ☐ Colaborăm cu reprezentanții asociațiilor la administrarea acestora;
- ☐ Verificarea gestiunii asociațiilor la cerere.
- ☐ Reprezentarea intereselor asociației și membrilor săi în raport cu autoritățile locale și cu prestatorii de servicii.
- ☐ Punem la dispoziția membrilor o bază de date ce cuprinde oferte de servicii pentru asociații.
- ☐ Susținerea și promovarea unor Hotărâri ale Consiliului Local în interesul asociațiilor.
- ☐ Îmbunătățirea Legii Locuinței în domeniul asociațiilor de proprietari/locatari.
- ☐ Punem la dispoziția membrilor legislația specifică asociațiilor: Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local, etc.
- ☐ Informații diverse despre activitatea asociației de proprietari/locatari.
- ☐ Asociațiile de proprietari/locatari pot beneficia de protocoalele încheiate de FALT cu COLTERM, respectiv AQUATIM.
- ☐ Rezolvarea sesizărilor adresate de asociații prestatorilor de servicii.
- ☐ Concilierea dintre unii membri ai condominiilor, dintre membrii și asociație, dintre membrii și furnizorii de servicii publice.

AUTOCITIREA CONTOARELOR DE APĂ

Aquatim încurajează autocitirea contoarelor de apă. Clienții din Timișoara și localitățile învecinate (Recaș, Ghiroda, Moșnița, Săcălaz, Șag, Giulvăz, Pișchia, Fibiș, Mașloc, Bogda) au la dispoziție două numere de telefon pentru transmiterea indexului contorului: 0754 223 856 și 0256 226 656.

Numărul de telefon mobil a fost introdus recent, în urma solicitărilor clienților, care îl pot folosi și pentru transmiterea de SMS-uri, la orice oră. La ambele numere de telefon va răspunde un operator, de luni până vineri, între orele 8-15.

Pe lângă indexul contorului, clienții mai trebuie să transmită adresa completă sau codul „brigadă, carte, număr” de pe factură. Consumurile citite de clienți se pot transmite lunar la o anumită dată, de asemenea specificată pe factură. Salariații Aquatim vor verifica periodic corectitudinea datelor astfel transmise, clienții având obligativitatea să le asigure accesul la contor.



Citirea contoarelor de apă potabilă se face de către salariații societății la două luni, la data înscrisă pe factură.

Societatea Aquatim nu citește contoarele de apartament din blocurile de locuințe. Facturarea consumurilor de apă se face pe bransamente, iar repartizarea consumurilor pe fiecare apartament este responsabilitatea asociațiilor de locatari.

DEDUCEREA CONTRIBUȚIILOR SOCIALE DIN VENITUL BRUT – PROMISIUNI de la MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

În ultimii ani, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a făcut demersuri către Ministerul Finanțelor Publice pentru a se calcula corect baza de impozitare a veniturilor contribuabililor care au încheiat convenții civile.

În urma intervențiilor noastre repetate, la începutul anului 2012, solicitarea noastră a fost rezolvată pe jumătate, în sensul că deducerea se aplică doar la veniturile din convențiile civile cu impozit reținut de 10% și nu se poate aplica și la veniturile contribuabililor care optează pentru stabilirea impozitului pe venit ca impozit final, 16%.

În vara anului trecut, FALT, prin reprezentanții săi, s-a adresat ministrului Finanțelor Publice de la acea vreme, dl. Florin Georgescu, cu solicitarea de corelare a prevederilor articolului 52, alin. 2, lit. a) din Codul Fiscal cu prevederile art. 52¹, astfel încât și contribuabilii care au încheiat convenții civile și au optat pentru stabilirea impozitului pe venit ca impozit final, 16%, să beneficieze de deducerea contribuțiilor sociale din venitul brut.

Din păcate, Ministerul Finanțelor Publice ne-a comunicat, în cursul lunii februarie, în scris, că solicitarea noastră „va fi analizată la următoarele modificări ale Codului fiscal”. Acest răspuns nu ne satisface deoarece am mai primit astfel de răspunsuri referitoare la declararea semestrială, fără ca, în realitate, să se rezolve problema.

Până în iunie 2010, ONG-urile și asociațiile de locatari/proprietari care aveau încheiate convenții civile cu anumite persoane plăteau doar impozitul pe venit de 16%. Odată cu intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență nr. 58/2010, plătitorii de venituri au fost obligați să rețină și să plătească și contribuțiile sociale.

În toată această perioadă, reprezentanții asociațiilor au făcut demersuri ca asociațiile de locatari/proprietari să beneficieze măcar de deducerea contribuțiilor sociale, drept urmare prin Ordonanța de Urgență nr. 125/2011, art. 52 a fost modificat. Însă, modificarea se aplică doar contribuabililor care plătesc 10% cota de impunere și nu se aplică și celor care au optat pentru plata impozitului final (16%), în condițiile art. 52¹, deoarece sintagma „la venitul brut din care se deduc contribuțiile sociale obligatorii reținute la sursă” nu a fost introdusă expres și la art. 52¹.

Fără ca art. 52¹ să fie modificat, în prezent Administrațiile Financiare nu acceptă deducerea contribuțiilor sociale din venitul brut și în cazul veniturilor din convenții civile pentru care s-a optat pentru stabilirea impozitului pe venit ca impozit final.

