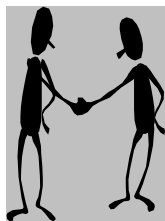


DEMERSURI ÎN SPRIJINUL CETĂȚENILOR



În vederea optimizării accesului la informațiile de interes public a cetățenilor din Timișoara și creșterii gradului de implicare a acestora, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a făcut demersuri pentru mobilizarea timișorenilor, care au fost invitați să participe la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara pe marginea *Proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2011.*

Impozitele și taxele locale. Taxa de habitat.

Timișorenii s-au arătat interesați de proiectul privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiu pentru anul 2011 și au venit într-un număr mare la dezbaterile organizate de Primărie. Principala nemulțumire a oamenilor a reprezentat-o faptul că se intenționa instituirea, de anul viitor, a taxei de habitat, care să se constituie ca venit cu destinație specială, pentru reabilitarea fațadelor clădirilor monumente istorice.

Potrivit proiectului de hotărâre, taxa de habitat ar fi urmat să fie de 40 de lei pe an și să fie plătită de către toți contribuabilii persoane fizice care au domiciliul în Timișoara și dețin în proprietate imobile. Majoritatea celor prezenți nu au vrut însă nici să audă despre o asemenea taxă, nefiind de acord ca din banii lor să fie reabilitate clădiri proprietate privată, fie ele monumente istorice.

FALT, în numele cetățenilor pe care îi reprezintă, a solicitat retragerea și respingerea taxei de habitat și a depus observații scrise la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2011, care prevedea această taxă. Dintre argumentele care demonstrează caracterul discriminatoriu și opresiv al acestei taxe, enumerăm doar câteva:

1. Condițiile socio-economice în care se găsesc cetățenii Timișoarei și ai României, când o mare parte din populație va suferi de pe urma micșorării pensiilor și a salariilor, când rata șomajului este în continuă creștere, ne determină să percepem această taxă ca o măsură de „subjugare” a cetățenilor de către autorități.

2. Prin instituirea acestei noi taxe, cu dedicație, având în vedere că scopul ei este reabilitarea fațadelor monumentelor istorice aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice, vor fi favorizați proprietarii imobilelor din zona centrală a orașului, care în general obțin venituri suplimentare din închirierea acestor spații. Nu este echitabil ca din fondurile colectate de la contribuabili și care devin bani publici, să se aloce sume pentru anumite categorii favorizate de cetățeni.

3. Instituirea acestei taxe în sarcina exclusivă a persoanelor fizice reprezintă o măsură discriminatorie față de persoanele juridice care ar beneficia indirect de această taxă prin refacerea fațadelor și înfrumusețarea orașului, care ar atrage un număr mai mare de turiști, consumatori. (Ex. restaurantele, cafenelele, hotelurile care se află în zona centrală și a căror venituri ar crește considerabil).

4. Nu este echitabil ca taxa de habitat să aibă o valoare fixă, iar persoanele care dețin în proprietate un imobil de 30 de mp să plătească aceeași sumă ca și persoanele care dețin proprietăți mult mai spațioase și luxoase.

În cele din urmă, consilierii locali au abandonat propunerea introducerii acestei taxe, după ce primarul, Gheorghe Ciuhandu, a anunțat că municipalitatea a renunțat la taxa de habitat. Taxa ar fi urmat să fie introdusă în proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2011.

Mai mult, în ședința Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 25.05.2010, s-a aprobat ca, pentru anul 2011, impozitele și taxele locale să rămână la nivelul anului 2010.

Se demonstrează astfel că implicarea cetățenilor în luarea deciziilor publice produce rezultate, iar opiniile lor informate și bine fundamentate nu pot fi ignorate.

Alte proiecte de hotărâri ale Consiliului Local contestate de FALT

Având în vedere faptul că România se află într-o gravă criză economică și se încearcă la nivel național reducerea cheltuielilor inutile sau indirecte, am solicitat Consiliului Local reducerea, față de nivelul anului 2009, a cheltuielilor cu protocolul, reclamă și publicitate, a cheltuielilor reprezentând indemnizațiile membrilor consiliului de administrație și cenzori.

