

## Proiectul “VOCEA TA CONTEAZĂ” – la final

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a implementat în parteneriat cu Instituția Prefectului Timiș, în perioada 24 decembrie 2008 - 23 octombrie 2009, proiectul cu titlul “VOCEA TA CONTEAZĂ”, proiect finanțat de Uniunea Europeană prin programul, PHARE 2006 - Creșterea rolului societății civile în procesul de integrare a României, Componenta 2 Democrație, protecția mediului, protecția consumatorului, dialog social, aspecte de gen și ocuparea forței de muncă.

Proiectul s-a desfășurat în Municipiul Timișoara, grupul țintă fiind format din cetățeni, membri ai Asociațiilor de Proprietari/Locatari, autoritățile locale, Primăria Municipiului Timișoara, Consiliul Local Timișoara și societățile prestatoare de servicii care sunt desemnate să execute lucrări de reabilitări locative și de infrastructură în localitate, finanțate din bani publici.

Principalele rezultate ale proiectului sunt:

- Echipa de proiect în colaborare cu experții cooptați au elaborat un suport de curs intitulat „Manual de participare publică”, structurat pe două părți, o parte teoretică și o parte practică;
- Au fost realizate și distribuite materiale de promovare, afișe (500 de bucăți), pliante (50.000 de bucăți) și fluturași (60.000 de bucăți);
- Au fost atrași 20 de voluntari. Aceștia s-au ocupat de distribuirea materialelor de promovare și diseminarea informațiilor în cadrul Asociațiilor de Locatari/Proprietari, precum și de mobilizarea și organizarea evenimentelor din proiect;
- Au fost formate cinci grupuri de lucru în cartierele municipiului, grupuri care au conlucrat permanent cu echipa de proiect;
- S-a creat un „Mecanism de monitorizare și îmbunătățire a proiectelor de Hotărâri de Consiliu Local, cât și de monitorizare și implementare de Hotărâri ale Consiliului Local Timișoara, hotărâri de interes major pentru cetățenii membrii ai Asociațiilor de Proprietari/Locatari din cadrul FALT”, mecanism care îmbracă forma unui material scris și care poate fi folosit și de alte organizații interesate;
- Monitorizarea proiectelor de hotărâri elaborate de executivul Primăriei. Până în prezent am monitorizat un număr de 327 proiecte de HCL, s-au analizat 77 proiecte de HCL, iar unde am observat diferențe între textul legislativ și interesele cetățenilor am propus îmbunătățirea acestora;
- Analizarea intensivă a hotărârilor autorităților locale, în speță Consiliul Local Timișoara, finalitatea procesului fiind selectarea unui număr de patru hotărâri care sunt monitorizate și evaluate de către echipa de proiect. În prezent sunt monitorizate și evaluate următoarele lucrări:
  - ✓ Extindere rețele canal – Mehala - zona Aleea Viilor;
  - ✓ Extindere rețele apă – cartier Kuncz;
  - ✓ Programul local multi anual pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Timișoara;
  - ✓ Extindere la iluminatul public în Municipiul Timișoara - zona de sud
- Demararea procesului de monitorizare și evaluare a hotărârilor selectate, activitate care se va desfășura atât timp cât hotărârile se află în faza de implementare, urmărindu-se finalizarea acestora, conform documentațiilor tehnice aprobate de către autoritățile locale. Acolo unde se văd diferențe sau neconcordanțe între documentația tehnică și execuția pe teren, acestea sunt aduse la cunoștința autorităților pentru a fi luate măsurile care se impun;
- Au fost organizate două întâlniri ale cetățenilor cu parlamentarii de Timiș. La întâlniri au participat senatorul Gheorghe David și deputații Marius Dugulescu, Alin Popoviciu, Gheorghe Ciobanu, Horia Cristian, Maria Barna și Dușan Popov. S-au discutat probleme de interes pentru cetățenii Municipiului Timișoara și nu numai. Am facilitat participarea cetățenilor din grupurile de lucru la analizarea proiectelor de HCL și la modul de implementare a HCL selectate pentru monitorizare;
- A fost facilitată participarea cetățenilor la dezbaterile publice organizate de primărie, fie la solicitarea FALT, fie din inițiativa acestora;
- Se va realiza un buletin informativ care va cuprinde rezultatele proiectului.

