

PROGRAMUL LOCAL MULTIANUAL pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Asociațiile de proprietari care doresc urgentarea înscrierii în Programul local multianual vor depune o solicitare scrisă (formular-tip) la Primăria Municipiului Timișoara, însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea adunării generale a proprietarilor și un tabel nominal, cu semnăturile proprietarilor, din care să rezulte că majoritatea sunt de acord cu înscrierea asociației de proprietari în Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (formulare tip);

2. contractul de mandat, în 2 (două) exemplare, semnat de către președintele asociației de proprietari;

3. lista proprietarilor din imobil (formular tip);

4. fișa tehnică a blocului de locuințe, din care se completează doar următoarele rubrici: adresa blocului de locuințe; anul construirii; regimul de înălțime; numărul total de apartamente; instalația interioară de încălzire.

Formularele tip se ridică de la camera 12, ghișeu 2 – Edilitare, iar relații suplimentare se pot obține la Biroul Reabilitare Termică Clădiri, cam. 211, et. 2, Primăria Municipiului Timișoara, tel. 0256/408374; 0256/408385.

ȘOCANT!!!

Spre surprinderea și dezamăgirea timișorenilor, Guvernul a repartizat Timișoarei doar suma de 228.878 lei, destinată reabilitării termice a aproximativ 80 de apartamente. Orașul nostru s-a situat al patrulea de la coada clasamentului celor 69 de orașe propuse pentru subvenționare, în condițiile în care Timișoara a înaintat pentru reabilitarea termică a clădirilor o listă de 75 de imobile.

DEZBATERE PUBLICĂ



Primăria Municipiului Timișoara a organizat în data de 14 mai 2009, începând cu ora 16, o dezbatere publică pe marginea „Proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2010 în municipiul Timișoara” și a „Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea prevederilor Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare a autovehiculelor în municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 241/11.11.2003, completat prin HCL nr.215/30.05.2006”.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a mediatizat evenimentul, atrăgând atenția cetățenilor Timișoarei asupra importanței participării lor la dezbaterea publică anunțată. La eveniment au luat parte aproximativ 50 de persoane.

Propunerea Executivului Primăriei Timișoara de a introduce o nouă taxă, « taxa de habitat », de 40 de lei pe an, pe care ar urma să o plătească orice contribuabil care locuiește în Timișoara și deține clădiri sau terenuri, a încins spiritele la dezbaterea publică organizată pe această temă. Majoritatea a fost contra taxei de habitat, percepută ca o taxă pentru faptul că trăiesc în acest oraș. Cei mai mulți au fost nemulțumiți de faptul că, din banii lor ar urma să fie reabilitate fațadele clădirilor monumente istorice, imobile care, în mare parte, sunt proprietate privată a unor cetățeni înstăriți, în condițiile în care unii trăiesc poate la periferie, în condiții foarte proaste.

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul fiscal 2010 va fi supus la vot în ședința de consiliu local de la finele lunii mai

TELPARK – un sistem ineficient



Având în vedere Proiectul de hotărâre de consiliu local privind modificarea și completarea prevederilor Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare a autovehiculelor în Municipiul Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 241/11.11.2003, completat prin HCL nr.215/30.05.2006, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a supus atenției consilierilor locali mai multe considerente care ar determina respingerea proiectului menționat.

Întreg sistemul Telpark trebuie regândit în vederea îndeplinirii scopului instituirii sale, respectiv rezolvarea problemei parcărilor din oraș. Până în prezent, banii încasați prin sistemul TELPARK nu se reflectă în parcări construite în oraș. Sumele încasate prin sistemul TELPARK ar trebui să fie folosite exclusiv pentru parcări, cu excepția unei cote minime care să acopere costurile de operare, cotă care să nu depășească 20-25% din venituri.

Proiectul de hotărâre, în forma actuală, nu duce la eficientizarea reală a sistemului, ci se dorește doar încasarea unor bani în plus de la cetățeni prin prelungirea timpului de taxare a parcării, de la ora 17 până la ora 19, respectiv introducerea sistemului TELPARK și pentru ziua de sâmbătă, cât și prin mărirea prețului abonamentului.

Prelungirea timpului de taxare a parcării, de la ora 17 până la ora 19, nu se justifică. În schimb, am propus instituirea tarifului progresiv și a parcomatelor. Astfel, cetățenii vor fi taxați în funcție de timpul real al staționării.