Astfel, FALT a depus observații scrise la proiectele de hotărâri ale Consiliului Local Timișoara privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a criteriilor și obiectivelor de performanță pentru anul 2010 ale S.C. Administrarea Domeniului Public S.A., S.C. Horticultura S.A., Regiei Autonome de Transport Timișoara și S.C. Piețe S.A.

De asemenea, la Proiectul de hotărâre din 12.05.2010 privind actualizarea valorii Devizului General necesar pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Termică Bloc Piața Mărăști, Nr. 1 - 2" cuprins în Programul național multianual pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Timișoara, cu finanțare în anul 2009, am considerat că plata integrală din bani publici a suplimentării devizului ar putea să creeze ulterior probleme, în sensul că și alte blocuri vor solicita să se plătească lucrările suplimentare, integral din bani publici. De exemplu, nu se poate pune problema recondiționării rulourilor de tip Esslinger din bani publici, având în vedere că aceste lucrări nu sunt prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Un alt proiect la care s-au făcut observații a fost Proiectul de hotărâre din 12.05.2010 privind atribuirea directă prin contract de concesiune către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a terenului din zona Piața 700 în vederea amenajării unei parcări subterane. Am solicitat introducerea în cuprinsul hotărârii și a condiției impuse de S.C. Compania Locală de Termoficare Colterm S.A., privind respectarea condiției de a nu afecta în niciun fel traseul rețelei termice primare existente.

LISTA DE PLATĂ

A COTELOR DE CONTRIBUȚIE LA CHELTUIELILE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

Lista de plată se semnează de administrator și de un membru al comisiei de cenzori și se aprobă de președinte prin semnătură și aplicarea ștampilei asociației, persoanele semnatare certificând și răspunzând de corectitudinea listei de plată.

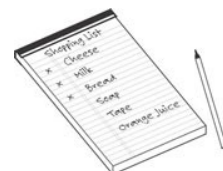
Cotele de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, calculate pentru fiecare proprietar din condominiu, vor fi achitate de aceștia, după caz, în termen de maximum 20 de zile de la data afișării listei de plată, dată care trebuie să fie înscrisă în lista de plată respectivă.

În vederea respectării termenelor legale de plată a facturilor către furnizorii de utilități, administratorii au obligația de a afișa lista de plată în termen de maximum 5 zile de la data primirii ultimei facturi expediate prin poștă, certificată prin înscrisul de pe ștampila poștei, sau de la data confirmării de primire, în cazul transmiterii facturii prin curier/delegat.

Reglementarea contabilă privind organizarea și conducerea contabilității în partidă simplă de către persoanele juridice fără scop patrimonial, respectiv de către asociațiile de proprietari, aprobată prin Ordinul nr. 1969/2007, reglementează modelul formularului „LISTA DE PLATĂ A COTELOR DE CONTRIBUȚIE LA CHELTUIELILE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI” (pentru asociațiile de proprietari - cod 14-6-28), care poate fi adaptat în funcție de specificul și de necesitățile asociațiilor, cu condiția respectării conținutului minimal de informații și a normelor metodologice de întocmire și utilizare a acestuia.

Lista de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari servește pentru determinarea cheltuielilor comune din fiecare lună și repartizarea lor pe proprietarii din asociație în vederea încasării și reîntregirii fondurilor asociației de proprietari.

Lista de plată se întocmește în două exemplare de către administratorul asociației de proprietari și circulă, prin afișare, la avizier (exemplarul 1) și la administrația asociației de proprietari (exemplarul 2). Lista de plată se arhivează la administrația asociației de proprietari (exemplarul 2).