## ÎNTÂLNIREA PARLAMENTARILOR DE TIMIȘ CU CETĂȚENII



Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a invitat timișorenii și massmedia să participe la „Întâlnirea parlamentarilor de Timiș cu cetățenii”, al doilea eveniment de acest gen organizat în cadrul

proiectului „VOCEA TA CONTEAZĂ”, finanțat de Uniunea Europeană prin programul PHARE 2006 - Creșterea rolului societății civile în procesul de integrare a României, Componenta 2 Democrație, protecția mediului, protecția consumatorului, dialog social, aspecte de gen și ocuparea forței de muncă, proiect implementat în parteneriat cu Instituția Prefectului Timiș.

Întâlnirea a avut loc în data de 23 octombrie 2009, ora 12, la Sala LIRA a Casei de Cultură a Municipiului Timișoara, fiind moderată de manager de proiect, Olariu Petru, din partea Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara.

La întâlnire au participat 43 de cetățeni, care au avut ocazia să comunice în mod direct problemele cu care se confruntă celor care le reprezintă interesele la nivel național, iar posturile TV care au răspuns invitației organizatorilor au fost TVT'89, Tele Europa Nova și Realitatea TV Timișoara.

Deși au fost invitați să participe toți parlamentarii de Timiș, au dat curs invitației doar trei

parlamentari și anume domnii deputați, Alin Popoviciu de la PDL, Horia Cristian de la PNL și Dușan Popov de la Uniunea Sârbilor din România, precum și reprezentanți din partea domnului senator Nicolae Robu de la PNL și a doamnei deputat Maria Barna de la PSD.

Problemele abordate au avut ca subiecte, în principal, propuneri de modificare a Legii gazelor nr. 351/2004, Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, a OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Propunerile de modificări legislative au constituit mapa întâlnirii, care a fost predată la sediile partidelor parlamentare pentru a fi înaintate parlamentarilor. Pentru asigurarea reușitei evenimentului, mapa întâlnirii a fost transmisă și în format electronic tuturor parlamentarilor de Timiș.

Discuții aprinse s-au purtat pe propunerile de modificare a Legii gazelor, nr. 351/2004 și a OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe; pentru aceste teme mai mulți cetățeni prezenți la eveniment și-au exprimat opinia și au solicitat unele lămuriri de la parlamentarii prezenți la întâlnire. La unele teme dezbătute a luat cuvântul și dl. Ovidiu Ciuhandu, consilier local din partea PDL Timiș, care a prezentat anumite aspecte vizavi de reabilitarea termică a imobilelor, precum și despre situația furnizorului de încălzire S.C. Colterm S.A.

## AJUTOARELE DE ÎNCĂLZIRE ?!

### În Timișoara nu se acordă ajutoare de încălzire suplimentare de la bugetul local

În luna septembrie 2009, Consiliul Local Timișoara a adoptat două hotărâri de consiliu local cu privire la ajutoarele de încălzire acordate de la bugetul local: HCL nr. 343/29.09.2009 privind metodologia și formularul de declarație utilizate pentru acordarea ajutoarelor suplimentare de încălzire a locuinței în sistem centralizat unor categorii defavorizate și HCL nr. 344/29.09.2009 privind respingerea acordării ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat pentru perioada noiembrie 2009 - aprilie 2010.

Astfel, datorită respingerii acordării de ajutoare sociale suplimentare acordate din bugetul local, HCL nr. 343 care reglementează metodologia acordării acestor ajutoare a rămas, cel puțin deocamdată, fără obiect.

### Nivelul ajutorului de încălzire acordat de Guvern

Comparativ cu limitele de venituri stabilite pentru anii trecuți, în 2009, pentru sezonul rece 2009-2010, Guvernul, prin OUG nr. 106/2009, a redus plafonul de venit pentru ajutoarele de încălzire drastic. Astfel, plafonul maxim de venituri pe membru de familie luat în calcul de Guvern pentru subvenționarea facturii de încălzire a locuinței a fost redus la 425 lei.

