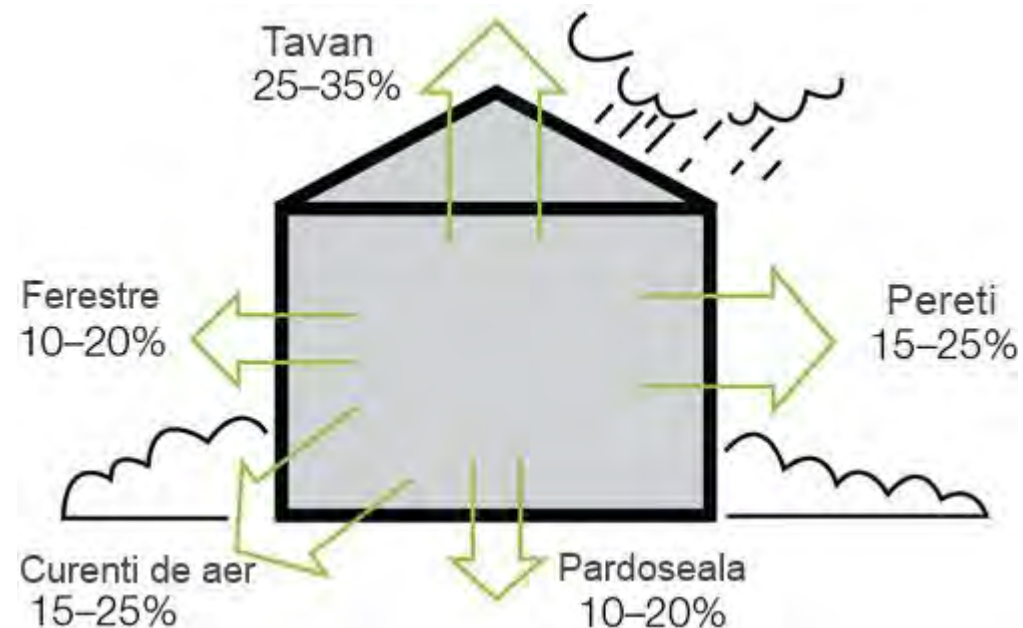


Reabilitarea termică

Reabilitarea **termică** înseamnă **creșterea performanței** energetice a **clădirilor** prin aplicarea de materiale termoizolante pe **pereții** exteriori, **planșeul** peste subsol, pe terase **și** prin modernizarea **instalațiilor** de **încălzire**, înlocuirea ferestrelor **și** **ușilor** exterioare cu altele mai performante energetic.



<https://www.casadex.ro>

Termoizolarea exterioara a **fațadelor**.

(Exemplu - aplicație practică la atelier FRG Timisoara)

Lucrările de reabilitare termica încep cu expertizarea clădirii din punct energetic, expertiza prin care se stabilesc următoarele:

- Lucrările de pregătire a suportului in funcție de starea acestuia ,adică daca acesta îndeplinește anumite criterii si a fost verificata capacitatea sa portanta. Pentru straturile de bază absorbante, fără absorbție sau inegale este necesar întotdeauna un pretratament. În cazul straturilor de baza (suport) care au capacitate portanta necorespunzătoare, thermo-systemul trebuie sa fie montat pe un suport din profile din materiale anticorozive.

- Alegerea tipului de izolației termica si a modului de fixare .Aceasta trebuie sa îndeplinească următoarele criterii de performanta :

- izolator termic de înaltă eficiența rezistent la micro-organisme si intemperii.
- existența ridicata la solicitări mecanice si de contracție.
- permeabilitate la vapori de apa si la dioxid de carbon
- greu inflamabil
- izolator fonic, după caz

- Stabilirea grosimii stratului termoizolant, în funcție de ,, conductivitatea termica " a materialului termoizolant ales.

Proiectantul pune le dispoziția beneficiarului un caiet de sarcini privind execuția condițiile de urmărire, exploatare si întreținere.

Etapele execuției - Termoizolarea exterioara a **fațadelor**.

1 Pregătirea suportului

În conformitate cu prevederilor din caietul de sarcini stratul suport se pregătește si se amorsează.



Etapele execuției - Termoizolarea exterioara a **fațadelor**.

(imagini selectate la instruirea practică din timpul desfășurării cursului de specializare Consultant energetic – proiect ECOES-A)

2. Fixarea șinei de soclu

Profilul de soclu se fixează ,de regula orizontal, cu șuruburi in dibluri la intervale de 30 cm

Dimensiunea adecvata a profilului de soclu depinde de grosimea izolației !



Etapele execuției - Termoizolarea exterioara a **fațadelor**.

(imagini selectate la instruirea practică din timpul desfășurării cursului de specializare Consultant energetic – proiect ECOES-A)

3. Lipirea plăcilor termoizolatoare

3.1 Lipirea pe întreaga suprafață. Se execută atunci când stratul suport este perfect plan și vertical



3.2 Lipirea în puncte și perimetral. Se execută atunci când stratul suport are abateri mici de la planitate și verticalitate



Etapele execuției - Termoizolarea exterioara a **fațadelor**.

(imagini selectate la instruirea practică din timpul desfășurării cursului de specializare Consultant energetic – proiect ECOES-A)

3.3 Când suportul este neuniform sau puternic degradat si lucrările de nivelare sunt costisitoare se apelează pentru pozarea plăcilor , la o structura din profile.

3.4 Ca elemente de siguranță la indicația proiectantului , se vor folosi si dibluri de fixare speciale din plastic cu floare lata(rondea)

3.5. Accesorii specializate

Profilele specializate conferă un plus de rezistenta, de etanșare și de estetică

Aceste accesorii se aplică înaintea armării in câmp a termoizolației.



Etapele execuției - Termoizolarea exterioara a **fațadelor**.

(imagini selectate la instruirea practică din timpul desfășurării cursului de specializare Consultant energetic – proiect ECOES-A)

4. Armarea

Rezistența și durabilitatea întregului sistem depind de subansamblul mortar și plasă de armare. Plasa de armare din fibre de sticlă este rezistentă mecanică și la mediu alcalin.

Aceasta trebuie aplicată în treimea exterioară a stratului de mortar de armare, zona cu probabilitate maximă de fisurare. Grosimea minimă a stratului de armare este de minim 3 mm.



Etapele execuției - Termoizolarea exterioara a **fațadelor**.

(imagini selectate la instruirea practică din timpul desfășurării cursului de specializare Consultant energetic – proiect ECOES-A)

5. Tencuiala decorativa.

Aceasta conferă atât un aspect arhitectural cat si o rezistenta sporita la intemperii a sistemului.