ATENȚIE! CU FOCUL NU-I DE GLUMIT! ISU BANAT SFĂTUIEȘTE CETĂȚENII

Pentru prevenirea cauzelor care pot genera incendii, respectați următoarele reguli:

- curățați periodic coșurile de evacuare a fumului de către personal specializat și înlăturați fisurile produse în acestea. Izolați-le față de materialele combustibile din structura podului;
- nu folosiți siguranțe supradimensionate la tablourile electrice, nu folosiți instalații electrice cu defecțiuni sau improvizații, verificați periodic starea acestora și apelați la personal specializat pentru repararea instalațiilor electrice, de gaz sau a aparatelor electrocasnice;
- nu aruncați la întâmplare resturi de țigări sau chibrituri aprinse;
- aparatele electrice cu degajare de căldură (fierul de călcat, reșoul electric, aeroterma etc.), dacă sunt amplasate în apropierea materialelor combustibile, pot provoca incendii.
- utilizarea focului deschis în exterior, pentru diferite activități gospodărești (igienizare, arderea resturilor menajere etc.), se face doar în locuri special amenajate, aflate la distanțe de siguranță, astfel încât să se elimine pericolul de propagare a focului la construcții, depozite de furaje și doar pe timp fără vânt, activitățile respective fiind supravegheate, iar la terminarea activității jarul rezultat se va stinge complet;
- educați și supravegheați în permanență copiii pentru a nu se juca cu focul;
- nu lăsați la îndemâna copiilor mijloace care ar putea produce incendii (chibrituri, brichete, lumânări sau alte surse de foc);
- nu lăsați copiii nesupravegheați în încăperile în care este aprins focul în sobe sau se găsesc în stare de funcționare aparate electrocasnice;
- nu lăsați copiii să facă focul în sobe sau să folosească aparatele de gătit;
- copiii să fie supravegheați permanent, fără a avea acces la surse de foc, jocul acestora în casă, cât și în apropierea depozitelor de furaje, poate genera incendii;
- înlăturați orice curiozitate a copiilor în legătură cu focul, explicându-le cu răbdare pericolul pe care îl reprezintă acesta pentru viața lor;
- odată cu creșterea, copiii trebuie învățați cum să utilizeze sursele de foc și să se comporte în situații de pericol;
- păstrați chibriturile, brichetele și alte surse de foc în locuri unde copiii nu au acces. Nu uitați, copiii sunt imprevizibili!
- la aprinderea aragazului, verificați robinetul de gaz, aprindeți chibritul, apropiați-l de arzător și ușor dați drumul la gaz, verificați instalațiile de utilizare a gazelor numai cu emulsie de apă și săpun, folosiți recipienti cu gaz petrolier lichefiat omologați;
- la părăsirea locuinței asigurați-vă că nu ați lăsat focul aprins, dacă ați închis gazele naturale și nu ați lăsat consumatorii electrici sub tensiune;
- nu umblați cu surse de foc deschis (lumânări, brichete, chibrituri etc.) în poduri, magazii, șoproane, grajduri, ci folosiți numai lanterne cu baterii;
- nu amenajați afumătorii în poduri, șuri, mansarde;
- este interzis ca sobele de metal să fie așezate direct pe dușumeaua de scânduri. Dacă înălțimea picioarelor sobelor depășește 25 cm, ele vor fi așezate pe un postament de cărămidă în grosime de 7 cm. Dacă picioarelor sobelor au înălțimea sub 25 cm, postamentul va avea grosimea de 25 cm. Postamentul trebuie să depășească perimetrul sobei cu 25 cm, iar în fața ușii cu 50 cm.
- asigurați-vă o rezervă de apă de cel puțin 400 litri pentru intervenție în caz de incendiu la gospodărie;
- pentru autoturismul dumneavoastră, procurați-vă un stingător cu praf și CO₂.

Este interzis:

- să utilizați butelii și aparate de ardere în încăperi în care se doarme;
- să utilizați butelii fără regulatoare de presiune, cu regulatoare desigilate, defecte sau reparate de unități care nu aparțin întreprinderii distribuitoare ;
- să utilizați butelii în altă poziție decât în cea verticală;
- să încălziți butelii cu apă caldă, cu abur sau cu flacără, pentru mărirea presiunii gazului din butelii, întrucât aceasta ar putea provoca explozia buteliilor;
- să amplasați butelii lângă sursele de căldură sau sub acțiunea directă a razelor solare;
- să spălați butelii în lichide corozive (sodă, leșie etc.).

Dacă se constată scăpări de gaze la robinetul buteliei, se montează la loc piulița de siguranță și capacul de protecție, se scoate imediat butelia în aer liber (curte, balcon etc.) și se aerisește încăperea prin deschiderea ușilor și ferestrelor pentru cel puțin 30 minute. Se anunță imediat întreprinderea distribuitoare pentru schimbarea buteliei defecte.