Ulterior adoptării OUG 106/2009, în cursul lunii octombrie, Primul-ministru interimar a solicitat Parlamentului ca, “în regim de maximă urgență” să facă modificarea actului normativ în sensul de a ridica plafonul pe membru de familie de la 425 lei la 615 lei. În situația în care Guvernul ar fi fost în deplinătatea mandatului, această decizie s-ar fi putut lua printr-o ordonanță de urgență.

În acest context, șeful Executivului interimar le-a solicitat primarilor să primească cereri de la toți cetățenii care se încadrează în plafonul de până la 615 lei pe membru de familie pentru a avea acces la ajutoarele de încălzire începând cu luna noiembrie.

Totuși, până la această dată, legea de aprobare a OUG nr. 106/2009 cu amendamentele solicitate de Guvern, nu a fost încă promulgată, majorarea fiind adoptată doar în Senat. Astfel, încă este în vigoare o ordonanță care stabilește un plafon pe membru de familie de 425 de lei. Altfel spus, cei care au venituri între 425 și 615 lei nu sunt eligibili și, deocamdată, nu pot primi ajutor pentru încălzirea locuinței.





## METODOLOGIA

### privind acordarea ajutoarelor suplimentare de încălzire a locuinței în sistem centralizat unor categorii defavorizate (Anexa nr. 1 a HCL Timișoara nr. 343/2009)

1. În vederea acordării ajutoarelor de încălzire suplimentare se vor utiliza cererile tip elaborate de Guvern prin Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare, și vor fi înaintate centrelor Colterm, o singura data pentru ambele tipuri de ajutoare.

La stabilirea ajutorului de încălzire suplimentar se vor folosi bazele de date rezultate din prelucrarea cererilor aprobate prin Ordonanța de Urgență nr. 5/2003.

Cererile vor fi însoțite de documente justificative privind componența familiei și veniturile realizate de membrii acesteia, sau, după caz, de persoana singură, în luna anterioară depunerii cererii, de actul de proprietate / contractul de închiriere / împuternicire specială, după caz, precum și de declarațiile prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

În cazul în care condițiile pentru obținerea de ajutor suplimentar prevăzute de prezenta hotărâre sunt îndeplinite pe parcursul sezonului rece, acordarea ajutorului suplimentar se face în baza unei noi cereri și declarații începând cu luna depunerii acestora.

Prin veniturile familiei se înțeleg: venituri din salarii și asimilate salariilor; venituri din pensii; indemnizații și stimulente pentru creșterea copilului; burse pentru elevi sau studenți; venituri din cedarea folosinței bunurilor (chirii); venituri din activități desfășurate de persoane care execută profesii liberale sau autorizate potrivit legii să desfășoare activități independente; venituri din agricultură și silvicultură; indemnizații de șomaj și alocații de sprijin; venituri din contracte de colaborare încheiate în baza codului civil; venituri din dividende și dobânzi; venituri suplimentare (mijloace de transport și utilaje).

Persoanele singure sau membrii de familie care declară că nu realizează niciunul din veniturile enumerate vor anexa și o declarație privind veniturile din care se întrețin, cu menționarea luării la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale.

2. (1) Pentru persoanele care solicită ajutoare suplimentare de încălzire a locuinței în sistem centralizat, verificarea veridicității datelor înscrise în declarațiile pe propria răspundere privind componența familiei, veniturile acesteia și bunurile deținute în proprietate, Primarul poate dispune efectuarea prin sondaj de anchete sociale.

(2) Ajutoarele de încălzire se acordă persoanelor/ familiilor care declară venit zero numai după efectuarea anchetei sociale. În cazul persoanelor/familiilor care declară venituri cuprinse între 210 și 480 RON, ajutoarele se acordă numai după efectuarea anchetei sociale în cel puțin 3% din cazuri, prin sondaj.

(3) În situația în care familia sau persoana singură beneficiară de ajutor pentru încălzirea locuinței refuză să furnizeze informațiile și documentele necesare pentru întocmirea anchetei sociale, dreptul la ajutorul pentru încălzirea locuinței încetează începând cu luna următoare, iar sumele plătite necuvenit cu acest titlu se recuperează.

(4) Lunar, în primele 10 zile lucrătoare, Direcția de Asistență Socială Comunitară Timișoara va informa Primarul Municipiului Timișoara cu privire la numărul dosarelor depuse, analizate, numărul persoanelor singure/familiilor la care s-a efectuat ancheta socială, situațiile identificate. Aspectele conținute în informarea anterioară vor fi publicate și pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara, cu respectarea legislației cu privire la protecția datelor personale.