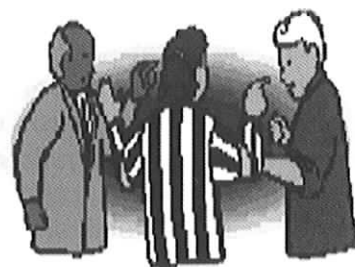
Considerăm că între cele două categorii de plătitori s-a creat o discriminare. În situația în care deducerea de contribuții sociale se aplică salariilor și convențiilor civile cu cotă de impunere 10%, este normal ca această deducere să se aplice și în cazul convențiilor civile cu opțiunea impozit final, 16%.

MEDIEREA – gratuită sau pe bani?

Având în vedere intrarea în vigoare a dispozițiilor Legii nr. 192/2006 privind medierea și organizarea profesiei de mediator, cu modificările ulterioare, precum și a Codului de Procedură Civilă, începând cu 15 februarie 2013, care au instituit obligativitatea informării cu privire la mediere pentru fiecare persoană (fizică sau juridică) ce-și propune deschiderea unui proces judiciar în anumite domenii expres prevăzute de lege, este foarte interesant de înțeles dacă această informare asupra medierii are caracter gratuit sau oneros.

Informația are aplicație practică în cazul asociațiilor de proprietari care decid să cheme în judecată pe rău-platnici, deoarece art. 60¹ din Legea nr. 192/2006 prevede: „În litigiile ce pot face, potrivit legii, obiect al medierii sau al altei forme alternative de soluționare a conflictelor, părțile și/sau partea interesată, după caz, sunt ținute să facă dovada că au participat la ședința de informare cu privire la avantajele medierii, în următoarele materii: g) în litigiile civile a căror valoare este sub 50.000 lei”.

La un moment dat, au existat informații contradictorii referitoare la plata ședinței de informare a părților cu privire la mediere, cu toate că legea nu prevede plata pentru această etapă.



Potrivit prevederilor art. 26, alin. 3 din Legea nr. 192/2006, „Pentru activitatea de informare și consiliere a părților cu privire la procedura medierii și avantajele acesteia, îndeplinită potrivit legii anterior încheierii contractului de mediere, mediatorul nu poate pretinde onorariu”

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 61, alin. 1 din actul normativ mai sus citat, aceeași soluție legislativă este aplicabilă și în ipoteza în care, din inițiativa părților ori la recomandarea instanței de judecată, se încearcă soluționarea conflictului deja dedus judecătii prin mediere. Astfel, nici în această situație mediatorul nu poate solicita plata onorariului pentru informarea părților.

În concluzie, din interpretarea prevederilor legale mai sus menționate rezultă fără echivoc caracterul gratuit al ședinței de informare privind avantajele medierii. Nu a fost în intenția legii să oprească accesul părților la justiție prin obligarea acestora de a achita un onorariu unui mediator în vederea obținerii unui act obligatoriu cum este procesul verbal de informare. Fiind o obligație stipulată de lege, nu se poate pune problema de a taxa părțile pentru aceste ședințe de informare și pentru eliberarea procesului verbal.

Întrebări și răspunsuri

După câte zile de la neplata facturilor de utilități, furnizorii pot să sisteze prestarea serviciilor?

Răspuns. Art. 42, alin. 11 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 prevede: „Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul poate întrerupe furnizarea/prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare și are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță.”



GHID JURIDIC

Cine are obligația depunerii Declarației 200?

Extras din Ordinul ANAF nr. 24/2013

INSTRUCȚIUNI privind completarea și depunerea formularului 200 "Declarație privind veniturile realizate din România", cod 14.13.01.13

1. Depunerea declarației

Declarația se depune de către persoanele fizice care realizează, în mod individual sau într-o formă de asociere, venituri în bani și/sau în natură din România, provenind din:

1.1. activități independente;

1.2. cedarea folosinței bunurilor;

1.3. activități agricole pentru care venitul net se stabilește în sistem real;

1.4. transferul titlurilor de valoare, altele decât părțile sociale și valorile mobiliare în cazul societăților închise;

1.5. operațiuni de vânzare-cumpărare de valută la termen, pe bază de contract, precum și orice alte operațiuni similare, altele decât cele cu instrumente financiare tranzacționate pe piețe autorizate și supravegheate de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare.

Declarația se depune și de către persoanele fizice care au realizat venituri din activități independente pentru care impozitul reținut la sursă de plătorii de venituri reprezintă plată anticipată în contul impozitului anual, potrivit Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Codul fiscal), și nu au optat pentru impozitarea finală de către plătorul de venit. **(Atenție! Declarația 200 se depune obligatoriu și de contribuabilii care deși au optat pentru impozitare finală, 16% datorită confuziei create de modificarea Codului Fiscal și-au dedus din venitul brut contribuțiile sociale).**

Nu au obligația depunerii declarației persoanele fizice pentru care impozitul reținut de plătorii de venituri este final, potrivit opțiunii contribuabililor, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

Nu au obligația depunerii declarației persoanele fizice care în anul de raportare au realizat venituri din activități independente impuse pe bază de norme de venit, cu excepția persoanelor care au depus declarațiile de venit estimativ în luna decembrie și pentru care nu s-au stabilit plăți anticipate, conform legii.

1.1.10. Declarația se completează pentru fiecare categorie de venit și pentru fiecare sursă de realizare a venitului.

COLECTIVUL DE REDACTIE
Semnal nr. 84, Februarie 2013
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anamaria Soplonțai

Contact:
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax: 0256/201237,
E-mail: falt@falt.ro
[Http://www.falt.ro](http://www.falt.ro) 4

Program cu publicul
Luni 9-13
Marți 9-13 16-18
Miercuri 9-13
Joi 9-13 16-18
Vineri 9-12