Nu suntem de acord cu ridicarea autovehiculelor în situația în care s-a depășit timpul de staționare pentru care s-a plătit parcare. Această măsură nu face altceva decât să favorizeze unele firme cu acest obiect de activitate. În schimb, banii încasați din taxarea progresivă ar putea fi alocați construirii de parcări. Astfel, propunem eliminarea punctului 18:

“(1) În situația în care posesorul unui autovehicul este identificat la a treia nerespectare a prevederilor art.18 și nu are pentru aceste abateri achitată contravaloarea penalizărilor, se trece la imobilizarea autovehiculului prin blocarea roților, urmată de ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului într-un loc special amenajat. Procedura și metodologia de aplicare a acestei prevederi se fac conform Dispoziției nr. 313/2002, admisă în conformitate cu H.G. nr.147/26.03.1992.

(2) Operatorul poate ridica, transporta și depozita într-un loc special amenajat, autovehiculele care au fost anterior imobilizate prin blocarea roților și ai căror proprietari sau deținători legali au procedat la furtul sau distrugerea acestor dispozitive, imediat după constatarea acestor fapte. În această situație, nu mai este necesară imobilizarea prealabilă a autovehiculului prin blocarea roților, iar operațiunea de ridicare, transport și depozitare se face în prezenta organelor Poliției Comunitare.

(3) Tarifele de deblocare, ridicare, transport și depozitare vor fi stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/12.06.2001 pentru aprobarea Regulamentului privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staționate nereglementar pe domeniul public din municipiul Timișoara. Deblocarea sau eliberarea autovehiculelor se va face numai după achitarea taxelor de penalizare, percepută conform art. 18 din Regulament, respectiv a taxelor de deblocare, ridicare, transport și depozitare. Toate aceste tarife se constituie în venituri ale operatorului.

(4) La toate taxele mai sus menționate se va aplica și TVA aferentă”.

De asemenea, am propus eliminarea excepției prevăzute de punctul 2 al proiectului: *„Excepție fac parcările al căror acces este controlat prin bariere, parcările subterane și supraterane al căror regim de funcționare, respectiv ale căror programe de funcționare vor fi stabilite de operatorul sistemului. În imediata vecinătate a acestora, operatorul, cu avizul Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, poate limita în timp staționarea și parcare, prin montarea unor indicatoare de circulație de tipul "perioada cu staționare limitată”.*

Parcările adiacente ar trebui precizate. Definierea lor nu ar trebui să rămână la latitudinea operatorului, iar staționarea ar trebui să fie de 2 ore.

Propunem ca la punctele 4, 5, 6 să nu se mai facă deosebirea dintre parcări. Am solicitat astfel, eliminarea acestor criterii de modificare, respectiv tipul străzii, al parcării, timpul de staționare.

De asemenea, propunem ca punctul 7 să fie eliminat:

” În perimetrul sistemului de parcare, în imediata apropiere a unor instituții de interes public, operatorul cu avizul Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, poate stabili ca,

pe anumite străzi, perioada de staționare să nu poată depăși 2 ore. De asemenea - în același perimetru - se poate stabili ca primele 15 minute ale staționării să fie gratuite, cu condiția afișării la loc vizibil în interiorul autovehiculului a unui imprimat având forma unui ceas, validat corespunzător, ce se va achiziționa de la punctele de desfacere a tichetelor. În cadrul aceluiași perimetru se vor putea construi locuri de parcare speciale, care să permită parcare gratuită pe o perioadă de 30 de minute, în baza aceluiași condiții mai sus menționate. În acest perimetru, abonamentele își încetează valabilitatea. Atât în situația staționării gratuite pe durata de 15, respectiv 30 de minute, utilizatorii vor fi nevoiți să achiziționeze imprimatul mai sus menționat, ce va fi setat pe ora și minutul pornirii, începutului staționării.

În situația în care utilizatorii depășesc perioada de staționare gratuită, operatorul poate proceda la ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculelor în cauză într-un loc special amenajat, autovehicule care nu se vor elibera decât după prezentarea dovezii plății contravalorii acestor servicii."

Considerăm că e foarte important ca orice decizie cu privire la sistemul TELPARK să fie luată numai de către Consiliul Local.

Tichetul universal ar trebui să fie, de asemenea, în funcție de zone tarifare. Nu e corect ca un beneficiar de parcare în extremitatea sistemului Telpark să plătească tot atât cât ar plăti un beneficiar în zona centrală.

Am solicitat și eliminarea punctului 11: „Abonamentele eliberate asigură dreptul de staționare pe perioada înscrisă pe acestea - care este de minim 6 zile și maxim până în data de 31 decembrie a anului în curs - și pe durata orarului de funcționare a sistemului prevăzută la art. 3 (1), mai puțin în parcările cu accesul controlat și în parcările adiacente Piețelor agroalimentare. Numărul total al abonamentelor se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara la propunerea operatorului și nu poate depăși 70% din locurile de parcare administrate de operator, iar prețul abonamentului general anual nu poate fi mai mic decât 30% din valoarea orelor taxabile pe zi lucrătoare pentru un loc de parcare din zona tarifară I, calculate pe un an de zile, cu excepția abonamentului de locatar”.