(5) Raportul privind anchetele sociale aferente sezonului rece se va înainta spre informare Primarului Municipiului Timișoara în termen de 10 zile lucrătoare de la încheierea perioadei de acordare a ajutoarelor de încălzire suplimentare (30 aprilie). Același raport va fi înaintat și Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, Direcției Economice și va fi publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara, cu respectarea legislației cu privire la protecția datelor personale.

3. (1) Titularul ajutorului suplimentar pentru încălzirea locuinței este proprietarul locuinței sau titularul contractului de închiriere al acesteia ori alt membru de familie major și legal împuternicit de proprietarul locuinței sau de titularul contractului de închiriere ori, după caz, reprezentantul legal al persoanei singure care nu a împlinit vârsta de 18 ani.

(2) Împuternicirea dată de proprietar sau de titularul contractului de închiriere poate fi în formă autentică (autenticată la notar), sau sub semnătură privată (scrisă de mână). Împuternicirea dată sub semnătură privată va conține elemente de identificare ale proprietarului și semnătura acestuia, precum și menționarea faptului că declarația este corectă și completă, iar proprietarul cunoaște faptul că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale.

4. Ceilalți membri ai familiei trebuie fie să aibă același domiciliu sau reședință, fapt dovedit cu documentele de identitate, fie să locuiască împreună cu titularul cererii, să fie înscrise în cartea de imobil și să fie luate în calcul la stabilirea cheltuielilor pentru întreținerea locuinței. În acest din urmă caz, este necesar să se anexeze cererii de acordare a ajutorului de încălzire adeverința de la asociația de proprietari / locatari, care să precizeze faptul că aceștia locuiesc la adresa respectivă, sunt luați în calcul la stabilirea cheltuielilor pentru întreținerea locuinței și sunt trecuți în cartea de imobil.

5. (1) Titularii ajutorului suplimentar de încălzire au obligația de a aduce la cunoștința Primarului, prin Direcția de Asistență Socială Comunitară, orice modificare intervenită în componența familiei sau a veniturilor acesteia, precum și schimbarea adresei pentru care s-a solicitat ajutorul, în termen de 5 zile de la data apariției acesteia, cu depunerea documentelor care să ateste noua situație (respectiv documente justificative privind componența familiei,

sau privind veniturile realizate de membrii acesteia, sau adeverinta de la asociatia de proprietari / locatari de la noua adresa și contractul de proprietate / închiriere / împuternicire, după caz), sub sancțiunea recuperării sumelor acordate necuvenit.

(2) În cazul în care se constată modificarea adresei initiale, în lipsa depunerii documentelor justificative pentru noua situație, care să ateste îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezenta hotărâre pentru noua adresă, ajutorul de încălzire va înceta.

6. (1) Acordarea/respingerea, modificarea, încetarea și recuperarea ajutorului suplimentar de încălzire a locuinței în sistem centralizat se va dispune de către Primar, prin dispoziție, întocmita pe baza referatului realizat de Direcția de Asistență Socială Comunitară Timișoara.

(2) Dispozițiile privind stabilirea dreptului la ajutorul pentru încălzirea locuinței cu energie termică se emit până la data de 6 noiembrie.

(3) Primarul va transmite titularilor ajutoarelor pentru încălzirea locuinței dispozițiile emise în cazul modificărilor intervenite în componența familiei și a veniturilor acesteia în termen de 5 zile de la data emiterii, direct sau prin intermediul furnizorului de energie termică.

(4) Dispoziția de recuperare a Primarului privind sumele acordate necuvenit, cu titlu de ajutor suplimentar de încălzire a locuinței în sistem centralizat, se comunică debitorului în termen de 15 zile. Dispoziția de recuperare constituie titlu executoriu de la data comunicării.

7. (1) Persoanele sau familiile care dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și/sau terenuri), indiferent de categoria imobilului și forma de proprietate, respectiv coproprietate sau devălmășie nu pot beneficia de ajutorul suplimentar la încălzire acordat prin prezenta hotărâre (clădiri sau terenuri, indiferent de categoria imobilului înseamnă casa de vacanță, teren extravilan, forestier, garaje, spații de depozitare, etc.).