**OBLIGAȚIA PROPRIETARILOR CARE ÎȘI ÎNSTRĂINEAZĂ APARTAMENTUL DE A FACE DOVADA PLĂȚII LA ZI A COTELOR DE CONTRIBUȚIE LA CHELTUIELILE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI**

Art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari prevede că proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință sunt obligați ca, la întocmirea formelor de înstrăinare, să facă dovada achitării la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari.

Notarii publici nu vor autentifica actele de înstrăinare fără o adeverință din partea asociației de proprietari, care să reprezinte dovada achitării la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, eliberată în original sub semnătura președintelui și a administratorului asociației de proprietari, cu precizarea numelui și prenumelui acestora și cu ștampila asociației de proprietari.

Legea prevede că actele de înstrăinare care sunt încheiate cu nerespectarea acestei obligații sunt nule de drept.

În cazul existenței unor datorii către asociația de proprietari, înstrăinarea proprietății se poate face numai dacă se introduce în contract o clauză privitoare la preluarea datoriilor de către cumpărător.



**BIROUL DE CONSILIERE
PENTRU CETĂȚENI**

**BIROUL DE CONSILIERE PENTRU CETĂȚENI TIMIȘOARA
RĂSPUNDE:**

Sunt angajată de doi ani și sunt însărcinată în prezent. Dacă angajatorul nu a plătit efectiv contribuția pentru asigurările sociale de sănătate, dar a depus declarațiile și mi-a reținut contribuția din salariu, primesc indemnizația pentru creșterea copilului până la 2 ani?

Acordarea dreptului la concediu și indemnizația pentru creșterea copilului până la 2 ani nu este condiționată de plata contribuției la asigurări sociale de sănătate, ci de realizarea unor venituri profesionale supuse impozitului pe venit potrivit, conform OUG nr. 148/2005 privind susținerea familiei în vederea creșterii copilului.

Din păcate, situația salariatei nu este una foarte bună deoarece acordarea concediului și indemnizației de maternitate sau pentru incapacitate temporară de muncă ori pentru risc maternal, după caz, este condiționată de plata contribuției la asigurări sociale de sănătate destinată suportării acestor indemnizații, potrivit OUG nr. 158/2005 privind concediile și indemnizațiile de asigurări sociale de sănătate.

În cazul salariaților, stagiul de cotizare în sistemul de asigurări sociale de sănătate se constituie din însumarea perioadelor pentru care s-a achitat contribuția pentru concedii și indemnizații de către angajator. Ori, refuzul angajatorului de a vira contribuția deja reținută de la salariat este nejustificat și reprezintă contravenție, deci se sancționează.

Totuși, în condițiile art. 23, alin. 2 din OUG nr. 158/2006, beneficiază de indemnizația și concediul de sarcină și lăuzie (maternitate) de 126 zile salariatele care, din motive neimputabile lor, și-au pierdut calitatea de asigurat, dacă nasc în termen de 9 luni de la data pierderii calității de asigurat. Faptul că pierderea calității de asigurat nu s-a produs din motive imputabile persoanei în cauză, se dovedește cu acte oficiale eliberate de către angajatori sau asimilații acestora.

Așadar, pentru perioada în care nu s-a virat contribuția, salariatea nu poate dovedi calitatea de asigurat în sistemul de asigurări sociale de sănătate, deci nu poate beneficia de drepturile ce rezultă din această calitate. Recomandăm salariatei să-și clarifice situația cât mai repede și în sensul acesta, să se adreseze atât angajatorului, cât și Casei de Asigurări de Sănătate, iar în cazul în care aceste demersuri rămân fără rezultat, cititoarea va trebui să-l cheme în judecată pe angajator, solicitând efectuarea plății contribuției reținute, dar nevirate către FNUASS, precum și despăgubiri.

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal nr. 51, Mai 2010
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplonțai

Contact:
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax: 0256/201237, 0356/401903
E-mail: falt@falt.ro
[Http://www.falt.ro](http://www.falt.ro)

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	