Iar la art. 12, am solicitat modificarea razei de staționare de la 50 m la 100 m deoarece sunt multe situații în care nu se găsesc locuri de parcare nici măcar pe distanțe mai mari de 100 m.

Taxa de habitat – o suprataxă inechitabilă

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, în numele cetățenilor pe care îi reprezintă, a solicitat Primăriei Timișoara retragerea și respingerea taxei de habitat, taxă care se dorește a fi instituită prin proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2010.

Prin instituirea acestei noi taxe, care este o taxă cu dedicație, deoarece scopul ei este reabilitarea fațadelor monumentelor istorice aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice, vor fi favorizați proprietarii imobilelor din zona centrală a orașului, care, în general, obțin venituri suplimentare din închirierea acestor spații. Nu este echitabil ca din fondurile colectate de la contribuabili să se aloce bani pentru anumite categorii favorizate de cetățeni.

Considerăm că instituirea acestei taxe în sarcina exclusivă a persoanelor fizice reprezintă o măsură discriminatorie față de persoanele juridice care ar beneficia indirect de această taxă prin refacerea fațadelor și înfrumusețarea orașului (de exemplu: restaurantele, cafenelele, hotelurile care se află în zona centrală și a căror venituri ar crește considerabil). Astfel, ar fi atrași și un număr mai mare de turiști consumatori.

Existența celor două condiții cumulative, condiția domiciliului în Timișoara și condiția deținerii în proprietate a unui imobil în Timișoara, este de asemenea discriminatorie și nedreaptă. Ar trebui stabilită doar condiția deținerii unei proprietăți deoarece că există multe situații în care cele două condiții nu se regăsesc cumulativ pentru că sunt persoane care dețin chiar mai multe proprietăți în Timișoara, dar care au domiciliul în localitățile învecinate.

Nu este echitabil ca taxa habitat să fie o taxă fixă și persoanele care dețin în proprietate un imobil de 30 de mp să plătească aceeași sumă cu persoanele care dețin proprietăți mult mai spațioase și luxoase.

Având în vedere că această taxă este o taxă pe proprietate și sunt extrem de multe situații când un imobil se află în coproprietatea mai multor persoane, nu este normal ca pentru aceeași proprietate taxa să fie plătită de către toți coproprietarii.



În situația în care taxa de habitat va fi aprobată de Consiliul Local, Primăria va trebui să subvenționeze doar acele persoane fizice care au cu adevărat probleme financiare sau care sunt cazuri sociale și nu persoanele care dețin în proprietate mai multe apartamente în cadrul aceluiași imobil și care declară că nu au posibilități financiare. (De exemplu: există situații în care într-un condominiu un proprietar deține 14 apartamente dar acesta nu are posibilități financiare de a reface sau participa la refacerea fațadei).



GHID JURIDIC

Acțiunile corespunzătoare fiecărei etape necesare implementării programelor de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe (PARTEA a II-a)

În numărul trecut al *Semnalului*, am început prezentarea Ordinului nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe reglementează acțiunile corespunzătoare fiecărei **etape** necesare implementării programelor locale. Continuăm prezentarea ultimelor două etape.

Etapa a V-a - Executarea lucrărilor de intervenție

Contractarea executării lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii.

Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției.

Coordonatorii locali, asociațiile de proprietari și executanții lucrărilor de intervenție sunt obligați să ia toate măsurile tehnico-organizatorice și financiare care le revin, potrivit legii, pentru continuarea lucrărilor conform graficului de execuție stabilit, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați și în durata de execuție stabilită prin autorizația de construire.

Urmărirea și verificarea executării lucrărilor de intervenție se realizează prin diriginți de șantier autorizați conform legislației în vigoare. Obligațiile și răspunderile diriginților de șantier sunt cele prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Programul de control al executării lucrărilor de intervenție cuprinde inspecția în următoarele faze determinante:

- inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe pregătite în vederea aplicării sistemului termoizolant;
- inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant corespunzător specificației producătorului.

Etapa a VI-a - Recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire

La terminarea lucrărilor de intervenție, coordonatorul local organizează recepția la terminarea lucrărilor, cu participarea reprezentantului desemnat al asociației de proprietari, și pune la dispoziția acesteia certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe, cu evidențierea consumului anual specific pentru încălzire al blocului de locuințe izolat termic.

Recepția finală se organizează de către coordonatorul local, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani, cu participarea reprezentantului desemnat al asociației de proprietari.

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal nr. 39, Mai 2009

Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplonțai

Contact:
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax: 0256-201237, 0356/401903
E-mail falt@falt.ro
[Http://www.falt.ro](http://www.falt.ro)

Program cu publicul

Luni	9-13	
Mărti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	