(2) În cazul în care membrii familiei, alții decât titularul ajutorului, dețin în proprietate bunuri mobile sau imobile sunt obligați să completeze o declarație pe proprie răspundere conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care să cuprindă datele de identificare ale proprietarului și ale bunului. Această declarație se va anexa declarației titularului ajutorului suplimentar de încălzire.

8. (1) În cazul unor declarații false, pe lângă sancțiunile legale, titularii ajutoarelor suplimentare de încălzire nu vor mai beneficia de ajutoare și scutiri acordate de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara pe o perioadă de 5 ani.

(2) Sumele acordate necuvenit vor fi recuperate de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

(3) În cazul neîndeplinirii obligației de a anunța modificările intervenite cu privire la componența familiei, a veniturilor, a adresei sau a bunurilor deținute în proprietate se vor aplica aceleași sancțiuni cu cele prevăzute la alineatele anterioare ale prezentului articol.

9. (1) Familiile și persoanele singure care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta metodologie depun individual sau prin asociațiile de proprietari/chiriași, la centrele operative Colterm, cererile și declarațiile pe propria răspundere până la data de 15 octombrie.

(2) Colterm va înregistra cererile și va elibera o dovadă din care să rezulte numele solicitantului, data depunerii și numărul de file conținute. Aceleași elemente vor fi înscrise sub semnătura celui care eliberează dovada și pe cererea solicitantului care urmează să fie trimisă D.A.S.C. Timișoara.

Colterm trimite dosarele privind ajutorul suplimentar la Direcția de Asistență Socială Comunitară, pentru verificarea datelor, stabilirea dreptului la ajutorul suplimentar de încălzire, întocmirea referatului și a dispoziției primarului până la data de 20 octombrie. D.A.S.C. va prelua prin verificare dosarele pe bază de semnătură. Comunicarea acordării ajutorului sau a respingerii cererii se va face către fiecare asociație de proprietari (locatari), prin borderou de către Primărie, prin intermediul centrelor - Colterm, până la data de 20 noiembrie.

Direcția de Asistența Socială Comunitară va transmite baza de date, pentru toți beneficiarii cu cereri depuse în lunile octombrie și noiembrie, cu sumele aprobate la Colterm până cel târziu la sfârșitul lunii decembrie.

13. Colterm va comunica asociațiilor de proprietari/locatari lunar, odată cu factura, borderourile cu sumele maxime care se pot acorda titularului ajutorului de încălzire. Reprezentantul asociației completează borderourile cu consumurile efective ale fiecărui beneficiar și le transmite Coltermului care va emite un borderou final pe care îl va înmâna reprezentantului asociației.

Colterm, în baza borderourilor completate de asociații, întocmește centralizatorul cu sumele solicitate conform consumului și le va transmite Serviciului Buget al Direcției Economice din cadrul Primăriei pentru viză și decontare.

Ajutorul suplimentar neconsumat în perioada noiembrie-aprilie se reportează pe lunile următoare.

16. (1) Formularele conținând cererile și declarațiile pe propria răspundere sunt transmise de către Primărie furnizorului de energie termică până la data de 15 septembrie a fiecărui an.

(2) Pentru sezonul rece 1 noiembrie 2009 - 30 aprilie 2010, termenele prevăzute în prezenta metodologie se prelungesc corespunzător de la data intrării în vigoare a hotărârii prin care va fi reglementată acordarea ajutoarelor suplimentare din bugetul local.

17. Modelul borderoului cuprinzând costurile pentru încălzire și ajutoarele suplimentare acordate prin hotărârea consiliului local va fi pus la dispoziție de către S.C.COLTERM S.A.

**COLECTIVUL DE REDACȚIE**  
Semnal nr. 44, Octombrie 2009  
Petru Olariu  
Miriam Lazăr  
Anca Moțica  
Anamaria Soplonțai

**Contact:**  
**Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara**  
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194  
Tel./Fax: 0256/201237, 0356/401903  
E-mail: [falt@falt.ro](mailto:falt@falt.ro)  
[Http://www.falt.ro](http://www.falt.ro)

**Program cu publicul**

Luni	9-13	
Mărti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	

