

falt

To: CJT Presedinte Alin Nica
Subject: SOLICITARE SPRIJIN MODIFICARE LEGE 196
Expires: 25 mai 2021 0:00

From: CJT Presedinte Alin Nica [mailto:alin.nica@cjtimis.ro]
Sent: Friday, November 6, 2020 2:50 PM
To: falt <falt@falt.ro>
Subject: Re: SOLICITARE SPRIJIN MODIFICARE LEGE 196

Stimate dle Olariu,

Am studiat problemele pe care le reclamați și sunt de bun simț propunerile dv. Sprijin total punctul dv de vedere și de aceea voi solicita parlamentarilor PNL de Timiș să facă tot posibilul în această sesiune parlamentară sau în cea de după alegeri să fie urgentată dezbaterea și comas area proiectelor de lege existente în Parlament pe tema Legii nr. 196/2018.

Spor în toate,

Alin-Adrian NICA,
Președintele Consiliului Județean Timiș
Bulevardul Revoluției din 1989, nr. 17,
RO-300034, Timișoara, ROMÂNIA
Tel.: +40 (0) 256-406328
Fax: +40 (0) 256-406301
e-mail: alin.nica@cjtimis.ro

From: falt <falt@falt.ro>
Sent: Friday, November 6, 2020 2:10 PM
To: CJT Presedinte Alin Nica
Subject: SOLICITARE SPRIJIN MODIFICARE LEGE 196

Federatia Asociatiilor de Locatari Timisoara
Strada Brașov, nr. 8
Cod 300194, Timișoara
Telefon / fax 0256-201237
E-mail : falt@falt.ro

falt

From: cristian.mos@usr.ro
Sent: 23 noiembrie 2020 13:10
To: falt@falt.ro
Cc: Dan Resitnec; USR Timis
Subject: Re: Falt

Considerăm actuala lege ca fiind una deficitară și cu multe probleme de implementare, de aceea susținem că este nevoie de adoptarea unor modificări care să rezolve aceste probleme și chiar mai mult, să adapteze regulile de desfășurare a activității asociațiilor de proprietari și pentru perioada pandemiei.

În 2019 a fost inițiat un proiect de lege de modificare a legii 196 (PLX 53/2020) cu inițiator senator Silvia Dinică și ulterior pe circuitul legislativ s-a mai depus un proiect de lege al altui grup parlamentar. În comisia de specialitate a Camerei Deputaților a fost constituit un grup de lucru alcătuit din reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării, membri ai Comisiei de administrație din Camera Deputaților, inițiatorii proiectelor de legi, precum și reprezentanți ai asociațiilor de proprietari care să identifice acele modificări care intrunesc o majoritate dar acest grup a avut un număr mic de întâlniri și nu s-a finalizat o variantă care să poată fi votată ulterior în plen.

Ne dorim ca acest proces să se finalizeze cât mai curând și să avem un proiect de lege care să rezolve problemele cele mai stringente cu care se confruntă asociațiile de proprietari.

În legătură cu legea aflată în vigoare, câteva din multele probleme pe care le semnalăm sunt:

-Dovada faptului că toți membrii asociației sunt convocați pe bază de tabel convocator sau prin poștă cu scrisoare recomandată, cu conținut declarat și confirmare de primire, și prin afișare la avizier. -Neclaritățile privind înscrierea în asociație a unui proprietar care devine membru ulterior datei în care s-a constituit asociația. Astfel, legea în vigoare prevede un proces birocratic amplu, astfel încât la fiecare modificare de proprietar este nevoie să se ajungă la judecătoria pentru ca noul proprietar să poată deveni membru al asociației. -Interdicția de a avea mai mult de un cont bancar.

USR PLUS le susține să ajungă la comisia de administrație și acolo să se întrunească o majoritate. Toate cele 3 PLX-uri.

Mulțumim

Cristian Moș
Președinte USR Timiș
Membru Biroul Național USR

Bulevardul Revoluției din 1989, nr. 18/A, ap. 2,
Timișoara, 300024 România

Phone: +40726186764
E-mail: cristian.mos@usr.com

 Please consider the environment before printing this email

Prezentul mesaj constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a expeditorului. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatară, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. Expeditorul nu este responsabil pentru orice modificări care pot fi aduse prezentului mesaj și nici pentru întârzierile care pot surveni în recepționarea acestuia.

falt

From: timis@proromail.ro
Sent: 27 noiembrie 2020 11:21
To: falt@falt.ro
Subject: Raspuns Pau Radu-Adrian
Attachments: Scan_0326.pdf

Buna ziua, ataşat transmitem raspunsul domnului deputat Pau Radu-Adrian,

Cu consideraţie,

Pro Romania



PRO ROMANIA ORG. TIMIȘ
Str. C. Brediceanu NR 8, ET. Parter
Timișoara - Timiș
E-MAIL:timis@proromail.ro

În atenția,

Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara(FALT)

PARTIDUL PRO ROMANIA - Organizația Județeană Timiș, reprezentată prin domnul Adrian Radu Pau în calitate de coordonator Pro Romania - Organizația Județeană Timiș, cu sediul în Timișoara, Coriolan Brediceanu Nr.8, susține proiectele de modificare a legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de locatari și administrarea condominiilor.

PARTIDUL PRO ROMANIA
Organizația Județeană Timiș

COORDONATOR

PAU RADU-ADRIAN



falt

From: PMP Timis <pmptimis2020@gmail.com>
Sent: 27 noiembrie 2020 12:59
To: falt@falt.ro; stelabolboaca@yahoo.com
Subject: sustinere propunere demers FALT

Buna ziua,

In urma discutiilor telefonice si a consultarii materialelor puse la dispozitie de catre Asociatia dumneavoastra, PARTIDUL MISCAREA POPULARA TIMIS prin Presedinte Mihail Neamtu doresc sa va asigur de toata sustinerea mea in demersul dumneavoastra de a aduce imbunatatiri legii nr.196/2018 privind infiintarea,organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor.

Cu deosebit respect,
Presedinte Mihail-George Neamtu
PARTIDUL MISCAREA POPULARA
FILIALA TIMIS



PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT

Organizația Județeană Timiș

Splaiul Tudor Vladimirescu, nr.26 Timișoara

Tel: 0256-433420, 433422,

430426, 490713

Fax: 0256-490670

E-mail: timis@psd.ro

Nr. reg. 758/30.11.2020

CĂTRE,

Federația Asociațiilor de locatari Timișoara

În atenția domnului Olariu Petru, împuternicit Comitet Director

Partidul Social Democrat- Organizația județeană Timiș, cu sediul social în Timișoara, Str. Tudor Vladimirescu, nr.26, cod poștal 300553, județul Timiș, având J 18/2001, CUI RO10591540, CIF RO10591540, reprezentat de Alfred Robert Simonis în calitate de președinte:

Având în vedere cele expuse în solicitarea dvs. privind susținerea de către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Timiș a proiectelor de modificare a Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor,

Având în vedere proiectul inițiat de Partidul Social Democrat, Avizul favorabil al Consiliului Economic și Social emis în ședința din 05.11.2019, precum și Avizul favorabil al Consiliului Legislativ nr. 958 din 22.11.2019,

Vă comunicăm faptul că Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Timiș **susține** proiectele de modificare a Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

PSD-Organizația Județeană Timiș

Președinte,

Alfred Robert Simonis